Tekst ustawy przekazany do Senatu zgodnie z art. 52 regulaminu Sejmu

U S T A W A

z dnia 22 października 2026 r.

o zmianie ustawy o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych oraz niektórych innych ustaw[1)]

Art. 1. W ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (Dz. U. z 2026 r. poz. 511 i 986) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 2 w pkt 15 i 16 wyrazy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” zastępuje się wyrazami „Inwestycje w poprawę efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych”;

2) po art. 6aa dodaje się art. 6ab w brzmieniu:

„Art. 6ab. W przypadku przedsięwzięć, o których mowa w art. 4 i art. 6, finansowego wsparcia organizacji pozarządowej albo podmiotowi wymienionemu w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, udziela się, jeżeli:

1) posiada status organizacji pożytku publicznego lub

2) w okresie co najmniej 3 lat poprzedzających dzień złożenia wniosku o to wsparcie ta organizacja prowadziła albo ten podmiot prowadził działalność w zakresie pomocy społecznej obejmującą wsparcie w codziennym funkcjonowaniu osób potrzebujących tego wsparcia, w szczególności ze względu na ich trudną sytuację życiową, wiek, niepełnosprawność lub chorobę, albo działalność w zakresie pomocy osobom bezdomnym.”;

3) w art. 7 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Finansowe wsparcie nie przysługuje na dofinansowanie tych kosztów przedsięwzięcia, które są współfinansowane ze środków Unii Europejskiej, z wyjątkiem art. 13b i art. 13c, art. 11h ust. 1 ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu

---

[1)] Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków, ustawę z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz ustawę z dnia 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych.

termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków oraz funduszy strukturalnych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 (Dz. U. z 2025 r. poz. 1733 i 1844 oraz z 2026 r. poz. 912).”;

4) w art. 7c w ust. 3a w zdaniu pierwszym wyrazy „0,015 % wartości odtworzeniowej lokalu obliczonej zgodnie z art. 9 ust. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego albo 0,008 % tej kwoty” zastępuje się wyrazami „0,02 % wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m^2 powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w rozumieniu art. 2 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego albo 0,011 % tej kwoty”;

5) w art. 8 w ust. 4–6, w ust. 7 w pkt 1 i w ust. 9 oraz w art. 12 w ust. 1a w części wspólnej wyrazy „art. 6aa, art. 6b” zastępuje się wyrazami „art. 6aa–6b”;

6) w art. 8a w ust. 1 wyrazy „30 września” zastępuje się wyrazami „15 listopada”;

7) w art. 8b:

   a) w ust. 3 wyrazy „31 stycznia” zastępuje się wyrazami „31 marca”,

   b) w ust. 13 wyrazy „30 września” zastępuje się wyrazami „15 listopada”;

8) w art. 13 po ust. 1b dodaje się ust. 1c–1e w brzmieniu:

„1c. Łączna kwota udzielonego gminie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, wsparcia udzielonego ze środków zlikwidowanego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o których mowa w ust. 1b, oraz środków pochodzących z funduszy strukturalnych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 nie może przekroczyć 60 % kosztów przedsięwzięcia.

1d. Łączna kwota udzielonego gminie finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, wsparcia udzielonego ze środków zlikwidowanego Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, o których mowa w ust. 1b, środków pochodzących z funduszy strukturalnych w rozumieniu art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 28 kwietnia 2022 r. o zasadach realizacji zadań finansowanych ze środków europejskich w perspektywie finansowej 2021–2027 oraz środków określonych w umowie partycypacji, o której mowa w art. 29a ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, nie może przekroczyć 65 % kosztów przedsięwzięcia.

1e. W przypadku przekroczenia limitu określonego w ust. 1b–1d wysokość finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a, obniża się do poziomu zapewniającego zachowanie tych limitów.”;

9) w art. 22a w ust. 3 w pkt 3 oraz w art. 22f w ust. 1 wyrazy „Inwestycje w energooszczędne budownictwo mieszkaniowe dla gospodarstw domowych o niskich i średnich dochodach” zastępuje się wyrazami „Inwestycje w projekty mieszkaniowe”.

Art. 2. W ustawie z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów oraz o centralnej ewidencji emisyjności budynków (Dz. U. z 2026 r. poz. 920) w art. 25 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Środki znajdujące się na rachunku Funduszu przekazane przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 15c ust. 1 ustawy z dnia 2 grudnia 2016 r. o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2017 (Dz. U. poz. 1984, z 2017 r. poz. 2161 i 2312 oraz z 2018 r. poz. 138), a niewykorzystane na realizację przedsięwzięć niskoemisyjnych przeznacza się na wypłatę przyznanych premii, premii MZG i premii powodziowych.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 23 stycznia 2020 r. o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. poz. 412) w art. 2 w ust. 1 w pkt 7 wyrazy „331 mln zł” zastępuje się wyrazami „401 mln zł”.

Art. 4. W ustawie z dnia 29 września 2022 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających poprawę warunków mieszkaniowych (Dz. U. poz. 2456 oraz z 2025 r. poz. 680) w art. 7 w ust. 1 w części wspólnej wyrazy „Poprawa efektywności energetycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych” zastępuje się wyrazami „Inwestycje w poprawę efektywności energetycznej wielorodzinnych budynków mieszkalnych”.

Art. 5. 1. Do wniosków o finansowe wsparcie, złożonych i niezakwalifikowanych do udzielenia finansowego wsparcia przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 2 i 3, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

2. Do finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 5 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 lit. a ustawy zmienianej w art. 1, udzielonego przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 3 i 8 i nierozliczonego przed tym dniem, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

3. Do wysokości opłat dziennych za udostępnienie pomieszczeń służących zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych studentów i doktorantów, utworzonych lub zmodernizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia, o którym mowa w art. 4a ustawy zmienianej w art. 1, udzielonego na podstawie wniosków złożonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepis art. 7c ust. 3a ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 6. Ustawa wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia, z wyjątkiem art. 1 pkt 2, 3, 5 i 8 oraz art. 5 ust. 1 i 2, które wchodzą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

MARSZAŁEK SEJMU

/ – / Włodzimierz Czarzasty