



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja

Druk nr 1285-A

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH**

**o rządowym projekcie ustawy o kredycie
hipotecznym oraz o nadzorze nad
pośrednikami kredytu hipotecznego i agentami
(druk nr 1210)**

Sejm na 36 posiedzeniu w dniu 22 lutego 2017 r. - zgodnie z art. 47 ust. 1 Regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1285 do Komisji Finansów Publicznych w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Finansów Publicznych po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 23 lutego 2017 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 14 ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Kredytodawca, pośrednik kredytu hipotecznego oraz agent są obowiązani przekazać konsumentowi decyzję w sprawie udzielenia kredytu hipotecznego (decyzja kredytowa), na trwałym nośniku, w dwudziestym pierwszym dniu od dnia otrzymania wniosku, o którym mowa w ust. 1, w celu umożliwienia porównania warunków umów o kredyt hipoteczny oferowanych przez innych kredytodawców,

chyba że konsument wyrazi zgodę na wcześniejsze przekazanie decyzji kredytowej.”;

– KP PiS

– przyjąć

2) w art. 21 w ust. 7 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) wzrośnie, chyba że umowa o kredyt hipoteczny jest zawierana w celu budowy, przebudowy lub remontu nieruchomości w rozumieniu art. 3 pkt 6, 7a i 8 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane”;

– KP PiS

– przyjąć

3) w art. 63:

a) w ust. 1:

– pkt 2 nadać brzmienie:

„2) dane pośrednika kredytu hipotecznego obejmujące:

- a) imię lub imiona i nazwisko,
- b) adres miejsca prowadzenia działalności,
- c) NIP,
- d) numer wpisu w ewidencji działalności gospodarczej,
- e) firmę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą;”

– pkt 4 nadać brzmienie:

„4) dane agenta:

- a) w przypadku gdy agentem jest osoba fizyczna:
 - imię lub imiona i nazwisko,
 - adres miejsca prowadzenia działalności,
 - NIP,
 - numer wpisu w ewidencji działalności gospodarczej,
 - w przypadku gdy agent świadczy usługi pośrednictwa kredytu hipotecznego w ramach działalności transgranicznej lub przez oddział
 - nazwę państwa członkowskiego, w którym agent świadczy te usługi,
 - firmę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą,
- b) w przypadku gdy agentem jest podmiot niebędący osobą fizyczną:
 - firmę podmiotu,
 - wykaz wspólników lub członków zarządu zawierający dane określone w pkt 2 lit. a i c,
 - siedzibę i adres,
 - NIP,

- numer w rejestrze przedsiębiorców,
- w przypadku gdy agent świadczy usługi pośrednictwa kredytu hipotecznego w ramach działalności transgranicznej lub przez oddział – nazwę państwa członkowskiego, w którym agent świadczy te usługi;”

b) w ust. 2:

– pkt 2 nadać brzmienie:

„2) dane pośrednika kredytu hipotecznego obejmujące:

- a) firmę podmiotu,
- b) siedzibę i adres,
- c) numer w rejestrze przedsiębiorców,
- d) NIP,
- e) wykaz wspólników lub członków zarządu zawierający dane określone w ust. 1 pkt 2 lit. a i c;”

– skreślić pkt 6,

c) w ust. 3 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) dane pośrednika kredytowego w rozumieniu art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim obejmujące:

- a) imię lub imiona i nazwisko,
- b) adres miejsca prowadzenia działalności,
- c) NIP,
- d) numer wpisu do ewidencji działalności gospodarczej,
- e) firmę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą.”

d) w ust. 4 pkt 2 i 3 nadać brzmienie:

„2) dane pośrednika kredytowego w rozumieniu art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o kredycie konsumenckim obejmujące:

- a) firmę podmiotu,
 - b) siedzibę i adres,
 - c) NIP,
 - d) numer w rejestrze przedsiębiorców;
- 3) wykaz wspólników lub członków zarządu zawierający dane określone w ust. 3 pkt 2 lit. a i c;”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

4) w art. 93 w ust. 1 wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„Maksymalny limit wydatków budżetu państwa z tytułu realizacji ustawy na lata 2017–2026 wynosi 19 285 tys. zł, z tym że w roku:”.

– **KP PiS**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 23 lutego 2017 r.

Sprawozdawca

(-) Jerzy Małecki

Przewodniczący Komisji
Finansów Publicznych

(-) Jacek Sasin