



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Druk nr 363-A

VIII kadencja

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU WSI

**o rządowym projekcie ustawy o wstrzymaniu
sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności
Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie
niektórych ustaw (druk nr 293)**

Sejm na 15. posiedzeniu w dniu 30 marca 2016 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 363 do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 30 marca 2016 r.

wnosi:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

1) w art. 2 w ust. 1 w pkt 1 części wspólnej nadać brzmienie:

„– na cele inne niż rolne, w szczególności na parki technologiczne, parki przemysłowe, centra biznesowo-logistyczne, składy magazynowe, inwestycje transportowe, budownictwo mieszkaniowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, obiekty biurowe, handlowe, usługowe lub”;

- KP PO

– odrzucić

2) w art. 2 w ust. 1 pkt 4 nadać brzmienie:

„4) nieruchomości rolnych o powierzchni do 5 ha.”;

- KP PSL

– odrzucić

3) w art. 2 w ust. 1 dodać kolejny pkt ... w brzmieniu:

„...) nieruchomości rolnych, o które nabycie wnioskuje byli właściciele lub ich spadkobiercy, których powierzchnia nie przekracza 50 ha, z prawem pierwszeństwa zakupu.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

4) w art. 2 w ust. 1 dodać kolejny pkt ... w brzmieniu:

„...) nieruchomości rolnych przeznaczonych na powiększenie gospodarstwa rodzinnego prowadzonego przez rolnika indywidualnego.”;

- KP PSL

– odrzucić

5) w art. 3 skreślić pkt 2;

- KP PO

– odrzucić

6) w art. 4 skreślić pkt 4;

Uwaga: konsekwencją legislacyjną przyjęcia poprawki będzie konieczność skreślenia w art. 9 wyrazów „oraz art. 93 ust. 2”.

- KP PiS

– przyjąć

7) w art. 6 w pkt 8 w lit. d w art. 29 ust. 3ba nadać brzmienie:

„3ba. W przetargach ograniczonych skierowanych do podmiotów, o których mowa w ust. 3b, nie może uczestniczyć podmiot, który:

- 1) kiedykolwiek nabył z Zasobu nieruchomości o powierzchni łącznej co najmniej 300 ha użytków rolnych, przy czym do powierzchni tej wlicza się powierzchnię użytków rolnych, które zostały nabyte z Zasobu, a następnie zbyte, chyba że zbycie nastąpiło na cele publiczne, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, lub
- 2) naruszył chociażby jedno z postanowień umowy określonych w art. 29a ust. 1 pkt 1 lub 2, lub 3, lub
- 3) w dniu opublikowania wykazu, o którym mowa w art. 28, posiadał udziały lub akcje w spółkach prawa handlowego będących właścicielami nieruchomości rolnych lub w spółce zależnej od takiej spółki, z wyjątkiem akcji dopuszczonych

do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.).”;

- KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawkę należy rozpatrywać łącznie z poprawką nr 8.

8) w art. 6 w pkt 8 w lit. d w art. 29 w ust. 3bc wprowadzeniu do wyliczenia nadać brzmienie:

„W przetargu nie mogą brać udziału podmioty, które:”;

- KP PiS

– przyjąć

9) w art. 6 w pkt 9 art. 29a nadać brzmienie:

„Art. 29a. 1. Umowa sprzedaży nieruchomości zbywanej na zasadach określonych w art. 29 ust. 1 i 3b lub art. 31 ust. 2 zawiera w szczególności zobowiązania nabywcy nieruchomości do:

