



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja

SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY

**o poselskim projekcie ustawy o inwestycjach
w zakresie elektrowni wiatrowych(druk nr 315).**

Marszałek Sejmu zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu skierował w dniu 10 marca 2016 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Infrastruktury do pierwszego czytania.

Komisja Infrastruktury po przeprowadzeniu pierwszego czytania oraz rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniach w dniach 16 i 30 marca 2016 r.

wnosi:

W y s o k i S e j m uchwalić raczy załączony projekt ustawy.

Komisja – zgodnie z art. 43 ust. 3 regulaminu Sejmu – przedstawia, na żądanie wnioskodawców, następujące wnioski mniejszości :

1) w art. 2 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) elektrownia wiatrowa – urządzenie techniczne do wytwarzania energii elektrycznej za pomocą energii wiatru składające się co najmniej z fundamentu wieży, oraz w części technicznej z gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu, wirnika z zespołem łopat, generatora prądotwórczego i układów sterowania, o mocy większej niż mikroinstalacja w rozumieniu art. 2 pkt. 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015r o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 z późn. zm.) z wyłączeniem urządzeń o pionowej osi obrotu wirnika”;

– poseł **M. Stasiński**

2) w art. 2 dodać nowy pkt 2 w brzmieniu:

„2) park wiatrowy - zespół więcej niż trzech elektrowni wiatrowych o łącznej mocy zainstalowanych jednostek wytwórczych większej niż 6MW, przyłączanych w jednym miejscu przyłączenia do sieci elektroenergetycznej o napięciu większym niż 40kV”;

– **poseł M. Stasiński**

Uwaga: wniosek mniejszości nr 2 należy głosować łącznie z wnioskiem mniejszości nr 4

3) w art. 2 skreślić ust. 2;

– **poseł M. Stasiński**

4) w art. 3 wyrazy „elektrowni wiatrowych” zastąpić wyrazami „parków wiatrowych”;

– **poseł M. Stasiński**

5) w art. 4 ust. 1 części wspólnej nadać brzmienie:

„ - jest równa albo większa od trzykrotności wysokości elektrowni wiatrowej liczonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu w jakim mogą się znaleźć podczas pracy łopaty jej wirnika. Dopuszcza się stosowanie odległości mniejszej za zgodą właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, na których dopuszcza się wznoszenie budynków o funkcji mieszkalnej lub mieszanej, o ile zachowane są wymagania z zakresu ochrony środowiska określone w odrębnych przepisach”

– **poseł M. Stasiński**

6) w art. 4 skreślić ust. 2;

– **poseł M. Stasiński**

7) w art. 5 ust. 1 i 2 nadać brzmienie:

„1. Przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy:

- 1) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji o funkcji mieszkaniowej a w przypadku gdy dany teren nie jest objęty planem miejscowym,
- 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej decyzją WZ, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, a w przypadku braku ustalonych warunków zabudowy danego terenu,
- 3) rzutem poziomym budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa,

„a:

- „4) „centralnym punktem istniejącego lub projektowanego fundamentu elektrowni wiatrowej.

2. Przez budynki, o których mowa w ust. 1 pkt 3 i rozumie się również budynki objęte decyzją o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu.”;

– **poseł M. Stasiński**

8) w art. 6 skreślić pkt 1, 5 i 6;

– **poseł M. Chmiel**

9) skreślić art. 7;

– **poseł M. Stasiński**

10) w art. 7 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Plan miejscowy przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej sporządza się co najmniej dla obszaru, na których zgodnie z art. 4, nie może być zlokalizowana elektrownia wiatrowa.”;

– **poseł M. Chmiel**

11) skreślić art. 8;

– **poseł M. Stasiński**

12) art. 9 nadać brzmienie:

„Art. 9. Organ nadzoru budowlanego przekazuje do Urzędu Dozoru Technicznego odpis ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie elektrowni wiatrowej.”;

– **poseł M. Stasiński**

Uwaga: wniosek mniejszości nr 12 należy głosować łącznie z wnioskami mniejszości nr 13 i 14

