



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
VIII kadencja  
Marszałek Senatu

**Druk nr 2330**  
Warszawa, 8 marca 2018 r.

Szanowny Pan  
Marek Kuchciński  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 57. posiedzeniu w dniu 8 marca 2018 r. uchwały:

- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw,**
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o mikroorganizmach i organizmach genetycznie zmodyfikowanych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o uznaniu za nieważne orzeczeń wydanych wobec osób represjonowanych za działalność na rzecz niepodległego bytu Państwa Polskiego.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-)Stanisław Karczewski

**UCHWAŁA**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

z dnia 8 marca 2018 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych,  
mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw  
lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego  
oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 8 lutego 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 6, w art. 3 ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „lub” zastępuje się przecinkiem oraz po wyrazach „budynek mieszkalny z byłymi mieszkaniami zakładowymi” dodaje się wyrazy „albo udział we współwłasności budynku mieszkalnego, w którym znajdują się były mieszkania zakładowe”;
- 2) w art. 1 w pkt 10, w art. 6b w części wspólnej po wyrazach „jeżeli przedmiotem zakupu jest były mieszkanie zakładowe” dodaje się wyrazy „, budynek mieszkalny z byłymi mieszkaniami zakładowymi albo udział we współwłasności budynku mieszkalnego, w którym znajdują się były mieszkania zakładowe”;
- 3) w art. 1 w pkt 17 w lit. a, w pkt 4 w lit. a wyraz „lub” zastępuje się przecinkiem oraz po wyrazach „budynek mieszkalny z byłymi mieszkaniami zakładowymi” dodaje się wyrazy „albo udział we współwłasności budynku mieszkalnego, w którym znajdują się były mieszkania zakładowe”;
- 4) w art. 1 w pkt 21 w lit. a, w ust. 1a wyraz „inwestora” zastępuje się wyrazami „beneficjenta wsparcia”;

- 5) w art. 1 w pkt 23 w lit. a, w ust. 1 pkt 1 wyrazy „o których mowa w art. 3 ust. 1 oraz art. 4” zastępuje się wyrazami „o których mowa w art. 3 ust. 1, art. 4 ust. 1 i 2 oraz art. 5 ust. 1”;
- 6) w art. 1 w pkt 26, w art. 21 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia skreśla się wyrazy „albo przedłożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 18 ust. 1 pkt 2.”;
- 7) art. 1 w pkt 26, w art. 21 w ust. 1 w pkt 4 wyrazy „zmienić, określonych w art. 5a ust. 2 pkt 3 i 4,” zastępuje się wyrazami „zmienić wynikających z art. 5a ust. 2 pkt 3 i 4 postanowień umowy, o której mowa w art. 5 ust. 2, w zakresie”;
- 8) art. 1 w pkt 26, w art. 21 w ust. 1 w pkt 5 skreśla się wyrazy „i ustalania wysokości opłat z tytułu używania lokali.”;
- 9) w art. 1 w pkt 26, w art. 21 w ust. 6 w pkt 1 i 2 wyrazy „sposób użytkowania został zmieniony” zastępuje się wyrazami „przeznaczenie zostało zmienione”;
- 10) w art. 2 w pkt 16, w art. 21c po ust. 3 dodaje się ust. 3a w brzmieniu:

„3a. W przypadku złożenia deklaracji po upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, przepisy ust. 4–12 stosuje się odpowiednio.”;
- 11) w art. 12 w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) art. 3 i art. 5 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z wyłączeniem przedsięwzięć, o których mowa w pkt 1.”;
- 12) w art. 16 w ust. 2 wyrazy „z wyjątkiem przepisu art. 21c tej ustawy, który ma” zastępuje się wyrazami „z wyjątkiem przepisów art. 21 ust. 4a–4c oraz art. 21c tej ustawy, które mają”.

**MARSZAŁEK SENATU**

**Stanisław KARCZEWSKI**

## UZASADNIENIE

Senat po rozpatrzeniu w dniu 8 marca 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw postanowił wprowadzić do jej tekstu 12 poprawek.

Senat doszedł do przekonania, że część przepisów ustawy wymaga doprecyzowania poprzez zmianę redakcyjną tekstu tych przepisów lub uzupełnienie ich treści, z uwagi na mogące pojawić się wątpliwości, w szczególności czy zakresem normy określonej w przepisie objęty jest zakup udziału we współwłasności budynku mieszkalnego, w którym znajdują się były mieszkania zakładowe (poprawki nr 1, 2, 3). Poprawka nr 4 ma na celu zastosowanie prawidłowego określenia w przepisie. Poprawki nr 7, 8 i 11 mają charakter redakcyjny.

Również w celu uniknięcia ewentualnych wątpliwości od jakiej daty ma być liczony termin 15 lat, o którym mowa w art. 21 ust. 1 ustawy finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, Senat wprowadził poprawki, by jasno określić, że w przypadku przedsięwzięć realizowanych na podstawie art. 3–5 tej ustawy beneficjent wsparcia będzie miał obowiązek przedłożenia rozliczenia faktycznie poniesionych kosztów przedsięwzięcia i od dnia rozliczenia tych kosztów będzie liczony termin 15 lat (poprawki nr 5 i 6).

W poprawce nr 9 Senat dokonał ujednolicenia terminologii w ustawie.

Zdaniem Senatu konieczne jest uregulowanie przypadków kiedy najemca złoży deklarację o wysokości dochodów po terminie określonym w ustawie. Na skutek wniesionej przez Senat poprawki ponowne ustalenie wysokości czynszu od dnia wniesienia deklaracji następować będzie na takich samych zasadach, jakby deklaracja złożona była w terminie (poprawka nr 10).

Senat doszedł do przekonania, że należy chronić najemców zamieszkujących w gminnych lokalach w dniu wejścia w życie ustawy przed ryzykiem wypowiedzenia im umowy najmu z powodu zamieszkiwania w zbyt dużym lokalu w stosunku do liczby mieszkańców. W wyniku zaproponowanej poprawki nr 12 nowe przepisy nadające

uprawnienie gminie wypowiedzenia umów najmu w przypadku nadmetrażu i proponowania w zamian najem mniejszego lokalu będą miały zastosowanie wyłącznie do umów zawartych po dniu wejścia w życie ustawy.