



**VIII kadencja**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE  
KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie ustawy  
o kształtowaniu ustroju rolnego oraz niektórych  
innych ustaw (druk nr 3298)**

Sejm na 80. posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2019 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 3384 do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 25 kwietnia 2019 r.

**wnosi:**

**Wysoki Sejm** raczy następujące poprawki:

1) art. 1 w pkt 2 lit. a nadać brzmienie:

„a) w pkt 1:

– lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) o powierzchni mniejszej niż 1 ha,”,

– w lit. c średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. d oraz e w brzmieniu:

„d) sprzedanych na podstawie art. 42 ust. 1 lub 6 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa,

e) w których grunty, oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako grunty pod stawami, stanowią co najmniej 70% powierzchni nieruchomości;”;

**– KP PO–KO**

– odrzucić

2) w art. 1 w pkt 5 w lit. b:

a) w tiret pierwszym podwójnemu tiret czwartemu nadać brzmienie:

„– – w lit. g średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. h oraz i w brzmieniu:

„h) spółdzielnię produkcji rolnej:

- spełniającą kryteria wielorodzinnego gospodarstwa rolnego, o którym mowa w art. 5a, lub
- w wyniku wykonania prawa pierwokupu, o którym mowa w art. 147 § 2 ustawy dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285), lub
- w wyniku zbycia wkładu gruntowego przez członka spółdzielni,

i) członka spółdzielni produkcji rolnej:

- w przypadku zbycia na jego rzecz wkładu gruntowego przez innego członka tej samej spółdzielni lub
- w przypadku przeniesienia na jego rzecz własności części nieruchomości rolnych należących do spółdzielni i pozostawienia tych nieruchomości jako wkład gruntowy użytkowany przez tę samą spółdzielnię;”;

b) skreślić tiret drugie,

c) w tiret trzecim pkt 11 nadać brzmienie:

„11) w wyniku podziału, przekształcenia lub łączenia spółek prawa handlowego oraz łączenia się lub podziału spółdzielni produkcji rolnej na podstawie art. 96–112 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285);”;

– **KP PO–KO**

– odrzucić

**Uwaga: poprawkę nr 2 należy głosować łącznie z poprawkami nr 8, 9, 11, 14 i 17**

**Uwaga: przyjęcie poprawki nr 2 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 3**

3) w art. 1 w pkt 5 w lit. b w tiret drugim, w art. 2a w ust. 3 pkt 1a nadać brzmienie:

„1a) o powierzchni mniejszej niż 1 ha, której nabywcą jest osoba fizyczna;”;

– **KP Kukiz’15**

– odrzucić

4) w art. 1 w pkt 5 w lit. b w tiret trzecim, w art. 2a w ust. 3 skreślić pkt 9;

– **KP Kukiz’15**

– odrzucić

5) w art. 1 w pkt 8 przed lit. a dodać lit. aa w brzmieniu:

„aa) w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) nabywana nieruchomość rolna wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy lub dzierżawiona jest przez spółdzielnię produkcji rolnej.”;”;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

6) w art. 1 w pkt 12, w art. 4 w ust. 1 w pkt 4 lit. b nadać brzmienie:

„b) podziału, przekształcenia lub łączenia spółek handlowych oraz łączenia się lub podziału spółdzielni produkcji rolnej na podstawie art. 96–112 ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285)”;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

7) w art. 1 w pkt 13 skreślić art. 4b;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

8) w art. 1 po pkt 13 dodać pkt 13a w brzmieniu:

„13a) po art. 5 dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. 1. Za gospodarstwo wielorodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

- 1) prowadzone przez osoby fizyczne w formie spółdzielni produkcji rolnej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2018 r. poz. 1285) oraz
  - 2) w którym powierzchnia użytków rolnych na jedną rodzinę wykonującą pracę związaną z prowadzeniem działalności rolniczej nie jest większa niż 300 ha;
2. Pod pojęciem rodziny, o której mowa w ust. 1 pkt 2, rozumie się grupę osób bliskich, o których mowa w art. 2 pkt 6.
3. Przepisy art. 5 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.”;”;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

9) w art. 1 po pkt 14 dodać pkt 14a w brzmieniu:

„14a) po art. 6 dodaje się art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a. Przepisy art. 6 stosuje się odpowiednio do członków spółdzielni produkcji rolnej prowadzącej gospodarstwo wielorodzinne, o którym mowa w art. 5a, z tym, że:

- 1) osób tych nie dotyczy wymóg określony w art. 6 ust. 2 pkt 1 lit. b;
- 2) wymóg określony w art. 6 ust. 2 pkt 2 dotyczy wszystkich osób wchodzących w skład zarządu spółdzielni.”;”;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

10) w art. 3 w pkt 3, w art. 22:

a) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Ustanowienie zabezpieczeń, o których mowa w ust. 1, nie może polegać na ustanowieniu przez Krajowy Ośrodek hipoteki na nieruchomościach Zasobu.”,

b) skreślić ust. 3;