13) skreślić art. 10–20;

– **poseł M. Stasiński**

14) po art. 22 dodać art. 22a w brzmieniu:

„Art. 22a. W Art. 5 ust. 3 ustawy z dnia 21 grudnia 2000r o dozorcze technicznym (Dz. U z 2013r poz. 963 z późn. zm.) nadać następujące brzmienie:

„3. Rada Ministrów może, w drodze rozporządzenia, objąć przepisami ustawy urządzenia mogące stwarzać inne niż określone w art. 4 pkt 1 zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzkiego oraz mienia i środowiska, w szczególności urządzenia techniczne do wytwarzania energii elektrycznej za pomocą energii wiatru a z wyłączeniem urządzeń w elektrowni jądrowej, biorąc pod uwagę konieczność zapewnienia bezpiecznego funkcjonowania tych urządzeń.”;

– **poseł M. Stasiński**

15) skreślić art. 22;

– poseł **M. Chmiel**

16) skreślić art. 25;

– poseł **M. Stasiński**

17) skreślić art. 26;

– poseł **M. Stasiński**

18) w art. 28 dodać ust. 7 w brzmieniu:

„7. Pozwolenia na budowę, o których mowa w ust. 2 oraz 3, mogą być zmieniane na wnioszek inwestora złożony po dniu wejścia w życie ustawy na podstawie przepisów dotychczasowych. Art. 30 ust. 3 nie stosuje się.”;

– poseł **M. Stasiński**

19) art. 34 nadać brzmienie:

„Art. 34. Ustawa wchodzi w życie po upływie 12 miesięcy od dnia ogłoszenia.”;

– poseł **M. Stasiński**

20) art. 34 nadać brzmienie:

„Art. 34. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 25, który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 r.”;

– poseł **M. Chmiel**

Warszawa, dnia 30 marca 2016 r.

Przewodniczący Komisji

i sprawozdawca

/-/ Grzegorz Schreiber

U S T A W A

z dnia 2016 r.

o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych¹⁾

Rozdział 1

Przepisy ogólne

Art. 1. 1. Ustawa określa warunki i tryb lokalizacji, budowy oraz eksploatacji elektrowni wiatrowych oraz warunki lokalizacji elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej albo planowanej zabudowy mieszkaniowej.

2. Ustawy nie stosuje się do inwestycji realizowanych i użytkowanych na obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (Dz. U. z 2013 r. poz. 934 i 1014, z 2015 r. 1642 oraz z 2016 r. poz. 266).

Art. 2. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) elektrownia wiatrowa – budowlę w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, składającą się co najmniej z fundamentu, wieży oraz elementów technicznych, o mocy większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365);
- 2) elementy techniczne – wirnik z zespołem łopat, zespół przeniesienia napędu, generator prądowórczy, układy sterowania i zespół gondoli wraz z mocowaniem i mechanizmem obrotu.

2. Ilekroć w ustawie mowa jest o inwestorze, należy przez to rozumieć również eksploatującego, właściciela lub zarządcę elektrowni wiatrowej podlegającej odpowiednio eksploatacji lub użytkowaniu.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, ustawę z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz ustawę z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii.

Rozdział 2

Lokalizacja

Art. 3. Lokalizacja elektrowni wiatrowej następuje wyłącznie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.²⁾), zwanego dalej „planem miejscowym”.

Art. 4. 1. Odległość, w której mogą być lokalizowane i budowane:

- 1) elektrownia wiatrowa – od budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, oraz
 - 2) budynek mieszkalny albo budynek o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej
- jest równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej).

2. Odległość, o której mowa w ust. 1, wymagana jest również przy lokalizacji i budowie elektrowni wiatrowej od form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2015 r. poz. 1651, 1688 i 1936) oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, o których mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2015 r. poz. 2100), przy czym ustanawianie tych form ochrony przyrody oraz leśnych kompleksów promocyjnych nie wymaga zachowania odległości o której mowa w ust. 1.

3. Odległość, o której mowa w ust. 1, nie jest wymagana przy przebudowie, nadbudowie, rozbudowie, remoncie, montażu lub odbudowie budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Art. 5. 1. Przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 1, rozumie się najkrótszy odcinek pomiędzy:

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

VIII kadencja/druk 315

- 1) rzutem poziomym istniejącego budynku mieszkalnego albo istniejącego budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, albo
- 2) granicą terenu objętego decyzją o warunkach zabudowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 pkt 2 i w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej decyzją WZ, dotyczącą inwestycji, o której mowa w pkt 1, na którym możliwa jest lokalizacja tej inwestycji, albo
- 3) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza realizację inwestycji, o której mowa w pkt 1,
a:
 - 4) okręgiem, którego promień jest równy połowie średnicy wirnika wraz z łopatkami, a środek jest środkiem okręgu opisanego na obrysie wieży istniejącej elektrowni wiatrowej, albo
 - 5) linią rozgraniczającą teren, którego sposób zagospodarowania określony w planie miejscowym dopuszcza budowę elektrowni wiatrowej.

2. Przez obiekty budowlane, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 4 rozumie się również obiekty budowlane objęte decyzją o pozwoleniu na budowę albo zgłoszeniem, wobec którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu.

3. Przez odległość, o której mowa w art. 4 ust. 2 rozumie się najkrótszy odcinek łączący punkt na granicy obszaru dla którego ustanowiono formę ochrony przyrody, o której mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub leśnego kompleksu promocyjnego, o którym mowa w art. 13b ust. 1 ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach, i odpowiednio: okrąg albo linię, o których mowa w ust. 1 pkt 4 i 5. Przepis ust. 2 stosuje się.

Art. 6. Odległość określoną zgodnie z art. 4 uwzględniają:

- 1) organy gminy – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy albo jego zmiany;
- 2) organy gminy oraz wojewoda – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu albo przyjmowaniu planu miejscowego albo jego zmiany;
- 3) organy gminy i wojewoda – przy wydawaniu decyzji o warunkach zabudowy;

VIII kadencja/druk 315

- 4) organy administracji architektoniczno-budowlanej – przy wydawaniu pozwolenia na budowę oraz ocenie zasadności wniesienia sprzeciwu wobec zgłoszenia;
- 5) organy związku metropolitalnego – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu studium ramowego uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego albo jego zmiany;
- 6) organy województwa – przy sporządzaniu oraz uchwalaniu planu zagospodarowania przestrzennego województwa albo jego zmiany;
- 7) organy wydające decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach – przy wydawaniu tych decyzji.

Art. 7. 1. Plan miejscowy przewidujący lokalizację elektrowni wiatrowej:

- 1) określa maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej;
- 2) sporządza się co najmniej dla obszaru, na którym, zgodnie z art. 4 ust. 1, nie mogą być zlokalizowane nowe budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, a którego granice są wyznaczone z uwzględnieniem maksymalnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej określonej w tym planie.

2. W uzasadnieniu dołączanym do projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planu miejscowego przewidującego lokalizację elektrowni wiatrowej zamieszcza się w szczególności maksymalną całkowitą wysokość elektrowni wiatrowej, która zostanie określona w tym planie.

Rozdział 3

Budowa i eksploatacja elektrowni wiatrowej

Art. 8. Do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej inwestor dołącza dodatkowo informację o spełnieniu warunków, określonych w art. 4, zawierającą dodatkowo wskazanie projektowanej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej.

Art. 9. 1. Do eksploatacji i użytkowania elektrowni wiatrowej można przystąpić po uzyskaniu decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej, a następnie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w art. 55 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

VIII kadencja/druk 315

2. Urząd Dozoru Technicznego wydaje, na wniosek inwestora, decyzję zezwalającą na eksploatację elektrowni wiatrowej.

Art. 10. Do wniosku o wydanie decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej inwestor dołącza 2 egzemplarze dokumentacji zawierającej:

- 1) kopię ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej;
- 2) opis techniczny elementów technicznych;
- 3) wykaz i opis sposobu funkcjonowania urządzeń zabezpieczających elektrownię wiatrową przed awarią;
- 4) schematy elektryczne, hydrauliczne, pneumatyczne niezbędne do prawidłowego i bezpiecznego wykonania prób funkcjonowania elektrowni wiatrowej;
- 5) instrukcję eksploatacji elektrowni wiatrowej;
- 6) dokumentację uzupełniającą, o ile zachodzi taka potrzeba.

