



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.13.2026

Druk nr 2782
Warszawa, 9 lipca 2026 r.

Szanowny Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 62. posiedzeniu w dniu 8 lipca 2026 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku z opłatami uiszczanymi na rzecz Komisji Nadzoru Finansowego,
- w sprawie ustawy o zmianie niektórych ustaw w celu wsparcia przedsiębiorstw żeglugowych oraz stworzenia warunków ich funkcjonowania pod polską banderą,
- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym,**
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów oraz ustawy – Prawo o ruchu drogowym.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Małgorzata Kidawa-Błońska

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ


z dnia 8 lipca 2026 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego
lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2026 r. ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 wyrazy „w ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i” zastępuje się wyrazami „w ust. 1 na końcu”;
- 2) w art. 1 w pkt 2, w ust. 2a i 2b po wyrazach „w portalu danych” dodaje się wyrazy „, o którym mowa w ust. 3,”;
- 3) w art. 1 skreśla się pkt 3.

MARSZAŁEK SENATU



Małgorzata KIDAWA-BŁOŃSKA

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 19 czerwca 2026 r. ustawy o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym postanowił wprowadzić do niej trzy poprawki. Senat dostrzegł potrzebę dopracowania ustawy pod względem redakcyjnym i legislacyjnym.

Poprawka nr 1 ma charakter redakcyjny.

Zdaniem Senatu, art. 19b ust. 2a i 2b wymagają dookreślenia, że chodzi o portal danych, o którym mowa w art. 2 pkt 13 ustawy z dnia 11 sierpnia 2021 r. o otwartych danych i ponownym wykorzystywaniu informacji sektora publicznego, analogicznie jak w ust. 3 tego artykułu (poprawka nr 2).

Senat doszedł do przekonania, że zmiana art. 19b ust. 4 nie jest zasadna (poprawka nr 3). Zgodnie z art. 19b ust. 4 praktykę naruszającą zbiorowe interesy konsumentów ma stanowić niestosowanie wzoru struktury danych wskazanego w ust. 2a, przy czym sam ust. 2a nie zawiera upoważnienia dla ministra do ustalenia takiego wzoru. Odwołanie do „wzoru struktury danych” wydaje się również niespójne z terminologią zastosowaną w ust. 2a i 2b. Przyjęcie nowego brzmienia art. 19b ust. 4 powoduje wątpliwość interpretacyjną, czy praktykę naruszającą zbiorowe interesy konsumentów ma stanowić niestosowanie formatu technicznego przekazywanych danych czy niewykorzystywanie udostępnionych przez ministra wzorcowych dokumentów elektronicznych. Skreślenie zmiany zawartej w art. 1 pkt 3 oraz analiza treści pozostałych przepisów nowelizacji pozwoli na przyjęcie wniosku, że praktyką naruszającą zbiorowe interesy konsumentów będzie naruszenie obowiązku wynikającego z art. 19b ust. 1, tj. nieprzekazywanie danych raz na dobę ministrowi właściwemu do spraw informatyzacji w formie dokumentu elektronicznego zgodnie ze strukturą danych określoną przez tego ministra, również według określonego wzorca dokumentu.