



SEJM

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 2243-A

VIII kadencja

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI INFRASTRUKTURY

ORAZ

KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ

o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (druk nr 2192).

Sejm na 58. posiedzeniu w dniu 7 lutego 2018 r zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2243 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu tych poprawek na posiedzeniu w dniu 7 lutego 2018 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 2 w pkt 10 w lit. a w art. 14 w ust. 4 części wspólnej nadać brzmienie:

„– chyba że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany.”;

– **KP PO**

– **odrzuć**

2) w art. 2:

a) w pkt 11 skreślić lit. b,

b) skreślić pkt 19;

– **KP Nowoczesna**

– **odrzuć**

3) w art. 2 pkt 13 nadać brzmienie:

„13) w art. 19f uchyla się ust. 3;”;

– KP PO

– odrzucić

Uwaga: poprawki nr 3 i 4 należy głosować łącznie.

4) w art. 2 po pkt 13 dodać pkt 13a i 13b w brzmieniu:

„13a) w art. 19g uchyla się ust. 2;

13b) w art. 19i uchyla się ust. 5 i 6;”;

– KP PO

– odrzucić

5) w art. 2 w pkt 16 w art. 21c w ust. 2 zdaniu czwartemu nadać brzmienie:

„W przypadku niezłożenia deklaracji gmina może podwyższyć czynsz do kwoty 6% wartości odtworzeniowej w skali roku.”;

– KP PO

– odrzucić

6) w art. 2 w pkt 16 w art. 21c ust. 4 nadać brzmienie:

„4. Jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji jest wyższy niż dochód określony na podstawie kryteriów zawartych w uchwale rady gminy, o której mowa w art. 21 ust. 1 pkt 2, dotyczących wysokości dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas oznaczony, wysokość czynszu ustala się, wypowiadając jego dotychczasową wysokość najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = C_k + \left(\frac{D}{n} - L_{dn} \right) * 0,5$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

C – nowa wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego,

C_k – wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego jaka obowiązywałaby w przypadku, gdyby dla gospodarstwa domowego o danej liczbie członków wysokość dochodu nie przekraczała dochodu określonego na podstawie kryteriów zawartych w uchwale rady gminy,

D – średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego najemcy w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji,

n – liczba osób w gospodarstwie domowym najemcy, a w przypadku jednoosobowego gospodarstwa domowego wartość 1,2,

L_{dn} – określona na podstawie kryteriów zawartych w uchwale rady gminy wysokość dochodu gospodarstwa domowego o danej liczbie członków, w przeliczeniu na członka gospodarstwa domowego, uzasadniająca oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas oznaczony.”;

– KP PO

– odrzucić

7) w art. 2 w pkt 16 w art. 21c ust. 5 nadać brzmienie:

„5. Wysokość czynszu za najem lokalu mieszkalnego ustalona na podstawie wzoru, o którym mowa w ust. 4, nie może być niższa niż wysokość czynszu jaka obowiązywałaby w przypadku, gdyby dla gospodarstwa domowego o danej liczbie członków wysokość dochodu nie przekraczała dochodu określonego na podstawie kryteriów zawartych w uchwale rady gminy. Wysokość czynszu nie może jednocześnie przekroczyć w skali roku 6% wartości odtworzeniowej lokalu.”.

– KP PO

– odrzucić

Warszawa, dnia 7 lutego 2018 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

/-/ Andrzej Maciejewski

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury

/-/ Bogdan Rzońca

Sprawozdawca

/-/ Piotr Uściński