Art. 11. Instrukcja eksploatacji elektrowni wiatrowej, o której mowa w art. 10 pkt 5, zawiera co najmniej:

- 1) charakterystykę elektrowni wiatrowej;
- 2) opis czynności związanych z uruchomieniem, ruchem i zatrzymaniem elektrowni wiatrowej, w tym z zatrzymaniem awaryjnym tego urządzenia;
- 3) wymagania określone w przepisach dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy, ochrony przeciwwybuchowej, przeciwpożarowej oraz ochrony środowiska;
- 4) wymagania dotyczące konserwacji i kontroli stanu elektrowni wiatrowej oraz jej osprzętu, w szczególności sposób i częstotliwość kontroli osprzętu zabezpieczającego przed awarią;
- 5) opis sposobu postępowania w przypadku wystąpienia uszkodzeń, nieprawidłowości lub zakłóceń w pracy elektrowni wiatrowej;
- 6) opis sposobu i zakresu rejestracji parametrów eksploatacyjnych.

Art. 12. 1. Przed wydaniem decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej Urząd Dozoru Technicznego:

- 1) sprawdza kompletność i prawidłowość przedłożonej dokumentacji;
- 2) sprawdza zgodność wyposażenia elektrowni wiatrowej z przedłożoną dokumentacją i warunkami technicznymi dozoru technicznego;
- 3) identyfikuje elektrownię wiatrową, sprawdza jej stan techniczny i oznakowanie;

VIII kadencja/druk 315

4) uczestniczy w przeprowadzeniu prób funkcjonowania elektrowni wiatrowej zgodnie z przedłożoną dokumentacją i warunkami technicznymi dozoru technicznego.

2. Czynności, o których mowa w ust. 1 pkt 2–4 wykonywane są w obecności inwestora lub jego przedstawiciela.

3. Jeżeli dla elektrowni wiatrowej nie ma ustalonych warunków technicznych eksploatacji i przeprowadzania prób funkcjonowania, o których mowa w ust. 4, warunki te ustala inwestor z Urzędem Dozoru Technicznego.

4. Minister właściwy do spraw energii może określić, w drodze rozporządzenia, warunki techniczne eksploatacji i przeprowadzania prób funkcjonowania elektrowni wiatrowej, w tym długość ich trwania, mając na uwadze potrzebę dokonania skutecznej oceny stanu technicznego elektrowni wiatrowej.

Art. 13. 1. Decyzja zezwalająca na eksploatację elektrowni wiatrowej wygasa po upływie 2 lat od dnia wydania, a także z dniem rozpoczęcia naprawy lub modernizacji elementów technicznych elektrowni wiatrowej.

2. Po upływie 18 miesięcy od dnia wydania decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej inwestor może złożyć wniosek o jej przedłużenie na okres kolejnych 2 lat. Przepisy art. 9–12 stosuje się odpowiednio.

Art. 14. 1. Dokonanie naprawy lub modernizacji elementów technicznych elektrowni wiatrowej wymaga uprzedniego uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego.

2. Po dokonaniu naprawy lub modernizacji elementów technicznych elektrowni wiatrowej inwestor obowiązany jest do ponownego uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację przed jej rozpoczęciem.

Art. 15. 1. Za czynności Urzędu Dozoru Technicznego, o których mowa w art. 12 i art. 14 pobierane są opłaty.

2. Wysokość jednorazowej opłaty za czynności Urzędu Dozoru Technicznego nie przekracza 1% wartości inwestycji wybudowania elektrowni wiatrowej.

3. Opłaty, o których mowa w ust. 1 uiszczają osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, na rzecz których wykonywane są te czynności.

VIII kadencja/druk 315

4. Minister właściwy do spraw energii określi, w drodze rozporządzenia, wysokość opłat, o których mowa w ust. 1 oraz sposób ustalania, terminy i warunki ich pobierania, uwzględniając:

- 1) sposób przeprowadzania i stopień skomplikowania oraz zakres wykonywanych czynności,
- 2) czas poświęcony na wykonywanie czynności,
- 3) termin, w którym wykonywane są czynności,
- 4) moc i wysokość elektrowni wiatrowej,
- 5) czas dojazdu do elektrowni wiatrowej.

Art. 16. Decyzję zezwalającą na eksploatację elektrowni wiatrowej dołącza się do wniosku o pozwolenie na użytkowanie elektrowni wiatrowej.

Art. 17. 1. Inwestor jest obowiązany do utrzymywania elektrowni wiatrowej w należyтым stanie technicznym oraz zawiadamiania Urzędu Dozoru Technicznego o każdym niebezpiecznym uszkodzeniu elektrowni wiatrowej lub nieszczęśliwym wypadku związanym z jej eksploatacją.

2. Przepis ust. 1 nie wyłącza stosowania rozdziału 6 i 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290).

Art. 18. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej ustawie stosuje się przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane; przepisy ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym stosuje się odpowiednio.

Rozdział 4

Przepisy karne

Art. 19. 1. Kto eksploatuje elektrownię wiatrową:

- 1) bez otrzymania decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej,
 - 2) wbrew decyzji Urzędu Dozoru Technicznego o wstrzymaniu eksploatacji elektrowni wiatrowej,
- podlega grzywnie albo karze ograniczenia wolności albo karze pozbawienia wolności do lat 2.

VIII kadencja/druk 315

2. Tej samej karze podlega ten, kto naprawia lub modernizuje elementy techniczne elektrowni wiatrowej bez uprzedniego uzgodnienia z Urzędem Dozoru Technicznego.

Art. 20. Kto:

- 1) uniemożliwia lub utrudnia wykonywanie czynności, o których mowa w art. 12 ust. 1,
- 2) nie wykonuje obowiązku zawiadomienia Urzędu Dozoru Technicznego o niebezpiecznym uszkodzeniu elektrowni wiatrowej lub nieszczęśliwym wypadku związanym z eksploatacją elektrowni wiatrowej, podlega karze grzywny.

Art. 21. Orzekanie w sprawach o czyny, o których mowa w art. 19, następuje w trybie przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia, na podstawie wniosku o ukaranie złożonego przez Urząd Dozoru Technicznego.

Rozdział 5

Zmiany w przepisach obowiązujących

Art. 22. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
 - „3) budowli – należy przez to rozumieć każdy obiekt budowlany niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, jak: obiekty liniowe, lotniska, mosty, wiadukty, estakady, tunele, przepusty, sieci techniczne, wolno stojące maszty antenowe, wolno stojące trwale związane z gruntem tablice reklamowe i urządzenia reklamowe, budowle ziemne, obronne (fortyfikacje), ochronne, hydrotechniczne, zbiorniki, wolno stojące instalacje przemysłowe lub urządzenia techniczne, oczyszczalnie ścieków, składowiska odpadów, stacje uzdatniania wody, konstrukcje oporowe, nadziemne i podziemne przejścia dla pieszych, sieci uzbrojenia terenu, budowle sportowe, cmentarze, pomniki, a także części budowlane urządzeń technicznych (kotłów, pieców przemysłowych, elektrowni jądrowych i innych urządzeń) oraz fundamenty pod maszyny i urządzenia, jako odrębne pod względem technicznym części przedmiotów składających się na całość użytkową;”;

VIII kadencja/druk 315

- 2) w art. 82 ust. 3 po pkt 5a dodaje się pkt 5b w brzmieniu:
 „5b) elektrowni wiatrowych, w rozumieniu art. 2 pkt 1 ustawy z dnia ... o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. poz. ...)”;
- 3) w załączniku do ustawy w tabeli wiersz „Kategoria XXIX” otrzymuje brzmienie:

