Uzasadnienie

Projekt ustawy ma na celu przedłużenie dotychczasowego rozwiązania zawartego w ustawie o finansowym wsparciu społecznościowym dla przedsięwzięć gospodarczych i pomocy kredytobiorcom (Dz. U z 2023 r. poz. 414 i 1723), zwanej dalej „ustawą”, w zakresie ustawowych „wakacji kredytowych”. Tak jak dotychczas na wniosek kredytobiorcy, będzie możliwe zawieszenie w ciągu roku 4 rat (raz na kwartał) kredytu hipotecznego wziętego na zakup mieszkania. Tak jak dotychczas będzie możliwe zawieszenie spłaty rat kredytu tylko jednego kredytu, w przypadku gdy kredytobiorca będzie miał więcej niż jeden kredyt hipoteczny.

Odmiennie niż w obecne obowiązującej konstrukcji zawieszenia rat kredytu, proponuje się wprowadzenie kryterium, które będzie uprawniało do skorzystania takiego wsparcia. Zgodnie z projektem ze zwolnienia będzie mógł skorzystać kredytobiorca, w przypadku którego stosunek wydatków związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej, kredytu, o którym mowa w ust. 1 do średniego miesięcznego dochodu w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej gospodarstwa domowego kredytobiorcy w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku, o którym mowa w ust. 1, przekracza 40 %.

Projektowane rozwiązanie zapewni, że z zawieszenia spłaty raty kredytu skorzystają gospodarstwa domowe, dla których obciążenie spłatą zwiększonych rat kredytowych jest rzeczywiście duże i nie są one wstanie płacić rat kredytu i pokrywać innych zobowiązań. Wprowadzenie takiego ograniczenia jest społecznie sprawiedliwe, gdyż wsparcie powinno trafiać do osób naprawę go potrzebujących i zgodnie z postulatami ekonomistów.

Z uwagi na bliski koniec obecnych „ustawowych wakacji kredytowych” w celu zagwarantowania ciągłości wsparcie proponuje się by ustawa weszła w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Projekt ustawy nie ma wpływu na finanse publiczne.

Projekt ustawy nie ma wpływu na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców - w zakresie sektora bankowego projekt ustawy kontynuuje funkcjonujące rozwiązanie "ustawowych wakacji kredytowych" ograniczając uprawnienie do skorzystania z nich tylko do osób spełniających ustawowe kryteria.

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt ustawy nie podlega przedstawieniu właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa projekt ustawy zostanie zamieszczony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej oraz Rządowego Centrum Legislacji, w serwisie Rządowy Proces Legislacyjny.

Projektowana ustawa nie podlega procedurze notyfikacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych.