



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

KRAJOWA RADA IZBY ARCHITEKTÓW RP

Warszawa, dnia 14 lipca 2026 r.

L. dz. 234/KRIA/2026/w

WYDZIAŁ OBSŁUGI PREZYDIUM SEJMU

L. dz. *SAS-III.020.391.15.2025*

Data wpływu *16.07.2026*

Pan Dariusz Salamończyk

Zastępca Szefa

Kancelarii Sejmu

Dotyczy: senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy - Prawo budowlane (druk nr 2669)

Szanowny Panie Ministrze

w imieniu Krajowej Rady Izby Architektów RP, w nawiązaniu do pisma z dnia 1 lipca 2026 r. (l.dz. 201/KRIA/2026/w), przekazuję propozycję dodatkowej zmiany w senackim projekcie ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy - Prawo budowlane (druk nr 2669).

Propozycja poprawki do senackiego projektu ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy - Prawo budowlane (druk nr 2669)

W art. 2 projektu ustawy o zmianie ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz ustawy - Prawo budowlane (druk nr 2669) proponuje się dodać pkt 1a w brzmieniu:

1a) w art. 45b w ust. 1 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje pkt 7 w brzmieniu:

„7) imię i nazwisko oraz numer telefonu projektanta.”.

Uzasadnienie

Propozycja poprawki ma na celu uzupełnienie danych zamieszczonych na tablicy budowy o dane projektanta. Jest to propozycja powrotu do stanu prawnego sprzed 19 września 2020 r. Na mocy ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. (Dz.U. z 2020, poz. 471) zmieniającej ustawę Prawo budowlane przeniesiono przepis dotyczący danych zamieszczanych na tablicy budowy z rozporządzenia do ustawy, usuwając jednocześnie z tablicy m.in. dane projektanta.

Poprawka znajduje zarówno uzasadnienie prawne, jak i merytoryczne. Architekt jako projektant ponosi ustawową odpowiedzialność za zgodność dokumentacji z przepisami prawa, bezpieczeństwo rozwiązań projektowych oraz nadzór autorski na etapie realizacji. Zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 lit. a i b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2025 poz. 418 ze zm.) do podstawowych

obowiązków projektanta należy sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem oraz uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

W razie nagłych lub niepokojących zdarzeń na budowie, każdy powinien mieć prawo skontaktowania się z projektantem, który może podjąć właściwe działania, a przede wszystkim stwierdzić, czy realizacja jest zgodna z przygotowanym przez niego projektem. Projektant ma prawo, w trakcie realizacji budowy, żądania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania ich niezgodnie z projektem (art. 21 ust. 1 pkt 2 lit a i b u.p.b.). Istotne jest, że to projektant posiada informacje np. o obszarze oddziaływania obiektu i szczegółach projektowych. Tym samym, to właśnie projektant jest w stanie najszybciej ustalić, czy budowa odbywa się zgodnie z projektem budowlanym. A zatem taka informacja na tablicy budowy może przyczynić się do szybkiego i sprawnego rozwiązania problemów na budowie, bez czekania na ich negatywne konsekwencje.

Publikacja danych projektanta na tablicy informacyjnej umożliwia szybki kontakt z osobą odpowiedzialną za zgodność realizacji inwestycji z projektem, informuje społeczność o osobie odpowiedzialnej za projekt budowlany oraz potwierdza legalność i transparentność prowadzonych prac budowlanych.

Z wyrazami szacunku,

Ryszard Gruda, Arch. IARP



Wiceprezes Krajowej Rady Izby Architektów RP

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