		Współczynnik wielkości obiektu (w) (wysokość w m)			
		≤ 20	> 20-50	> 50-100	> 100
Kategoria XXIX – wolno stojące kominy i maszty oraz elektrownie wiatrowe	10,0	1,0	1,5	2,0	2,5

Art. 23. W ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.³⁾) w art. 15 dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. Plan miejscowy przewidujący możliwość lokalizacji budynków umożliwi lokalizację urządzenia wytwarzającego energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystującego energię wiatru, o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu art. 2 pkt 19 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii również w przypadku innego przeznaczenia terenu niż produkcyjne, chyba że ustalenia planu miejscowego zakazują lokalizacji takich urządzeń.”.

Art. 24. W ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.⁴⁾) w art. 75 w ust. 1 w pkt 1 po lit. p średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. r w brzmieniu:

³⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2015 r. poz. 443, 774, 1265, 1434, 1713, 1777, 1830 i 1890.

⁴⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszono w Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, 1238, z 2014 r. poz. 587, 850, 1101, 1133 oraz z 2015 r. poz. 200, 277, 774, 1045, 1211, 1223, 1265, 1434, 1590, 1642 i 1688.

VIII kadencja/druk 315

„r) elektrowni wiatrowych, o których mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia
o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (Dz. U. ... poz. ...).”.

Art. 25. W ustawie z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. poz. 478 i 2365) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 42:

a) w ust. 7 po pkt 1 dodaje się pkt 1a w brzmieniu:

„1a) wszystkie urządzenia wchodzące w skład tej instalacji, służące do wytwarzania tej energii posiadają ważną decyzję zezwalającą na eksploatację, o ile decyzja taka jest wymagana przepisami odrębnymi;”;

b) w ust. 8 część wspólna otrzymuje brzmienie:

„– energia elektryczna wytworzona w instalacji, o której mowa w ust. 1 pkt 2, może zostać zakupiona po spełnieniu warunków, o których mowa w ust. 7 pkt 1, 1a, 3 i 4.”;

2) w art. 74:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Energia elektryczna z odnawialnych źródeł energii wytworzona po raz pierwszy po dniu zakończenia aukcji w instalacji odnawialnego źródła energii lub w instalacji zmodernizowanej po dniu wejścia w życie przepisów rozdziału 4 może zostać sprzedana w drodze aukcji wyłącznie w przypadku, gdy każde z urządzeń wchodzące w skład tej instalacji, służące do wytwarzania tej energii elektrycznej, zamontowane w czasie budowy albo modernizacji posiada ważną decyzję zezwalającą na jego eksploatację, o ile decyzja taka jest wymagana przepisami odrębnymi, i zostało wyprodukowane nie później niż w terminie 48 miesięcy, a w przypadku instalacji wykorzystującej do wytworzenia energii elektrycznej na morzu siłę wiatru nie później niż w terminie 72 miesięcy, przed dniem wytworzenia po raz pierwszy energii elektrycznej w tej instalacji odnawialnego źródła energii.”;

b) w ust. 2 po pkt 3 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 4 w brzmieniu:

„4) każde z urządzeń wchodzące w skład tej instalacji, służące do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii,

VIII kadencja/druk 315

posiada ważną decyzję zezwalającą na jego eksploatację, o ile decyzja taka jest wymagana przepisami odrębnymi.”;

3) w art. 79 w ust. 3 po pkt 7 dodaje się pkt 7a w brzmieniu:

„7a) oznaczenie decyzji zezwalającej na eksploatację każdego z urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii wchodzącego w skład instalacji odnawialnego źródła energii, o ile decyzja taka jest wymagana przepisami odrębnymi;”.

Rozdział 6

Przepisy przejściowe i końcowe

Art. 26. 1. W przypadku elektrowni wiatrowych eksploatowanych w dniu wejścia w życie ustawy, niespełniających wymogów określonych w art. 4, inwestor uprawniony jest jedynie do przeprowadzenia remontu oraz wykonywania innych czynności niezbędnych do prawidłowej eksploatacji elektrowni, z wyłączeniem działań prowadzących do zwiększenia parametrów użytkowych elektrowni lub zwiększenia jej oddziaływań na środowisko.