- 1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 15 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;
- 2) nieustanawiania w okresie, o którym mowa w pkt 1, hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu na rzecz innych podmiotów niż Agencja;
- 3) zapłaty kwoty w wysokości 40% ceny sprzedaży w przypadku:
 - a) niedotrzymania przez nabywcę nieruchomości któregokolwiek ze zobowiązań, o których mowa w pkt 1 i 2, albo
 - b) złożenia nieprawdziwego oświadczenia, o którym mowa w art. 29b ust. 1.
2. Do osobistego prowadzenia działalności rolniczej, o której mowa w ust. 1 pkt 1, stosuje się przepisy o kształtowaniu ustroju rolnego dotyczące osobistego prowadzenia gospodarstwa rolnego.
3. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, nie stosuje się w przypadku:
 - 1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:
 - a) na rzecz osoby bliskiej lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Agencji;
 - 2) udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.
4. Agencja może wyrazić zgodę na:
 - 1) przeniesienie własności nieruchomości nabytej z Zasobu – w przypadku gdy nabywca nieruchomości jest osobą fizyczną:
 - a) zamierzającą powiększyć gospodarstwo rodzinne albo

- b) posiadającą kwalifikacje rolnicze w rozumieniu przepisów o kształtowaniu ustroju rolnego i zamierzającą utworzyć gospodarstwo rodzinne, albo
 - c) której przyznano pomoc finansową, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 6 lit. a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014–2020 (Dz. U. poz. 349 i 1888);
- 2) ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu – w przypadku gdy hipoteka ma stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu zaciąganego na:
- a) zakup nieruchomości rolnej na powiększenie gospodarstwa rodzinnego lub
 - b) zakup inwentarza żywego lub maszyn i urządzeń służących do prowadzenia gospodarstwa rodzinnego, lub
 - c) budowę, rozbudowę lub modernizację budynków służących prowadzeniu produkcji rolniczej, lub
 - d) odbudowę budynków zniszczonych w wyniku zdarzeń losowych, lub
 - e) realizację przedsięwzięcia, na które jest udzielana pomoc ze środków publicznych w związku z zaistniałymi zdarzeniami losowymi.
5. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi określi, w drodze rozporządzenia, szczegółowy tryb udzielania pisemnej zgody, o której mowa w ust. 4, mając na względzie określenie danych i dokumentów niezbędnych do prawidłowego rozpatrzenia wniosku.”;

- KP Kukiz '15

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 10 i 11.

10) w art. 6 w pkt 9 w art. 29a w ust. 1 w pkt 1 nadać brzmienie:

„1) nieprzenoszenia własności nieruchomości nabytej z Zasobu przez okres 5 lat od dnia nabycia nieruchomości oraz do prowadzenia działalności rolniczej na niej w tym okresie, a w przypadku osób fizycznych do osobistego prowadzenia tej działalności;”;

- KP PSL

– odrzucić

11) w art. 6 w pkt 9 w art. 29a ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawiera zastrzeżenie, że postanowienia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1–3, nie stosuje się w przypadku:

1) przeniesienia własności nieruchomości nabytej z Zasobu:

- a) na rzecz zstępnego lub przysposobionego, a w przypadku ich braku – krewnego w linii bocznej albo
 - b) za pisemną zgodą Agencji;
- 2) udzielenia pisemnej zgody przez Agencję na ustanowienie hipoteki na nieruchomości nabytej z Zasobu.”;

- KP PSL

– odrzucić

12) w art. 6 po pkt 11 dodać pkt 11a w brzmieniu:

„11a) w art. 39a ust. 8 otrzymuje brzmienie:

- „8. Minister właściwy do spraw rozwoju wsi, po zasięgnięciu opinii Prezesa Agencji, określi, w drodze rozporządzenia, sposób ustalania wysokości czynszu dzierżawnego, w zależności od potencjału produkcyjnego przedmiotu dzierżawy, w szczególności w zależności od rodzaju i klasy gruntów oraz miejsca ich położenia, wartości księgowej budynków i budowli, charakteru możliwej do prowadzenia działalności gospodarczej.”;

- KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawkę należy rozpatrywać łącznie z poprawką nr 48.

