SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.19.2026

Druk nr 3345

Warszawa, 6 listopada 2026 r.

Szanowny Pan
Włodzimierz Czarzasty
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 68. posiedzeniu w dniu 6 listopada 2026 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo o ustroju sądów powszechnych, ustawy – Prawo o ustroju sądów wojskowych oraz ustawy– Prawo o prokuraturze,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o wychowaniu w trzeźwości i przeciwdziałaniu alkoholizmowi oraz ustawy o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych,
- w sprawie ustawy o zabezpieczeniu społecznym osób wykonujących zawód artystyczny,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o rybołówstwie morskim oraz ustawy o organizacji rynku rybnego,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ochronie przyrody oraz niektórych innych ustaw,

– w sprawie ustawy o zmianie ustawy o Krajowej Administracji Skarbowej oraz ustawy – Prawo bankowe,
– **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw**,
– w sprawie ustawy o usprawnieniu procesu inwestycyjnego w zakresie kluczowych inwestycji infrastrukturalnych,
– w sprawie ustawy o zmianie ustawy o ewidencji ludności.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Małgorzata Kidawa-Błońska

U C H W A Ł A

S E N A T U R Z E C Z Y P O S P O L I T E J P O L S K I E J

z dnia 6 listopada 2026 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 22 października 2026 r. ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 2, art. 6ab otrzymuje brzmienie:

„Art. 6ab. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 4 i art. 6 ust. 1, finansowego wsparcia organizacji pozarządowej albo podmiotowi wymienionemu w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, udziela się, jeżeli:

1) ta organizacja albo ten podmiot posiada status organizacji pożytku publicznego lub
2) przed dniem złożenia wniosku o to wsparcie ta organizacja prowadziła albo ten podmiot prowadził, łącznie przez okres co najmniej 3 lat, działalność w zakresie pomocy społecznej obejmującą wsparcie w codziennym funkcjonowaniu osób potrzebujących tego wsparcia, w szczególności ze względu na ich trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, albo działalność w zakresie pomocy osobom bezdomnym.";

2) w art. 1 w pkt 3, ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Finansowe wsparcie nie przysługuje na dofinansowanie tych kosztów przedsięwzięcia, które są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, z wyjątkiem:

1) przypadków, o których mowa w art. 13b i art. 13c oraz w art. 11h ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków;

2) kosztów współfinansowanych ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2025 r. poz. 1733 i 1844 oraz z 2026 r. poz. 912).";

3) w art. 1 w pkt 4 wyrazy „albo 0,011 % tej kwoty" zastępuje się wyrazami „albo 0,011 % tego wskaźnika";

4) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

„Art. 1a. W ustawie z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej (Dz. U. z 2025 r. poz. 1224 oraz z 2026 r. poz. 635) w art. 5 w ust. 2 w pkt 4d wyrazy „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach" zastępuje się wyrazami „Inwestycje w projekty mieszkaniowe".".

MARSZAŁEK SENATU

Małgorzata KIDAWA-BŁOŃSKA

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu ustawy z dnia 22 października 2026 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw, postanowił wprowadzić do niej 4 poprawki.

Senat uznał, że ustawa wymaga doprecyzowania i uzupełnienia w celu zapewnienia jej prawidłowego stosowania oraz spójności systemu prawa.

Poprawka nr 1 dotyczy art. 6ab określającego warunki udzielania finansowego wsparcia organizacjom pozarządowym oraz podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. W brzmieniu uchwalonym przez Sejm podmiot nieposiadający statusu organizacji pożytku publicznego musiałby wykazać prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej albo pomocy osobom bezdomnym nieprzerwanie w okresie co najmniej 3 lat bezpośrednio poprzedzających złożenie wniosku. Zgodnie ze stanowiskiem przedstawiciela MRiT celem jest zagwarantowanie, że wsparcie otrzymają podmioty mające odpowiednie doświadczenie w realizacji zadań z tego zakresu, a doświadczenia tego nie podważa przerwa w prowadzeniu działalności. Poprawka umożliwia zatem wykazanie wymaganego okresu łącznie, w dowolnym czasie przed dniem złożenia wniosku. Jednocześnie poprawka precyzuje odesłanie do przepisu określającego przedsięwzięcia, których dotyczy art. 6ab, oraz wskazuje wprost podmiot, do którego odnosi się każdy z warunków.

Senat proponuje doprecyzowanie art. 7 ust. 1 nowelizowanej ustawy (**poprawka nr 2**). Przepis ten wyłącza możliwość finansowania z Funduszu Dopłat kosztów przedsięwzięcia współfinansowanych ze środków Unii Europejskiej i przewiduje od tej zasady wyjątki. W brzmieniu uchwalonym przez Sejm wyjątki te określono przez zestawienie w jednym ciągu odesłań do przepisów oraz kategorii kosztów, co mogło budzić wątpliwości co do zakresu wyłączenia, a także co do tego, której ustawy dotyczy odesłanie do art. 13b i art. 13c. Poprawka wyodrębnia w dwóch punktach przypadki określone we wskazanych przepisach oraz koszty współfinansowane ze środków funduszy strukturalnych, co jednoznacznie określa zakres obu wyjątków.

Poprawka nr 3 ma na celu zapewnienie spójności terminologicznej w przepisie w związku z zastąpieniem w nim wartości odtworzeniowej lokalu wskaźnikiem przeliczeniowym kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych.

Ustawa dostosowuje brzmienie przepisów ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw do zmienionych nazw inwestycji, z których środki zasilają Fundusz Dopłat. Senat dostrzegł, że analogicznej zmiany nie wprowadzono w art. 5 ust. 2 pkt 4d ustawy z dnia 5 grudnia 2002 r. o dopłatach do oprocentowania kredytów mieszkaniowych o stałej stopie procentowej, który nadal posługuje się dotychczasową nazwą inwestycji. W celu zapewnienia spójności systemu prawa proponuje się dodanie art. 1a nowelizującego ten przepis (**poprawka nr 4**).