



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
X kadencja
Prezes Rady Ministrów
DSP.WPP.0640.65.2024

Warszawa, 11 września 2024 r.

Pan
Szymon Hołownia
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

przekazuję przyjęte przez **Radę Ministrów stanowisko** wobec komisyjnego projektu ustawy

- o zmianie ustawy – Prawo budowlane (druk nr 444).

Jednocześnie informuję, że Rada Ministrów w tej sprawie upoważniła Ministra Rozwoju i Technologii do prezentowania stanowiska Rządu w toku prac parlamentarnych.

Z wyrazami szacunku

Donald Tusk

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Stanowisko Rządu

wobec komisyjnego projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane

(druk nr 444)

I. Przedmiot projektu ustawy i istota projektowanych zmian.

Komisyjny projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane (druk nr 444), zwany dalej „projektem ustawy”, jest reakcją Komisji do Spraw Petycji Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej IX kadencji na petycję nr BKSP-144-IX-647/22, skierowaną do Sejmu RP, którą Komisja ta uznała za częściowo zasadną.

Celem projektu ustawy jest uproszczenie procedury zgłaszania organowi administracji architektoniczno-budowlanej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części, o której mowa w art. 71 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 i 834), zwanej dalej „ustawą – Prawo budowlane”.

Obowiązujący art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane stanowi: *„Zmiana sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części wymaga zgłoszenia organowi administracji architektoniczno-budowlanej. W zgłoszeniu należy określić dotychczasowy i zamierzony sposób użytkowania obiektu budowlanego lub jego części. Do zgłoszenia należy dołączyć: (...) 4) zaświadczenie lub kopię zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;”*.

Projekt ustawy zakłada usunięcie w przywołanym przepisie fragmentu dotyczącego zaświadczenia lub kopii zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W wyniku projektowanej zmiany art. 71 ust. 2 pkt 4 ustawy – Prawo budowlane otrzyma brzmienie:

„4) decyzję o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub kopię tej decyzji, w przypadku braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;”.

Jak wskazali wnioskodawcy, projektowana zmiana wynika z faktu, że organy administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzają zgodność zamierzonej zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i na tym opierają swoje stanowisko w tym zakresie, niezależnie od dołączonego do zgłoszenia zaświadczenia lub kopii zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obowiązujący wymóg dołączenia do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części zaświadczenia lub kopii zaświadczenia wójta, burmistrza albo prezydenta miasta o zgodności zamierzonego sposobu użytkowania obiektu budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest dublowaniem kontroli i nieuzasadnionym obciążeniem inwestora.

Zasadniczym skutkiem społecznym i prawnym projektowanej zmiany będzie zwiększenie zaufania obywateli do państwa i stanowionego przez nie prawa, poprzez eliminację obowiązku składania dokumentu, który nie jest niezbędny do merytorycznego rozpatrzenia zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części przez organy administracji architektoniczno-budowlanej.

W projekcie ustawy przewidziano przepis przejściowy, zgodnie z którym, do spraw wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie ustawy będą miały zastosowanie przepisy ustawy – Prawo budowlane w brzmieniu nadanym projektowaną ustawą. Projekt ustawy zakłada, że ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

II. Stanowisko Rządu wobec proponowanych zmian w projekcie ustawy.

Komisja do Spraw Petycji Sejmu IX kadencji rozpatrując petycję nr BKSP-144-IX-647/22, skierowała dezyderat nr 303 do Ministra Infrastruktury, przekazany następnie zgodnie z właściwością do Ministra Rozwoju i Technologii. W odpowiedzi na powyższy dezyderat, w odniesieniu do propozycji zawartej w projekcie ustawy, Minister Rozwoju i Technologii nie zgłosił zastrzeżeń.

Wobec powyższego stanowisko Rządu do projektu ustawy jest pozytywne.