13) w art. 7 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) po art. 1 dodaje się art. 1a w brzmieniu:

„Art. 1a. Przepisów ustawy nie stosuje się do:

- 1) nieruchomości rolnych wchodzących w skład Zasobu Nieruchomości Rolnej Skarbu Państwa, o którym mowa w ustawie z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz.U. z 2015 r. poz. 1014, z późn. zm.);
- 2) nieruchomości rolnych położonych w granicach administracyjnych miast;
- 3) gruntów o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha.”;

- KP Kukiz '15

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 14 i 15.

14) w art. 7 w pkt 2 po art. 1a dodać art. 1b w brzmieniu:

„Art. 1b. Przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych położonych w granicach administracyjnych miast.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

15) w art. 7 w pkt 2 po art. 1a dodać art. 1c w brzmieniu:

„Art. 1c. Przepisów ustawy nie stosuje się do nieruchomości rolnych, w stosunku do których wydano decyzję o wyłączeniu z produkcji rolnej na podstawie ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338 i 1695).”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

16) w art. 7 w pkt 3 dodać nową zmianę w brzmieniu:

„...”) pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieruchomości rolnej – należy przez to rozumieć nieruchomość rolną w rozumieniu Kodeksu cywilnego, z wyłączeniem nieruchomości położonych na obszarach przeznaczonych w planach zagospodarowania przestrzennego na cele inne niż rolne, w szczególności parki technologiczne, parki przemysłowe, centra biznesowo-logistyczne, składy magazynowe, inwestycje transportowe, budownictwo mieszkaniowe, obiekty sportowo-rekreacyjne, obiekty biurowe, handlowe, usługowe;”;

- KP PO

– odrzucić

17) w art. 7 w pkt 3 w lit. b w art. 2 pkt 6 nadać brzmienie:

„6) „osobie bliskiej” – należy przez to rozumieć zstępnych, wstępnych, rodzeństwo, dzieci rodzeństwa, małżonka, zięcia, synową, ojczyma, macochę, teściów, pasierba, wnuki i prawnuki rodzeństwa, osoby przysposabiające i przysposobione;”;

- KP PSL

– odrzucić

18) w art. 7 w pkt 4 w art. 2a ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie osoba fizyczna, która od co najmniej 5 lat nieprzerwanie stałe zamieszkiwała na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej. Przez stałe zamieszkanie należy rozumieć zamieszkanie w określonej miejscowości, pod oznaczonym adresem z zamiarem stałego pobytu.”;

- KP Kukiz '15

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 19 i 20.

19) w art. 7 w pkt 4 w art. 2a ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Nabywcą nieruchomości może być rolnik indywidualny lub spółdzielnia produkcji rolnej zrzeszająca rolników, chyba że ustawa stanowi inaczej.”;

- KP PO

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie poprawki spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 20.

20) w art. 7 w pkt 4 w art. 2a ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Nabywcą nieruchomości rolnej może być wyłącznie rolnik indywidualny, chyba że ustawa stanowi inaczej. Jeżeli nabywana nieruchomość rolna albo jej część ma wejść w skład wspólności majątkowej małżeńskiej wystarczające jest, gdy rolnikiem indywidualnym jest jeden z małżonków.”;

- KP PiS

– przyjąć

21) w art. 7 w pkt 4 w art. 2a w ust. 3 w pkt 1 dodać lit. d w brzmieniu:

„d) osoby prawne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania;”;

- KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawkę należy rozpatrywać łącznie z poprawkami nr 28 i 42.

Uwaga: przyjęcie poprawek nr 21, 28 i 42 spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 27.

