

ZWIĄZEK POWIATÓW POLSKICH
 ASSOCIATION OF POLISH COUNTIES
 (member of Council of European Municipalities and Regions)

Siedziba: Pałac Kultury i Nauki, 27 piętro, 00-901 Warszawa,
 Plac Defilad 1, skr. poczt. 7, tel. 22 656 63 34, fax 22 656 63 33

Adres do korespondencji: 33-300 Nowy Sącz, skr. poczt. 119,
 tel. 18 477 86 00, fax 18 477 86 11, e-mail: biuro@zpp.pl, www.zpp.pl



**ZWIĄZEK
 POWIATÓW
 POLSKICH**

ZARZĄD

PREZES

Ludwik Węgrzyn
 POWIAT BOCHEŃSKI

WICEPREZESI

Robert Godek
 POWIAT STRZYŻOWSKI

Janina Kwiecień
 POWIAT KARTUSKI

Krzysztof Nosal
 POWIAT KALISKI

Andrzej Płonka
 POWIAT BIELSKI (woj. śląskie)

Zenon Rodzik
 POWIAT OPOLSKI (woj. lubelskie)

Sławomir Snarski
 POWIAT BIELSKI (woj. podlaskie)

Zbigniew Szumski
 POWIAT ŚWIEBODZIŃSKI

Marek Tramś
 POWIAT POLKOWICKI

CZŁONKOWIE

Sebastian Burdzy
 POWIAT ŚREDZKI

Zbigniew Deptuła
 POWIAT MAKOWSKI

Ewa Janczar
 MIASTO NA PRAWACH POWIATU
 m.st. WARSZAWA

Edmund Kaczmarek
 POWIAT JĘDRZEJOWSKI

Franciszek Koszowski
 POWIAT ŚWIECKI

Edmund Kotecki
 POWIAT BRZEZIŃSKI

Józef Kozina
 POWIAT GŁUBCZYCKI

Adam Krzysztoń
 POWIAT ŁANCUCKI

Tadeusz Kwiatkowski
 POWIAT DĄBROWSKI

Krzysztof Lis
 POWIAT SZCZECINECKI

Andrzej Nowicki
 POWIAT PISKI

Marek Pławiak
 POWIAT NOWOSĄDECKI

KOMISJA REWIZYJNA

PRZEWODNICZĄCY

Józef Swaczyna
 POWIAT STRZELECKI

Z-CIA PRZEWODNICZĄCEGO

Andrzej Szymanek
 POWIAT WIERUSZOWSKI

CZŁONKOWIE

Marek Chciałowski
 POWIAT GARWOLIŃSKI

Andrzej Ciolek
 POWIAT GOŁDAPSKI

Janusz Guzdek
 POWIAT DZIERŻONIOWSKI

Józef Jodłowski
 POWIAT RZESZOWSKI

Krzysztof Maćkiewicz
 POWIAT WĄBRZEŃSKI

Szczepan Oldakowski
 POWIAT SUWALSKI

Andrzej Opala
 POWIAT ŁÓDZKI WSCHODNI

DYREKTOR BIURA

Rudolf Borusiewicz

Or.A.0531/53/18

Warszawa, 27 lutego 2018 roku

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz.

Data wpływu **5.02.2018r.**

Szanowny Pan

Adam Podgórski

Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze

W odpowiedzi na pismo z dnia 16 stycznia 2018 r. w sprawie poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali (druk 2224) przedstawiam następującą opinię do przedłożonego projektu.

Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości wprowadzono zmiany w ustawie o własności lokali dodając w art. 2 ust. 1a w brzmieniu "1a. Ustanowienie odrębnej własności samodzielnego lokalu mieszkalnego następuje zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo z treścią decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zgodnie z pozwoleniem na budowę albo skutecznie dokonany zgłoszeniem, i zgodnie z pozwoleniem na użytkowanie. Odrębną nieruchomości w budynku mieszkalnym jednorodzinnym mogą stanowić co najwyżej dwa samodzielne lokale mieszkalne."

Przywołany przepis został wprowadzony na końcowym etapie prac Rządu nad projektem ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości i nie był uzgodniony z Komisją Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego.

Przedłożony projekt nowelizacji ustawy o własności lokali wskazuje, że spełnienie wymagań o których mowa w art. 2 ust. 1a ustawy o własności lokali będzie stwierdzał starosta w drodze zaświadczenia. W uzasadnieniu projektu wskazano, że przedmiotowa regulacja nie rodzi skutków dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego. Trudno zgodzić się z tym ostatnim stwierdzeniem. Nałożenie każdego dodatkowego obowiązku rodzi po stronie organu skutki finansowe związane z obsługą tego zadania, których nie



przewidziano zarówno przy wprowadzaniu ustawy o Krajowym Zasobie Nieruchomości jak i w przedłożonym obecnie projekcie. Zgodnie z art. 167 ust. 4 Konstytucji zmiany w zakresie zadań i kompetencji jednostek samorządu terytorialnego następują wraz z odpowiednimi zmianami w podziale dochodów publicznych. Oczekujemy, że poselskie inicjatywy poselskie będą spełniać ten wymóg.

Z poważaniem,

Prezes Zarządu
Związku Powiatów Polskich


Ludwik Węgrzyn



SĄD NAJWYŻSZY

Rzeczypospolitej Polskiej

Pierwszy Prezes Sądu Najwyższego

Prof. dr hab. Małgorzata Gersdorf

Warszawa, dnia 2 marca 2018 r.

BSA I-021-22/18

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz.

Data wpływu 5.03.2018 r.

Pan

Adam Podgórski

Zastępca Szefa

Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

W odpowiedzi na pismo z dnia 15 stycznia 2018 r., GMS-WP-173-20/18 uprzejmie informuję, że Sąd Najwyższy nie zgłasza uwag do *poselskiego projektu ustawy o zmianie ustawy o własności lokali*.

Z wyrazami szacunku