



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja

Druk nr 3119-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy
o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów
wycieczek i przewodników turystycznych oraz
niektórych innych ustaw (druki nr 2865 i 2865-A)**

Sejm na 66. posiedzeniu w dniu 6 października 2026 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 3119 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 6 października 2026 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 3 dodać lit. ... w brzmieniu:

„...”) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Jeśli lokal mieszkalny, w którym mają być świadczone usługi hotelarskie, jest zlokalizowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, konieczna jest zgoda właściciela, użytkownika, zarządcy lub administratora budynku.”;”;

– KP Razem

– odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 1 należy głosować łącznie z poprawką nr 3.

2) w art. 1 pkt 4 nadać brzmienie:

„4) w art. 39:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przed rozpoczęciem świadczenia usług hotelarskich w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 i 3, przedsiębiorca lub rolnik zamierzający świadczyć usługi hotelarskie w gospodarstwie rolnym są obowiązani zgłosić ten obiekt do ewidencji wymienionej w art. 38 ust. 3. Do zgłoszenia załącza się:

1) projekt regulaminu, o którym mowa w art. 44 ust. 3;

- 2) oświadczenie o spełnieniu wymogów zawartych w art. 35 ust. 1 pkt 2 i które są określone w przepisach wydanych na podstawie art. 45 pkt 4, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej;
- 3) opinię osoby uprawnionej do wykonywania czynności z zakresu ochrony przeciwpożarowej, o których mowa w art. 4 ust. 2a ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, potwierdzającą spełnienie przez obiekt, o którym mowa w art. 35 ust. 2 i 3, wymagań przeciwpożarowych, o których mowa w art. 35 ust. 1 pkt 2, i które są określone w przepisach wydanych na podstawie art. 45 pkt 4.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. Przedsiębiorca lub rolnik przed zamieszczeniem za pośrednictwem platformy internetowej pośredniczącej w najmie krótkoterminowym oferty dotyczącej usług hotelarskich w innym obiekcie, w którym są świadczone usługi hotelarskie, informują tę platformę internetową pośredniczącą w najmie krótkoterminowym o numerze ID nadanym w ramach Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawką nr 35.

3) w art. 1 w pkt 4, w ust. 3 dodać pkt 5 w brzmieniu:

„5) zgodę, o której mowa w art. 35 ust. 3a”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

4) w art. 1 w pkt 4 w lit. a, w ust. 3 dodać pkt 6 w brzmieniu:

„6) uchwałę, o której mowa w art. 39b”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 4 należy głosować łącznie z poprawkami nr 11 i 13.

Uwaga: przyjęcie poprawek nr 4, 11 i 13 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 14.

5) w art. 1 w pkt 4 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. Nie wpisuje się obiektu do ewidencji, jeżeli obiekt jest lokalem mieszkalnym, zlokalizowanym w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, w którym liczba lokali mieszkalnych, w których prowadzona jest działalność hotelarska uwzględniona w ewidencji wynosi 50% lub więcej wszystkich lokali w tym budynku.

3b. Przedsiębiorca lub rolnik przed zamieszczeniem za pośrednictwem platformy internetowej pośredniczącej w najmie krótkoterminowym oferty dotyczącej usług hotelarskich w innym obiekcie, w którym są świadczone usługi hotelarskie, informują tę platformę internetową pośredniczącą w najmie krótkoterminowym o numerze ID nadanym w ramach Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych.”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

6) w art. 1 w pkt 4 lit. b nadać brzmienie:

„b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. Przedsiębiorca lub rolnik przed zamieszczeniem za pośrednictwem platformy internetowej pośredniczącej w najmie krótkoterminowym oferty dotyczącej usług hotelarskich w innym obiekcie, w którym są świadczone usługi hotelarskie, informują tę platformę internetową pośredniczącą w najmie krótkoterminowym o numerze ID nadanym w ramach Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych.

3b. Składający oświadczenie, o którym mowa w ust. 3 pkt 2, jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.”;”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

7) w art. 1:

a) skreślić pkt 5,

b) w pkt 6 wyrazy „ust. 4a-4e” zastąpić wyrazami „ust. 4a-4d” oraz w art. 40:

– ust. 4d nadać brzmienie:

„4d. Na wniosek spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 889), albo wspólnoty mieszkaniowej, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), wójt (burmistrz, prezydent miasta) wykreśla z ewidencji innych obiektów obiekt, o którym mowa w art. 35 ust. 2, jeżeli w stosunku do tego obiektu stwierdzono naruszenia, o których mowa w art. 41b ust. 1.”,

– skreślić ust. 4e;

– **KP Centrum**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 7 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 8-16.