22) w art. 7 w pkt 4 w art. 2a w ust. 3 skreślić pkt 4 i 5;

- KP Kukiz '15

– odrzucić

23) w art. 7 w pkt 4 w art. 2b ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Nabywca nieruchomości rolnej jest obowiązany prowadzić gospodarstwo rolne, w skład którego weszła nabyta nieruchomość rolna, przez okres co najmniej 5 lat od dnia nabycia przez niego tej nieruchomości.”;

- KP PO

– odrzucić

24) w art. 7 w pkt 4 w art. 2b ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Sąd na wniosek nabywcy nieruchomości rolnej, wyrazi zgodę na dokonanie czynności, o których mowa w ust. 2, przed upływem okresu 5 lat od dnia przeniesienia własności tej nieruchomości, jeżeli konieczność jej dokonania wynika z przyczyn losowych, niezależnych od nabywcy.”;

- KP PO

– odrzucić

25) w art. 7 w pkt 5 w lit. a w art. 3 w ust. 1 skreślić pkt 2;

- KP PO

– odrzucić

26) w art. 7 w pkt 5 lit. b w art. 3 ust. 4 nadać brzmienie:

„4. W przypadku braku uprawnionego do prawa pierwokupu, o którym mowa w ust. 1, albo niewykonania przez niego tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy

ustawy Agencji działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość o powierzchni nie mniejszej niż 5 ha.”;

- KP PO

– odrzucić

27) w art. 7 w pkt 5 w lit. b w art. 3 skreślić zmianę dotyczącą ust. 5;

- KP PO

– odrzucić

28) w art. 7 w pkt 5 w lit. b w art. 3 w ust. 5 dodać pkt 3 w brzmieniu:

„3) sprzedaż następuje między osobami prawnymi, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. d, tego samego kościoła lub związku wyznaniowego.”;

- KP PiS

– przyjąć

29) w art. 7 w pkt 5 w lit. c w art. 3 ust. 11 nadać brzmienie:

„11. Uważa się, że zobowiązany z prawa pierwokupu zapoznał się z treścią oświadczenia Agencji o wykonaniu prawa pierwokupu z chwilą doręczenia pisma.”;

- KP PSL

– odrzucić

30) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a po ust. 1 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy nabywcą udziałów lub akcji w spółce prawa handlowego jest:

1) osoba bliska zbywcy;

2) pozostały udziałowiec lub akcjonariusz spółki prawa handlowego, której udziały lub akcje podlegają zbyciu;

3) członek organów spółki prawa handlowego, której udziały lub akcje podlegają zbyciu.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

31) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a po ust. 1 dodać ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy spółka prawa handlowego jest właścicielem innej nieruchomości, niebędącej nieruchomością rolną.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

32) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a po ust. 1 dodać ust. 1c w brzmieniu:

„1c. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy udziały lub akcje zbywane są w ramach grupy kapitałowej, o której mowa w art. 3 ust. 1 pkt 44 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości, na rzecz jednostki zależnej lub jednostki dominującej (Dz. U. z 2013 r. poz. 330 z późn. zm.)”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

33) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a po ust. 1 dodać ust. 1d w brzmieniu:

„1d. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy udziały lub akcje zbywane są na rzecz spółek powiązanych, o których mowa w art. 4 § 1 pkt 5 ustawy z dnia 15 września 2000 r. – Kodeks spółek handlowych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1030, z późn. zm.)”;

- **KP Nowoczesna**

– odrzucić

34) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku zbywania akcji:

- 1) dopuszczonych do obrotu na rynku giełdowym w rozumieniu ustawy z dnia 29 lipca 2005 r. o obrocie instrumentami finansowymi (Dz. U. z 2014 r. poz. 94, z późn. zm.) albo
- 2) na rzecz osoby bliskiej.”;

- **KP PiS**

– przyjąć

35) w art. 7 w pkt 6 w art. 3a ust. 3 nadać brzmienie:

„3. Agencji przed nabyciem udziałów i akcji w spółce prawa handlowego, która jest właścicielem nieruchomości rolnej, przysługuje prawo przeglądania ksiąg i dokumentów spółki oraz żądania od spółki informacji dotyczących obciążeń i zobowiązań nieuwzględnionych w księgach i dokumentach. Uzyskane przez Agencję informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503, z późn. zm.)”;

- **KP PiS**

– przyjąć

36) w art. 7 w pkt 6 w art. 3b dodać ust. 6 w brzmieniu:

„6. Przepisów ust. 1–5 nie stosuje się, jeżeli:

