



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

VIII kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.62.2018

Druk nr 2684

Warszawa, dnia 29 czerwca 2018 r.

Szanowny Pan
Marek Kuchciński
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowny Panie Marszałku,

mam zaszczyt przekazać Panu Marszałkowi podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 62. posiedzeniu w dniu 29 czerwca 2018 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o tachografach,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o transporcie drogowym oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o związkach zawodowych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu oraz niektórych innych ustaw,
- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o własności lokali,**
- w sprawie ustawy o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej,

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej oraz niektórych innych ustaw.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Stanisław Karczewski

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 29 czerwca 2018 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o własności lokali

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 6 czerwca 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o własności lokali, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w ust. 1b skreśla się wyrazy „, chyba, że w budynku po tej dacie przeprowadzono roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę”;
- 2) w art. 2 dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i dodaje się ust. 2 w brzmieniu:
„2. Do postępowań sądowych o zniesienie współwłasności nieruchomości, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.”.

MARSZAŁEK SENATU

Stanisław KARCZEWSKI

UZASADNIENIE

Senat po rozpatrzeniu w dniu 29 czerwca 2018 r. ustawy o zmianie ustawy o własności lokali postanowił wprowadzić do niej dwie poprawki.

Senat doszedł do przekonania, że warunki ustanowienia odrębnej własności samodzielnego lokalu określone w ustawie nie powinny dotyczyć wszystkich budynków wybudowanych przed 1 stycznia 1995 r. z uwagi na to, że w przypadku budynków wybudowanych przed tą datą, w których w terminie późniejszym przeprowadzono roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę mogą pojawić się wątpliwości czy spełniają one wymagania potrzebne do ustanowienia odrębnej własności samodzielnego lokalu z uwagi na brak standaryzacji decyzji o pozwoleniu na budowę wydawanych przed 1995 r. (np. brak wyczerpującego uzasadnienia faktycznego i prawnego decyzji wyjaśniającego spełnienie przesłanek) – poprawka nr 1.

Senat uznał za konieczne wprowadzenie przepisu przejściowego, na podstawie którego przepisy ustawy w nowym brzmieniu będą miały zastosowanie do spraw sądowych w toku (poprawka nr 2).