– **KP Kukiz'15**

– **odrzuć**

11) w art. 3 w pkt 4 w lit. a, w art. 24 w ust. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) w pierwszej kolejności wydzierżawienia albo sprzedaży nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych, albo wielorodzinnych, o których mowa w art. 5a ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego, na zasadach określonych w rozdziałach 6 lub 8, z wyłączeniem nieruchomości rolnych i powierzchni mniejszej niż 1 ha oraz nieruchomości rolnych przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, miejscowym planie rewitalizacji albo miejscowym planie odbudowy na cele inne niż rolne, a w przypadku braku miejscowego planu – na cele niezwiązane z kierunkiem i zasadami kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;”;

– **KP PO–KO**

– **odrzuć**

12) w art. 3 w pkt 6, w art. 24b:

a) ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, może wyodrębnić z Zasobu ośrodki produkcji rolniczej, rozumiane jako nieruchomości, tworzące wraz z innymi składnikami mienia nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, o powierzchni od 50 do 300 ha, której podział byłby nieuzasadniony ekonomicznie.”,

b) po ust. 2 dodać ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku, gdy ośrodek produkcji rolniczej ma być oddany do odpłatnego korzystania rolniczej spółdzielni produkcyjnej, górnym limitem powierzchni, o której mowa w ust. 1, jest iloczyn średniej powierzchni gospodarstwa rolnego w województwie, w którym położona jest większość nieruchomości tworzących ośrodek produkcji rolniczej oraz liczby członków danej rolniczej spółdzielni produkcyjnej.”;

– **KP Kukiz'15**

– **odrzuć**

**Uwaga: przyjęcie poprawki nr 12 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 13**

13) w art. 3 w pkt 6, w art. 24b ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Dyrektor Generalny Krajowego Ośrodka, za zgodą ministra właściwego do spraw rozwoju wsi, może wyodrębnić z Zasobu nieruchomości, które wraz z innymi składnikami mienia, tworzą nierozzerwalną, zorganizowaną całość gospodarczą, o powierzchni przekraczającej 300 ha, której podział byłby nieuzasadniony ekonomicznie, zwane dalej „ośrodkami produkcji rolniczej”.”;

– **KP PO–KO**

– odrzucić

14) w art. 3 w pkt 9 po lit. b dodać lit. ba w brzmieniu:

„ba) w ust. 3b:

– po pkt 5 dodaje się pkt 5a w brzmieniu:

„5a) członkowie spółdzielni produkcji rolnej zamierzający nabyć nieruchomość w celu wniesienia jej do spółdzielni jako wkład gruntowy lub”,

– dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) spółdzielnia produkcji rolnej, w której wszystkie osoby wchodzące w skład zarządu posiadają kwalifikacje rolnicze, o których mowa w ustawie z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego.””;

– KP PO–KO

– odrzucić

15) w art. 3 w pkt 13 lit. b nadać brzmienie:

„b) w ust. 2 w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 i 8 w brzmieniu:

„7) wydzierżawienie następuje w związku z wyłączeniem z przedmiotu umowy dzierżawy całości gruntów albo ich części w wyniku powstałego na tych gruntach, na podstawie art. 24 ust. 7 i 7c, trwałego zarządu, z zastrzeżeniem, że powierzchnia wydzierżawianej bez przetargu nieruchomości wyrażona w hektarach przeliczeniowych nie powinna być większa od wyłączonej z umowy dzierżawy.

8) nieruchomość jest dzierżawiona przez członków grup producentów rolnych utworzonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 15 września 2000 r. w grupach producentów rolnych i ich związkach (Dz. U. z 2018 r. poz. 1026), które realizują inwestycje, na które przyznano pomoc na podstawie przepisów ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. z 2018 r. poz. 627 i z 2019 r. poz. 83). W tym przypadku umowę dzierżawy przedłuża się do czasu wykonywania przez dzierżawcę obowiązków i spełnienia warunków wynikających z umowy o udzielanie pomocy oraz jej rozliczenia, na pisemny wniosek złożony Krajowemu Ośrodkowi przez dzierżawcę.””;

– KP PO–KO

– odrzucić

16) w art. 3 skreślić pkt 14;

– KP PO–KO

– odrzucić

17) po art. 4 dodać art. 4a w brzmieniu:

„Art. 4a. W ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2018 r. poz. 1025, z późn. zm.) w art. 172 skreśla się § 3.”;

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

18) po art. 4 dodać art. 4b w brzmieniu:

„Art. 4b. W ustawie z dnia 26 marca 1982 r. o scalaniu i wymianie gruntów (Dz. U. z 2018 r. poz. 908 ) w art. 16 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Postępowanie, o którym mowa w ust. 2, ma również zastosowanie w przypadku, gdy następuje wymiana gruntów stanowiących wkłady gruntowe pomiędzy członkami tej samej rolniczej spółdzielni produkcyjnej lub pomiędzy członkiem a spółdzielnią.”

**– KP PO–KO**

**– odrzucić**

Warszawa, dnia 25 kwietnia 2019 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

/-/ Robert Telus

/-/ Jarosław Sachajko