8) w art. 1 skreślić pkt 5;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 8 należy głosować łącznie z poprawką nr 16.

Uwaga: przyjęcie poprawek nr 8 i 16 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 9-15 i 17.

9) w art. 1 w pkt 5, art. 39b nadać brzmienie:

„Art. 39b. 1. Świadczenie usług hotelarskich w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2, wchodzącym w skład nieruchomości:

- 1) dla której utworzono wspólnotę mieszkaniową, o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232) wymaga uprzedniej zgody właścicieli lokali tej wspólnoty;
 - 2) zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową, o której mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 889) wymaga uprzedniej zgody walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej.
2. Właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej albo walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej może odmówić zgody, jeśli świadczenie usług hotelarskich pozostawałoby w sprzeczności z wymaganiami sanitarnymi, przeciwpożarowymi oraz innymi określonymi odrębnymi przepisami lub świadczenie usług hotelarskich może naruszać porządek publiczny lub bezpieczeństwo. Odmowa wydania zgody zawiera uzasadnienie ze wskazaniem przyczyn odmowy.
 3. Zgoda lub jej odmowa jest udzielana w formie uchwały doręczonej wnioskodawcy w terminie nie dłuższym niż 6 miesięcy od dnia złożenia wniosku.
 4. Jeżeli podmioty, o których mowa w ust. 1, nie udzielą zgody w terminie, o którym mowa w ust. 3, uznaje się, że wymóg jej udzielenia został spełniony.
 5. Podmiot występujący o zgodę może zaskarżyć uchwałę właścicieli lokali wspólnoty mieszkaniowej albo walnego zgromadzenia spółdzielni mieszkaniowej do właściwego sądu, w terminie 6 tygodni od dnia otrzymania uchwały.
 6. Właściciel lub współwłaściciel lokalu albo lokali, w których ma być prowadzona działalność w zakresie świadczenia usług hotelarskich, a także osoba działająca w jego imieniu jest wyłączony z głosowania nad uchwałą w sprawie wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 1. Właściciela lub współwłaściciela, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie uwzględnia się przy ustalaniu liczby właścicieli lokali uczestniczących w głosowaniu oraz większości wymaganej do podjęcia uchwały.”;

– KP PiS

– odrzucić

Uwaga: poprawkę nr 9 należy głosować łącznie z poprawkami nr 34 i 38.

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 9 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 10-14.

10) w art. 1 w pkt 5, w art. 39b ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 889), albo właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej, o której mowa w ustawie z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2026 r. poz. 232), mogą podjąć uchwałę zakazującą świadczenia usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, w obrębie nieruchomości lub jej części zarządzanej przez tę spółdzielnię albo w nieruchomości lub jej części, w której istnieje ta wspólnota, jeżeli w związku ze świadczeniem usług hotelarskich w obrębie tej nieruchomości dochodzi do powtarzających się rażących lub uporczywych naruszeń bezpieczeństwa lub porządku domowego, które czynią korzystanie z innych lokali lub nieruchomości wspólnej uciążliwym.”;

– KP Konfederacja Wolność i Niepodległość

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 10 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 11.

11) w art. 1 w pkt 5, w art. 39b w ust. 1 wyrazy „uchwałę zakazującą świadczenia” zastąpić wyrazami „uchwałę zezwalającą na świadczenie”;

– **KP Razem**

– **odrzucić**

12) w art. 1 w pkt 5, w art. 39b skreślić ust. 2;

– **KP Polska 2050**

– **KP Razem**

– **KP Lewica**

– **odrzucić**

13) w art. 1 w pkt 5, w dodawanym art. 39b ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Przedsiębiorca może świadczyć usługi hotelarskie w obrębie nieruchomości zarządzanej przez spółdzielnię albo w nieruchomości, w której istnieje wspólnota mieszkaniowa, o których mowa w ust. 1, po dokonaniu wpisu do ewidencji, o której mowa w art. 38 ust. 3.”;

– **KP Razem**

– **odrzucić**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 13 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 14.