2. Do remontów oraz czynności, o których mowa w ust. 1, przepisy art. 9–21 stosuje się.

Art. 27. Inwestorzy elektrowni wiatrowych oddanych do użytkowania przed dniem wejścia w życie ustawy obowiązani są do uzyskania decyzji zezwalającej na eksploatację elektrowni wiatrowej, na zasadach określonych w ustawie, w terminie roku, licząc od dnia wejścia w życie ustawy.

Art. 28. 1. Pozwolenia na budowę dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc.

2. Pozwolenia na budowę dotyczące elektrowni wiatrowych, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy oraz wydane na podstawie postępowania, o którym mowa w ust. 3, zachowują moc, o ile w ciągu 3 lat od dnia wejścia w życie ustawy wydana zostanie decyzja o pozwoleniu na użytkowanie.

3. Postępowania w przedmiocie pozwolenia na budowę, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych.

VIII kadencja/druk 315

4. Zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w stosunku do których organ przed dniem wejścia w życie ustawy nie wniósł sprzeciwu, pozostają skuteczne.

5. Zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dokonane przed dniem wejścia w życie ustawy, dla których do dnia wejścia w życie ustawy nie upłynął termin na wniesienie sprzeciwu, ocenia się według przepisów dotychczasowych.

6. Wojewódzki inspektor nadzoru budowlanego nakazuje rozbiórkę wybudowanej części obiektu budowlanego, w przypadku niezyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, o której mowa w ust. 2, na koszt inwestora, chyba że inwestor uzyska – w terminie roku od dnia utraty mocy pozwolenia na budowę – nowe pozwolenie na budowę dotyczące tej elektrowni, wydane na zasadach określonych w niniejszej ustawie.

Art. 29. 1. Postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy, prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych, przy czym w przypadku, gdy planowana nowa zabudowa narusza przepis art. 4 względem elektrowni wiatrowej istniejącej, objętej pozwoleniem na budowę albo przewidzianej w planie miejscowym – organ administracji architektoniczno-budowlanej wydaje decyzję odmowną, z uwzględnieniem art. 4 ust. 3.

2. Decyzje WZ dotyczące budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, wydane przed dniem wejścia w życie ustawy, zachowują moc.

3. Postępowania w przedmiocie wydania decyzji WZ, dotyczące elektrowni wiatrowych, wszczęte i niezakończone do dnia wejścia w życie ustawy umarza się.

4. Decyzje WZ dotyczące elektrowni wiatrowych wydane przed dniem wejścia w życie ustawy tracą moc, chyba że przed dniem wejścia w życie ustawy wobec inwestycji nimi objętych wszczęto postępowanie o wydanie pozwolenia na budowę.

5. Wobec elektrowni wiatrowych objętych decyzją, o której mowa w ust. 4, przepisy art. 9–21 stosuje się.

VIII kadencja/druk 315

6. Utrata mocy decyzji, o których mowa w ust. 4, nie wymaga stwierdzenia ich wygaśnięcia w trybie określonym w art. 162 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Art. 30. 1. Studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz plany zagospodarowania przestrzennego województwa uchwalone przed dniem wejścia w życie ustawy zachowują ważność.

2. Plany miejscowe obowiązujące w dniu wejścia w życie ustawy zachowują moc.

3. Jeżeli w planie miejscowym, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 7 pkt 1, przewiduje się lokalizację elektrowni wiatrowej, organ administracji architektoniczno-budowlanej odmawia wydania pozwolenia na budowę, a organ prowadzący postępowanie w sprawie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach odmawia zgody na realizację przedsięwzięcia, jeżeli ta inwestycja nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 4.