- 1) zamiast dotychczasowego współnika, współnikiem staje się osoba jemu bliska;
- 2) nowym współnikiem staje się osoba bliska któregokolwiek ze współników.”;

- **KP PiS**

– przyjąć

37) w art. 7 w pkt 6 w art. 3b po ust. 1 dodać ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy spółka osobowa jest właścicielem innej nieruchomości, niebędącej nieruchomością rolną.”;

- **KP Nowoczesna**

– odrzucić

38) w art. 7 w pkt 6 w art. 3b po ust. 1 dodać ust. 1b w brzmieniu:

„1b. Przepisu ust. 1 nie stosuje się w przypadku, gdy zmiana lub przystąpienie do spółki osobowej dotyczy innej spółki prawa handlowego, w której wspólnikiem, akcjonariuszem, udziałowcem lub członkiem jej organów jest wspólnik spółki osobowej, której dotyczy zmiana lub przystąpienie.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

39) w art. 7 w pkt 6 po art. 3b dodać art. 3c w brzmieniu:

„Art. 3c. Przepisów art. 3a i art. 3b nie stosuje się do nieruchomości rolnych będących własnością spółek prawa handlowego, o których mowa w art. 3a oraz art. 3b, w przypadku łączenia, podziału i przekształcania, tych spółek.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

40) w art. 7 w pkt 7 w lit. a w art. 4 w ust. 1 skreślić pkt 4;

- KP PSL, KP PO

– odrzucić

41) w art. 7 w pkt 7 w lit. d w art. 4 w ust. 4 w pkt 2 dodać lit. c i d w brzmieniu:

„c) w wyniku dziedziczenia ustawowego albo dziedziczenia przez rolnika indywidualnego,

d) przez rolnika indywidualnego w wyniku zapisu windykacyjnego.”;

- KP PiS

– przyjąć

42) w art. 7 w pkt 7 w lit. d dotychczasową zmianę oznaczyć jaki tiret pierwsze i dodać tiret drugie w brzmieniu:

„– w pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) jeżeli przeniesienie własności nieruchomości rolnej następuje między osobami prawnymi, o których mowa w art. 2a ust. 3 pkt 1 lit. d, tego samego kościoła lub związku wyznaniowego.””;

- KP PiS

– przyjąć

43) w art. 7 dodać pkt 8a w brzmieniu:

„8a) po art. 5 dodaje się art. 5a w brzmieniu:

„Art. 5a. 1. Za gospodarstwo wielorodzinne uważa się gospodarstwo rolne:

- 1) prowadzone przez osoby fizyczne w formie spółdzielni produkcji rolnej zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 września 1982 r. – Prawo spółdzielcze oraz
- 2) w którym powierzchnia użytków rolnych na jedną rodzinę wykonującą prace związane z prowadzeniem działalności rolniczej nie jest większa niż 300 ha.

2. Pod pojęciem rodziny, o której mowa w ust. 1 pkt 2, rozumie się grupę osób bliskich, o której mowa w art. 2 pkt 6.
3. Przepisy art. 5 ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio.”;”;

- KP PO

– odrzucić

44) w art. 7 pkt 9 nadać brzmienie:

„9) w art. 6 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Za rolnika indywidualnego uważa się osobę fizyczną będącą właścicielem, użytkownikiem wieczystym, samoistnym posiadaczem lub dzierżawcą nieruchomości rolnych, których łączna powierzchnia użytków rolnych nie przekracza 300 ha, posiadającą kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkałą w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład gospodarstwa rolnego i prowadzącą przez ten okres osobiście to gospodarstwo.”;”;

- KP PiS

– przyjąć

Uwaga: poprawkę należy rozpatrywać łącznie z poprawkami nr 46 i 52.

Uwaga: przyjęcie poprawek nr 44, 46 i 52 spowoduje bezprzedmiotowość poprawek nr 45 i 53.

