

U S T A W A

z dnia 19 czerwca 2026 r.

**o zmianie ustawy o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu
jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym**

Art. 1. W ustawie z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 695, z 2025 r. poz. 758, 1077, 1167 i 1669 oraz z 2026 r. poz. 27) w art. 19b:

- 1) w ust. 1 kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się wyrazy „w formie dokumentu elektronicznego zgodnie ze strukturą danych określoną przez tego ministra.”;
- 2) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:

„2a. Minister właściwy do spraw informatyzacji określi, w drodze rozporządzenia, strukturę danych, o której mowa w ust. 1, uwzględniając potrzebę zapewnienia jednolitości udostępniania danych w portalu danych i interoperacyjności wymiany danych.

2b. Minister właściwy do spraw informatyzacji udostępni w portalu danych wzorcowe dokumenty elektroniczne służące do realizacji obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2.”;

- 3) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Naruszenie obowiązku określonego w ust. 1 i 2 oraz niestosowanie wzoru struktury danych wskazanego w ust. 2a, stanowi praktykę naruszającą zbiorowe interesy konsumentów w rozumieniu art. 24 ust. 2 ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów.”.

Art. 2. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

MARSZAŁEK SEJMU

/ – / Włodzimierz Czarzasty