



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 2638

SPRAWOZDANIE
KOMISJI CYFRYZACJI, INNOWACYJNOŚCI I NOWOCZESNYCH
TECHNOLOGII

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie ustawy
o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego
lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim
Funduszu Gwarancyjnym (druk nr 2468)**

Marszałek Sejmu, zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu – po zasięgnięciu opinii Prezydium Sejmu – skierował w dniu 26 maja 2026 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii do pierwszego czytania.

Komisja Cyfryzacji, Innowacyjności i Nowoczesnych Technologii po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 9 czerwca 2026 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 9 czerwca 2026 r.

Sprawozdawca

(-) Łukasz Osmalak

Przewodniczący Komisji

(-) Bartłomiej Pejo

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym

Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758, 1077, 1167 i 1669 oraz z 2026 r. poz. 27) w art. 19b:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Do przekazywania danych na podstawie ust. 1 stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1524), z uwzględnieniem ust. 2a.”;

2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Dane, o których mowa w ust. 1, przekazuje się stosując ustrukturyzowany format przeznaczony do odczytu maszynowego, udostępniony komunikatem ministra właściwego do spraw informatyzacji, w portalu danych w rozumieniu art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego.

2b. Minister właściwy do spraw informatyzacji ogłasza komunikat, o którym mowa w ust. 2a, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”.”;

3) w ust. 4 wyrazy „ust. 1 i 2” zastępuje się wyrazami „ust. 1– 2a”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.