45) w art. 7 w pkt 9 w art. 6 w ust. 1 skreślić pkt 3;

- KP PSL, KP PO

– odrzucić

46) w art. 7 skreślić pkt 10;

- KP PiS, KP PSL

– przyjąć

47) w art. 7 w pkt 13 skreślić lit. b;

- KP PSL

– odrzucić

48) art. 10 nadać brzmienie:

„Art. 10. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 5 ust. 6 oraz art. 39a ust. 8 ustawy zmienianej w art. 6, zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 5 ust. 6 oraz art. 39a ust. 8 tej ustawy w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż 6 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;

- KP PiS

– **przyjąć**

49) art. 11 nadać brzmienie:

„Art. 11. Przepisów ustawy zmienianej w art. 7, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do:

- 1) gruntów rolnych zabudowanych o powierzchni nie przekraczającej 0,5 ha, które w dniu wejścia w życie ustawy, zajęte są pod budynki mieszkalne oraz budynki, budowle i urządzenia niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, wraz z gruntami do nich przyległymi umożliwiającymi ich właściwe wykorzystanie oraz zajętyymi na urządzenie ogródka przydomowego – jeżeli grunty te tworzą zorganizowaną całość gospodarczą oraz nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338 i 1695);
- 2) nieruchomości rolnych, które w dniu wejścia w życie ustawy, w ostatecznych decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu przeznaczone są na cele inne niż rolne.”;

- **KP PiS**

– **przyjąć**

Uwaga: przyjęcie poprawki spowoduje bezprzedmiotowość poprawki nr 50.

50) art. 11 nadać brzmienie:

„Art. 11. Przepisów ustawy zmienianej w art. 7, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do gruntów rolnych zabudowanych o powierzchni nie przekraczającej 1 ha, które w dniu wejścia w życie ustawy, zajęte są pod budynki mieszkalne oraz budynki, budowle i urządzenia niewykorzystywane obecnie do produkcji rolniczej, wraz z gruntami do nich przyległymi umożliwiającymi ich właściwe wykorzystanie oraz zajętyymi na urządzenie ogródka przydomowego – jeżeli grunty te tworzą zorganizowaną całość gospodarczą oraz nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909, 1338 i 1695).”;

- **KP PSL**

– **odrzuć**

51) po art. 11 dodać art. 11a w brzmieniu:

„Art. 11a. Przepisów ustawy zmienianej w art. 7, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do nieruchomości rolnych, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy:

- 1) wszczęto i niezakończono postępowania o wydanie decyzji, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 2) wydano decyzję, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 3) wszczęto i niezakończono postępowania o wydanie decyzji, o której mowa w art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

- 4) wydano decyzję, o której mowa w art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.
– Prawo budowlane;
- 5) dokonano zgłoszenia, o którym mowa w art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.”;

- KP Nowoczesna

– odrzucić

52) skreślić art. 12;

- KP PiS

– przyjąć

53) art. 12 nadać brzmienie:

„Art. 12. Osoby fizyczne, które w dniu wejścia w życie ustawy są rolnikami indywidualnymi w rozumieniu art. 6 ustawy, o której mowa w art. 7, a nie spełniają warunku, o którym mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3 tej ustawy, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, uznaje się za osoby spełniające ten warunek przez okres 10 lat od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.”;

- KP PSL

– odrzucić

54) po art. 14 dodać art. 14a w brzmieniu:

„Art. 14a. Przepisów ustawy zmienianej w art. 7, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie stosuje się do czynności prawnych przenoszących własność nieruchomości rolnych, będących następstwem innych czynności prawnych podjętych przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.”.

- KP Nowoczesna

– odrzucić

Uwaga: przyjęcie niektórych poprawek spowoduje konieczność dokonania zmian o charakterze redakcyjnym i legislacyjnym w ustawie.

Warszawa, dnia 30 marca 2016 r.

Sprawozdawca

Przewodniczący Komisji

Rolnictwa i Rozwoju Wsi

/-/ Robert Telus

/-/ Jarosław Sachajko