14) w art. 1 w pkt 5, w ust. 3 wyrazy „najpóźniej do dnia następującego po dniu, w którym upływa 6 miesięcy od dnia podjęcia uchwały” zastąpić wyrazami „najpóźniej do dnia, w którym upływa 6 miesięcy od dnia podjęcia uchwały”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

15) w art. 1 w pkt 5 dodać art. 39c w brzmieniu:

„Art. 39c. 1. W obiektach hotelarskich, a także w innych obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, dopuszcza się świadczenie usług zakwaterowania w umeblowanych pokojach i lokalach trwające powyżej 30 dni, o ile obiekty takie są przeznaczone w całości na wynajem lub świadczenie usług zakwaterowania i usług im towarzyszących.

2. Do usług zakwaterowania, o których mowa w ust. 1, nie stosuje się przepisów niniejszej ustawy.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzucić**

16) w art. 1 w pkt 6, skreślić ust. 4d i 4e;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzucić**

17) w art. 1 w pkt 6, w art. 40:

a) ust. 4d nadać brzmienie:

„4d. Na wniosek spółdzielni mieszkaniowej, o której mowa w art. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych, albo wspólnoty mieszkaniowej, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali, wójt (burmistrz, prezydent miasta) może, w drodze decyzji administracyjnej, wykreślić z ewidencji innych obiektów obiekt, o którym mowa w art. 35 ust. 2, jeżeli:

1) obiekt ten wchodzi w skład nieruchomości, na której obowiązuje ustanowiony przez tę spółdzielnię mieszkaniową lub tę wspólnotę mieszkaniową zakaz świadczenia usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, na podstawie art. 39b, jeżeli:

a) upłynął termin do zaskarżenia uchwały, o której mowa w art. 39b ust. 1, a uchwała ta nie została zaskarżona, albo

b) w przypadku zaskarżenia uchwały, o której mowa w art. 39b ust. 1, postępowanie sądowe zostało prawomocnie zakończone, a uchwała nie została uchylona ani nie stwierdzono jej nieważności prawomocnym orzeczeniem sądu;

2) w stosunku do tego obiektu zaistniały przesłanki, o których mowa w art. 41b ust. 1 – w takim przypadku stosuje się art. 41b.”,

b) po ust. 4d dodać ust. 4da w brzmieniu:

„4da. W przypadku zaskarżenia uchwały, o której mowa w art. 39b ust. 1, postępowanie w sprawie wykreślenia obiektu, o którym mowa w art. 35 ust. 2 z ewidencji innych obiektów podlega zawieszeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania sądowego.”,

c) po ust. 4e dodać ust. 4f w brzmieniu:

„4f. Wniosek, o którym mowa w ust. 4d, zawiera uzasadnienie wraz ze wskazaniem okoliczności i przesłanek stanowiących podstawę żądania wykreślenia obiektu, o którym mowa w art. 35 ust. 2, z ewidencji innych obiektów.”;

– KP Konfederacja Wolność i Niepodległość

– odrzucić

18) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b:

a) ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Właściwy miejscowo organ prowadzący ewidencję innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, może, w drodze decyzji administracyjnej, wykreślić obiekt z tej ewidencji, Jeżeli w wyniku kontroli właściwych organów publicznych lub Policji lub straży gminnej (miejskiej), w okresie 6 miesięcy od stwierdzenia pierwszego naruszenia stwierdzono łącznie co najmniej trzy rażące naruszenia w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego, za które wymierzono karę prawomocnym mandatem karnym lub stwierdzono je prawomocnym orzeczeniem sądu.”,

b) po ust. 1 dodać ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. Przez rażące naruszenie, o którym mowa w ust. 1, rozumie się naruszenie stwarzające bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, powodujące poważne zakłócenie porządku publicznego albo znaczną szkodę w mieniu, w szczególności stanowiące wykroczenie lub przestępstwo przeciwko porządkowi, bezpieczeństwu i spokojowi publicznemu.

1b. Przed wydaniem decyzji, o której mowa w ust. 1, organ bierze pod uwagę, w szczególności charakter, wagę i częstotliwość naruszeń, stopień zawinienia podmiotu świadczącego usługi hotelarskie, działania podjęte w celu zapobieżenia naruszeniom oraz ich usunięcia, a także wpływ naruszeń na osoby zamieszkujące nieruchomość lub nieruchomości sąsiednie.”;

c) po ust. 1b dodać ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Organ, o którym mowa w ust. 1, odstępuje od wykreślenia obiektu z ewidencji innych obiektów na podstawie ust. 1 i poprzestaje na pouczeniu lub wzywa do usunięcia stwierdzonych naruszeń oraz ich skutków albo wydaje decyzję o czasowym zawieszeniu wpisu do ewidencji na okres nie dłuższy niż 3 miesiące, jeżeli, uwzględniając przesłanki, o których mowa w ust. 1a, uzna to za wystarczające.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 18 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 19.

19) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b ust. 1 wyrazy „w wyniku kontroli właściwych organów lub służb” zastąpić wyrazami „w wyniku kontroli, interwencji lub innych czynności podjętych przez właściwe organy lub służby, w tym Policję lub straż gminną (miejską),”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

20) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Zgłoszenie do ewidencji innych obiektów, w których są świadczone usługi hotelarskie, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić po upływie 6 miesięcy od wykreślenia danego obiektu z ewidencji.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

21) w art. 1 w pkt 7, w art. 41b po ust. 3 dodać ust. 4 w brzmieniu:

„4. Na wniosek wspólnoty mieszkaniowej lub spółdzielni mieszkaniowej, o których mowa w art. 39b ust. 1, Policja lub straż gminna (miejska) niezwłocznie udostępnia informację o czynnościach podjętych w związku z naruszeniami w zakresie bezpieczeństwa i porządku publicznego w obiekcie, w którym są świadczone usługi hotelarskie, funkcjonującym w obrębie nieruchomości, w której powstała wspólnota mieszkaniowa albo nieruchomości zarządzanej przez spółdzielnię mieszkaniową. Informacja nie obejmuje danych osobowych.”;

– **KP Polska 2050**

– **odrzuć**

22) w art. 1 w pkt 9 w lit. c, w ust. 3a po wyrazach „usługi hotelarskie” skreślić kropkę i dodać wyrazy „oraz w widocznym miejscu w części wspólnej nieruchomości, w której znajduje się obiekt hotelarski.”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

23) w art. 1 w pkt 9 po lit. c dodać lit. d w brzmieniu:

„d) po ust. 3a dodaje się ust. 3b–3f w brzmieniu:

„3b. Podmiot świadczący usługi hotelarskie w obiekcie hotelarskim, innym obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2, lub w gospodarstwie rolnym prowadzi, odrębnie dla każdego obiektu, w postaci papierowej lub elektronicznej, ewidencję osób korzystających z noclegów.

3c. Ewidencja zawiera:

1) imię i nazwisko osoby korzystającej z noclegu;

2) datę rozpoczęcia i zakończenia pobytu;

3) oznaczenie pokoju, lokalu albo innej jednostki zakwaterowania.

3d. Wpisu do ewidencji dokonuje się najpóźniej przed rozpoczęciem korzystania z noclegu. Podmiot prowadzący ewidencję może zweryfikować tożsamość osoby pełnoletniej na podstawie okazanego dokumentu tożsamości, bez prawa jego kopiowania ani utrwalania jego serii lub numeru. Dane osoby małoletniej podaje osoba sprawująca nad nią pieczę.

3e. Dane zawarte w ewidencji przetwarza się wyłącznie w celu potwierdzenia pobytu oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób i porządku publicznego. Dane mogą być udostępniane organom i służbom uprawnionym na podstawie odrębnych przepisów, w zakresie niezbędnym do wykonywania ich ustawowych zadań.

3f. Dane zawarte w ewidencji przechowuje się przez 12 miesięcy od dnia zakończenia pobytu, chyba że odrębne przepisy wymagają ich dłuższego przechowywania, a następnie niezwłocznie usuwa albo niszczy.”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

24) w art. 1 skreślić pkt 10;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 24 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 25-31 i 39.

25) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Rada gminy może na wniosek wójta (burmistrza, prezydenta miasta), w drodze uchwały, ustalić strefę, w której wyłączona jest działalność innych obiektów, w których świadczone są usługi hotelarskie, jeżeli jest to konieczne dla ochrony dostępności mieszkań na cele mieszkaniowe na terenie gminy lub dla ochrony porządku i bezpieczeństwa publicznego.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

Uwaga: poprawkę nr 25 należy głosować łącznie z poprawką nr 28.

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 25 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 26 i 27.

26) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b w ust. 1 po wyrazach „wójta (burmistrza, prezydenta miasta),” dodać wyrazy „radnych gminy lub grupy mieszkańców w ramach obywatelskiej inicjatywy uchwałodawczej, o której mowa w art. 41a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2026 poz. 662, z późn. zm.)”;

– KP Razem

– odrzucić

27) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b w ust. 1 po wyrazach „w szczególności ze względu na” dodać wyrazy „założenia polityki mieszkaniowej gminy, dostępność cenową mieszkań,”;

– KP Razem

– odrzucić

28) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b:

a) ust. 1a nadać brzmienie:

„1a. Uchwała, o której mowa w ust. 1, może zostać podjęta wyłącznie, jeżeli rada gminy uzasadni, na podstawie publicznie dostępnej analizy opartej na obiektywnych i weryfikowalnych danych, że:

1) w przypadku celu ochrony dostępności mieszkań na cele mieszkaniowe - na terenie gminy lub jej części występuje niedobór mieszkań przeznaczonych na wynajem długoterminowy lub do stałego zamieszkiwania;

2) w przypadku celu ochrony dostępności mieszkań na cele mieszkaniowe - świadczenie usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, miało istotny negatywny wpływ na dostępność mieszkań na terenie objętym strefą;

3) rozważono zastosowanie mniej restrykcyjnych środków i ustalono, że środki te nie byłyby wystarczające do osiągnięcia celu, o którym mowa w ust. 1, w równie skuteczny sposób;

4) w przypadku celu porządku i bezpieczeństwa publicznego - na terenie objętym strefą występują udokumentowane i powtarzające się naruszenia porządku i bezpieczeństwa publicznego, stwierdzone przez właściwe organy w postępowaniach przewidzianych przez prawo, których związek ze świadczeniem usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2, został odpowiednio wykazany.”,

b) po ust. 1a dodać ust. 1aa w brzmieniu:

„1aa. Do czasu udostępnienia danych z Centralnego Wykazu Turystycznych Obiektów Noclegowych za okres co najmniej 3 lat, rada gminy opiera analizę, o której mowa w ust. 1a pkt 2, na najlepszych dostępnych danych.”,

c) po ust. 1a dodać ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie obejmuje świadczenia usług hotelarskich w lokalu mieszkalnym stanowiącym główne miejsce zamieszkania osoby świadczącej te usługi w rozumieniu art. 25 Kodeksu cywilnego.”,

d) w ust. 4 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) okres obowiązywania strefy, który nie może przekraczać 5 lat.”,

e) ust. 4a nadać brzmienie:

„4a. Rada gminy dokonuje przeglądu uchwały, o której mowa w ust. 1, nie rzadziej niż co 3 lata od dnia jej wejścia w życie, badając, czy przesłanki, o których mowa w ust. 1a, są w dalszym ciągu spełnione. W przypadku stwierdzenia, że przesłanki te nie są spełnione, rada gminy uchyla uchwałę niezwłocznie.”,

f) ust. 4b nadać brzmienie:

„4b. Uchwała, o której mowa w ust. 1, może zostać przedłużona na kolejny okres nieprzekraczający 5 lat, jeżeli rada gminy uzasadni na podstawie aktualnych danych, że przesłanki, o których mowa w ust. 1a, są w dalszym ciągu spełnione.”;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

29) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b ust. 3 kropkę zastąpić przecinkiem i dodać wyrazy „w tym dotyczące maksymalnej liczby lokali mieszkalnych na terenie strefy, w których mogą być świadczone usługi hotelarskie.”;

– **KP Razem**

– **odrzuć**

30) w art. 1 w pkt 10, w art. 44b w ust. 8 wyrazy „6 miesięcy” zastąpić wyrazami „12 miesięcy”;

– **KP Centrum**

– **odrzuć**

31) w art. 1 w pkt 10, w art. 44d:

a) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Minister właściwy do spraw turystyki przekazuje Prezesowi Głównego Urzędu Statystycznego dane, o których mowa w art. 12 ust. 4 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.”;

b) ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Platformy internetowe pośredniczące w najmie krótkoterminowym przekazują do pojedynczego cyfrowego punktu dostępu dane, o których mowa w art. 9 rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1.”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

32) w art. 1 skreślić pkt 11;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– **odrzuć**

33) skreślić art. 3;

– **KP Centrum**

– **odrzuć**

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 33 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki 34.