4. Jeżeli w planie miejscowym, o którym mowa w ust. 2 lub w ust. 7 pkt 1 oraz w ust. 8, przewiduje się lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, przesłanki odmowy przez organ administracji architektoniczno-budowlanej wydania pozwolenia na budowę lub, w przypadku zgłoszenia, wniesienia sprzeciwu, nie stanowi fakt, iż inwestycja ta nie spełnia wymogów, o których mowa w art. 4.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 3, do wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę elektrowni wiatrowej inwestor dołącza dodatkowo informację wskazującą na spełnienie warunków, określonych w art. 4, zawierającą dodatkowo:

- 1) wskazanie projektowanej wysokości elektrowni wiatrowej;
- 2) kopię mapy ewidencyjnej obejmującej nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż określona w art. 4;
- 3) wskazanie aktualnego sposobu zagospodarowania, w tym zabudowy, nieruchomości położonych w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż określona w art. 4;
- 4) wypis i wyrys z planu miejscowego obejmującego nieruchomości położone w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej i mniejszej niż określona w art. 4;

VIII kadencja/druk 315

5) informacje o występowaniu form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–3 i 5 ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz od leśnych kompleksów promocyjnych, w stosunku do elektrowni wiatrowej w odległości równej lub mniejszej niż określona w art. 4.

6. Do projektów aktów, o których mowa w ust. 1, albo ich zmian, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy dokonano wyłożenia, a w przypadku planu zagospodarowania przestrzennego województwa – przedstawiono projekt planu ministrowi właściwemu do spraw rozwoju regionalnego w celu stwierdzenia jego zgodności z koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju oraz programami rządowymi, stosuje się przepisy dotychczasowe.

7. Do projektów planów miejscowych albo ich zmian oraz inwestycji realizowanych na podstawie ustaleń tych planów, w stosunku do których przed dniem wejścia w życie ustawy:

- 1) dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy dotychczasowe;
- 2) nie dokonano wyłożenia, stosuje się przepisy ustawy.

8. W ciągu 12 miesięcy od dnia wejścia w życie ustawy dopuszcza się uchwalanie planów miejscowych przewidujących lokalizację budynku mieszkalnego albo budynku o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, na podstawie przepisów dotychczasowych.

9. Przepisów ust. 8 nie stosuje się do planów miejscowych przewidujących lokalizację nowej elektrowni wiatrowej.

10. W przypadku elektrowni wiatrowych budowanych na podstawie ustaleń zawartych w planach miejscowych, o których mowa w ust. 2 i w ust. 7 pkt 1, przepisy art. 9–21 stosuje się.

11. W przypadku planów miejscowych, o których mowa w ust. 7 pkt 1, przewidujących lokalizację elektrowni wiatrowej, właścicielom oraz użytkownikom wieczystym nieruchomości znajdujących się na obszarze wyznaczonym zgodnie z art. 7, przysługuje prawo zaskarżenia tego planu miejscowego do sądu administracyjnego.

Art. 31. 1. W terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy, Urząd Dozoru Technicznego może zlecić wykonanie niektórych czynności niezbędnych do przeprowadzenia prób funkcjonowania elektrowni wiatrowej podmiotom dysponującym odpowiednią wiedzą i doświadczeniem.

VIII kadencja/druk 315

2. Do czasu wydania aktu wykonawczego, o którym mowa w art. 15 ust. 4 opłaty za czynności Urzędu Dozoru Technicznego pobiera się w maksymalnej wysokości.

Art. 32. 1. Sprawy wszczęte i niezakończone dotyczące postępowań w sprawie pozwoleń na budowę elektrowni wiatrowych oraz pozwoleń na użytkowanie elektrowni wiatrowych są prowadzone przez organy, które były właściwe do ich prowadzenia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

2. Sprawy wszczęte i niezakończone dotyczące decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach elektrowni wiatrowych są prowadzone przez organy, które były właściwe do ich prowadzenia przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 33. Od dnia wejścia w życie ustawy do dnia 31 grudnia 2016 r. podatek od nieruchomości dotyczący elektrowni wiatrowej ustala się i pobiera zgodnie z przepisami obowiązującymi przed dniem wejścia w życie ustawy.

Art. 34. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem art. 25, który wchodzi w życie z dniem 1 lipca 2016 r.