



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja
Marszałek Senatu

Druk nr 2198

Warszawa, 19 stycznia 2018 r.

Szanowny Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 54. posiedzeniu w dniu 19 stycznia 2018 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o wykonywaniu niektórych czynności organu centralnego w sprawach rodzinnych z zakresu obrotu prawnego na podstawie prawa Unii Europejskiej i umów międzynarodowych,

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa oraz niektórych innych ustaw.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-)Stanisław Karczewski

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 19 stycznia 2018 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków
prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich,
wydanych z naruszeniem prawa oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 10 stycznia 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 5 w poleceniu nowelizacyjnym po wyrazach „art. 5” dodaje się dwukropek, pozostałą treść oznacza się jako lit. b i dodaje się lit. a w brzmieniu:
 - „a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a i 2b w brzmieniu:
 - „2a. Członków Komisji w zakresie ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego traktuje się jak pracowników.
 - 2b. Płatnikiem składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne za członków Komisji jest urząd obsługujący Ministra Sprawiedliwości.”;
- 2) w art. 1 w pkt 40, w art. 40 w ust. 2 skreśla się wyrazy „, chyba że w chwili dokonania czynności prawnej nie wiedziała i przy zachowaniu należytej staranności nie mogła się dowiedzieć o istnieniu podstawy uchylecia decyzji reprivatyzacyjnej albo podstawy odmowy ustanowienia użytkowania wieczystego na podstawie art. 7 ust. 1 dekretu”;
- 3) w art. 1 w pkt 41, w art. 40e w ust. 3 wyrazy „art. 40b ust. 5” zastępuje się wyrazami „art. 40b ust. 1”;

4) po art. 5 dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. Ilekroć przepisy z zakresu ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego uzależniają prawo do świadczeń od zachowania okresu lub ciągłości ubezpieczenia, w stosunku do członków Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji restrykcyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa, powołanych przed dniem wejścia w życie art. 5 ust. 2a i 2b ustawy, o której mowa w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, do okresu i ciągłości ubezpieczenia zalicza się okres od dnia powołania na członka Komisji.”;

5) w art. 6 wyrazy „Komisją do spraw restrykcyjnych nieruchomości warszawskich” zastępuje się wyrazami „Komisją do spraw usuwania skutków prawnych decyzji restrykcyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa”.

MARSZAŁEK SENATU

Stanisław KARCZEWSKI

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 19 stycznia 2018 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa oraz niektórych innych ustaw i uchwalił do niej 5 poprawek.

Poprawki nr 1 i 4 przewidują, że członków Komisji do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich (Komisja) traktuje się jak pracowników. Tym samym zaliczają się oni do katalogu podmiotów objętych obowiązkiem ubezpieczenia emerytalnego i ubezpieczeń rentowych, o którym mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych. Ponadto w poprawce nr 1 rozstrzyga się, iż płatnikiem składek na ubezpieczenia społeczne i ubezpieczenie zdrowotne za członków Komisji jest urząd obsługujący Ministra Sprawiedliwości. Natomiast poprawka nr 4 przesądza, iż do okresu i ciągłości ubezpieczenia, od którego przepisy z zakresu ubezpieczeń społecznych i ubezpieczenia zdrowotnego uzależniają prawo do stosownych świadczeń, w odniesieniu do członków Komisji do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa powołanych przed dniem wejścia w życie nowelizacji, zalicza się okres od dnia ich powołania na członka.

Celem **poprawki nr 2** jest wyeliminowanie ewentualnych wątpliwości interpretacyjnych wynikających z różnic w zakresie przesłanek dokonania wpisu do księgi wieczystej w ust. 1 i w ust. 2 art. 40 ustawy z dnia 9 marca 2017 r. o szczególnych zasadach usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa w brzmieniu proponowanym nowelizacją. Nieusunięcie fragmentu przepisu w przywołanym ust. 2, w opinii Senatu, mogłoby prowadzić do błędnej interpretacji, w wyniku której możliwe do przyjęcia byłoby stanowisko, że to sąd wieczystoksięgowy będzie dokonywał badania okoliczności dotyczących stanu wiedzy nabywcy nieruchomości warszawskiej o okolicznościach stanowiących podstawy uchylenia decyzji reprivatyzacyjnej. Tymczasem jest to okoliczność będąca przedmiotem badania w postępowaniu toczącym się przed Komisją. Jeżeli nabywca nieruchomości nie wiedział i przy zachowaniu należytej staranności nie mógł się dowiedzieć o istnieniu podstawy uchylenia decyzji, to wystąpiły tzw. nieodwracalne skutki prawne, a tym samym Komisja nie

może wydać decyzji skutkującej dokonaniem wpisu do księgi wieczystej i przedmiotowy art. 40 nie ma zastosowania.

Mając na uwadze zapewnienie precyzyjności odesłaniu występującemu w art. 40e ust. 3 ustawy zmienianej oraz wynikające z Zasad techniki prawodawczej dyrektywy formułowania odesłań, zgodnie z którymi nie powinno się odsyłać do przepisów, które już zawierają odesłania (również w przypadku gdy dotyczy to odesłań wewnętrznych – do przepisów tego samego aktu prawnego) przyjęto **poprawkę nr 3**.

W myśl art. 6 do postępowań toczących się przed Komisją do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia niniejszej ustawy stosuje się przepisy uwzględniające zmiany nią wprowadzone. Ustawa na mocy art. 1 pkt 3 lit. a dokonuje zmiany nazwy „Komisja do spraw usuwania skutków prawnych decyzji reprivatyzacyjnych dotyczących nieruchomości warszawskich, wydanych z naruszeniem prawa” na nazwę „Komisja do spraw reprivatyzacji nieruchomości warszawskich”. Mając na uwadze, że zmiana w zakresie nazwy Komisji nastąpi dopiero z dniem wejścia w życie ustawy, należy ten fakt uwzględnić w redakcji przepisu art. 6 – przed tym dniem nie funkcjonowała w systemie prawa nowa nazwa Komisji, a tym samym nie mogły toczyć się przed nią postępowania. W **poprawce nr 5** przyjęto, że prawidłowym określeniem tego organu jest jego dotychczasowa nazwa.