34) w art. 3, w art. 22 w ust. 3 pkt 11 nadać brzmienie:

„11) udzielanie zgody na świadczenie usług hotelarskich w obiektach, o których mowa w art. 35 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1944), w obrębie nieruchomości lub jej części, w której istnieje wspólnota mieszkaniowa.”;

– **KP PiS**

– odrzucić

35) skreślić art. 4;

– **KP Konfederacja Wolność i Niepodległość**

– odrzucić

36) w art. 5 wyrazy „do dnia 31 grudnia 2026 r.” zastąpić wyrazami „w terminie 3 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy”;

– **KP KO**

– przyjąć

37) w art. 6:

a) w ust. 1 wyrazy „do dnia 15 stycznia 2027 r.” zastąpić wyrazami „4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy”,

b) w ust. 2 wyrazy „do dnia 31 grudnia 2026 r.” zastąpić wyrazami „w terminie 4 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy.”;

– **KP KO**

– przyjąć

38) po art. 6 dodać art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a 1. Do świadczenia usług hotelarskich w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 1, wchodzącym w skład nieruchomości, dla której w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy utworzono wspólnotę mieszkaniową albo która jest zarządzana przez spółdzielnię mieszkaniową, jeżeli w tym dniu w obiekcie świadczone są usługi hotelarskie:

- 1) właściciele lokali wspólnoty mieszkaniowej podejmują uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dalsze świadczenie usług hotelarskich w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3;
 - 2) walne zgromadzenie spółdzielni mieszkaniowej, podejmuje uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na dalsze świadczenie usług hotelarskich w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 3.
2. Do uchwał, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2 stosuje się odpowiednio przepisy art. 39b ust. 2, 5 i 6 ustawy zmienianej w art. 1.
 3. Podmiot, który w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy świadczy usługi hotelarskie w obiekcie, o którym mowa w art. 35 ust. 2 ustawy zmienianej w art. 1, wchodzącym w skład nieruchomości, dla której utworzono wspólnotę mieszkaniową albo która jest zarządzana przez spółdzielnię mieszkaniową, jest obowiązany w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy wystąpić o zgodę na dalsze świadczenie usług hotelarskich.
 4. W przypadku podjęcia uchwały odmawiającej zgody na dalsze świadczenie usług hotelarskich, zakończenie świadczenia tych usług następuje w terminie 2 miesięcy od dnia podjęcia tej uchwały.
 5. W przypadku niepodjęcia uchwały, o której mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, w terminie określonym w tych przepisach, uznaje się, że zgoda na dalsze świadczenie usług hotelarskich została wyrażona.

6. Do czasu upływu terminu, o którym mowa w ust. 1 oraz w przypadku, o którym mowa w ust. 5, świadczenie usług hotelarskich, o których mowa w ust. 1, może być kontynuowane na zasadach obowiązujących przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, z zastrzeżeniem spełniania wymagań określonych w przepisach odrębnych, w szczególności wymagań sanitarnych, przeciwpożarowych oraz dotyczących bezpieczeństwa i porządku publicznego.
7. Zgoda, o której mowa w ust. 1, dotyczy dalszego świadczenia usług hotelarskich w zakresie prowadzonej działalności w dniu wejścia w życie niniejszej ustawy i nie obejmuje rozpoczęcia nowej działalności hotelarskiej ani istotnego rozszerzenia zakresu działalności prowadzonej w tym dniu.”;

– KP PiS

– odrzucić

39) po art. 7 dodać art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. 1. Uchwała, o której mowa w art. 44b ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, może zostać podjęta i ogłoszona przed dniem 1 stycznia 2028 r. Do podjęcia i ogłoszenia uchwały stosuje się art. 44b ust. 4–8 ustawy zmienianej w art. 1.

2. Uchwała, o której mowa w ust. 1, wchodzi w życie nie wcześniej niż z dniem 1 stycznia 2028 r.”;

– KP Polska 2050

– odrzucić

40) art. 8 nadać brzmienie:

„Art. 8. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.”;

– KP PiS

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki nr 40 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek 41 i 42.

41) w art. 8 po pkt 1 dodać pkt 1a w brzmieniu:

„1a) pkt 6 w zakresie art. 40 ust. 4d pkt 1 i ust. 4e,”;

– KP KO

– przyjąć

42) w art. 8 wyrazy „1 stycznia 2028 r.” zastąpić wyrazami „30 kwietnia 2027 r.”.

– KP Razem

– odrzucić

Warszawa, dnia 6 października 2026 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego i Polityki
Regionalnej

(-) Michał Krawczyk

Przewodniczący
Komisji Infrastruktury
i Sprawozdawca

(-) Mirosław Suchoń