



WIEDZA.
PARTNERSTWO.
ROZWÓJ

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

Poznań, 5 czerwca 2018

.....
Data wpływu **11. 06. 2018**

Szanowny Pan
Adam Podgórski
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Związek Miast Polskich pozytywnie opiniuje poselski projekt ustawy w sprawie zmian do ustawy o własności lokali (druk sejmowy 2510). Za pożądane oceniamy działania zamierzające do doprecyzowania zasad wyodrębniania lokali mieszkalnych.

Z punktu widzenia gospodarowania nieruchomościami, szczególnie istotne jest uregulowanie kompetencji do sprawdzenia zgodności, wydzielenia samodzielnego lokalu mieszkalnego z ustaleniami planu miejscowego lub decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego oraz pozostałymi rozstrzygnięciami budowlanymi.

Pozytywnie oceniamy także propozycję odstąpienia od konieczności stosowania tych przepisów w stosunku do nieruchomości, do których jego zastosowanie jest niemożliwe.

Równocześnie przedstawiamy, pod rozważę wnioskodawców, korektę art. 2 opiniowanego projektu ustawy, poprzez uzupełnienie o zmianę treści ustawy o własności lokali.

Łączy wyrazy szacunku

Prezes
Związku Miast Polskich
Zygmunt Rankiewicz

Do wiadomości:
Komisja Infrastruktury
Komisja Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej
KWRzIST