



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

VIII kadencja

Marszałek Senatu  
BPS.DPS.030.61.2018

**Druk nr 2623**

Warszawa, dnia 8 czerwca 2018 r.

Szanowny Pan  
Marek Kuchciński  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowny Panie Marszałku,*

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 61. posiedzeniu w dniu 7 czerwca 2018 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo oświatowe,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o systemach oceny zgodności i nadzoru rynku oraz niektórych innych ustaw,
- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne,**

- w sprawie ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

*Z poważaniem*

(-) Stanisław Karczewski

**UCHWAŁA**  
**SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

z dnia 7 czerwca 2018 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 10 maja 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

1) w art. 1 w pkt 7, w art. 30g ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W miesiącu, w którym dokonano zbycia budynku lub oddania go do użytkowania na podstawie umowy leasingu, o której mowa w art. 23f, przychód z tego budynku ustala się wyłącznie u podatnika, który zbył ten budynek lub oddał go do użytkowania na podstawie umowy leasingu. Zasadę, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosuje się odpowiednio w przypadku zbycia udziału we współwłasności budynku.”;

2) w art. 1 w pkt 7, w art. 30g dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Nie ustala się przychodu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy ustalony na dzień określony w ust. 3, łączny udział oddanej do użytkowania powierzchni użytkowej budynku nie przekracza 5% całkowitej powierzchni użytkowej tego budynku.”;

3) w art. 2 w pkt 2, w art. 24b ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W miesiącu, w którym dokonano zbycia budynku lub oddania go do użytkowania na podstawie umowy leasingu, o której mowa w art. 17f, przychód z tego budynku ustala się wyłącznie u podatnika, który zbył ten budynek lub oddał

go do używania na podstawie umowy leasingu. Zasadę, o której mowa w zdaniu pierwszym, stosuje się odpowiednio w przypadku zbycia udziału we współwłasności budynku.”;

4) w art. 2 w pkt 2, w art. 24b dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Nie ustala się przychodu, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy ustalony na dzień określony w ust. 3, łączny udział oddanej do używania powierzchni użytkowej budynku nie przekracza 5% całkowitej powierzchni użytkowej tego budynku.”;

5) w art. 10 po wyrazach „art. 1 pkt 7 i” dodaje się wyrazy „8 oraz”.

**MARSZAŁEK SENATU**

**Stanisław KARCZEWSKI**

## UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 7 czerwca 2018 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawy o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne i uchwalił do niej 5 poprawek.

**Poprawki nr 1 i 3** mają na celu doprecyzowanie zasad dotyczących opodatkowania budynków w przypadku ich zbycia lub oddania do używania na podstawie umowy leasingu. Z uwagi na to, iż tzw. minimalny podatek dochodowy (określony w nowelizacji jako „podatek od przychodów z budynków”) opiera się na wartości początkowej (a więc i na ewidencji środków trwałych), w opinii Senatu, zasadne jest określenie, że przychód w danym miesiącu będzie wykazywany wyłącznie u zbywcy nieruchomości lub leasingodawcy tj. podatnika, który posiadał ten środek trwały w swojej ewidencji na pierwszy dzień danego miesiąca.

Senat przyjął również **poprawki nr 2 i 4**, których celem jest wyłączenie z opodatkowania minimalnym podatkiem dochodowym tych budynków, które zostały oddane do używania w niewielkiej części. Rozwiązanie takie pozwoli wyłączyć z opodatkowania te budynki, które są wynajmowane w minimalnym stopniu, gdyż jest to związane przede wszystkim z najmem powierzchni pod bankomaty, lodówki, stojaki, automaty z napojami czy przekąskami, czy najmem niewielkich powierzchni podwykonawcom. Objęcie tego typu najmu podatkiem dochodowym wiązałoby się dla podatników ze znacznymi obciążeniami administracyjnymi, przy jednoczesnym braku istotnych korzyści z tego tytułu dla budżetu państwa.

Zgodnie z art. 10 ustawy zmiany wprowadzane w minimalnym podatku dochodowym wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2019 r. Wyjątek stanowi propozycja dodania ust. 3d w art. 45 ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych (art. 1 pkt 8 noweli), która to regulacja ma wejść w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia ustawy. Dotyczy ona wykazywania przez podatników obciążonych podatkiem minimalnym w zeznaniu rocznym również danych odnoszących się do poszczególnych elementów tego podatku. Treść tego przepisu jednoznacznie nawiązuje do zmian, które wchodzi w życie od 1 stycznia 2019 r.

W związku z powyższym Senat uchwalił **poprawkę nr 5**.