

KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel. (22) 623-21-65; fax. (22) 623-11-55
e-mail: sekretariat@krir.pl www.krir.pl

Warszawa, dnia 30 czerwca 2016 r.

KRIR/AP/W/874/2016

SEKRETARIAT Z-CY SZEFA KS

L. dz.

Data wpływu 01. 07. 2016

Pan

Adam Podgórski

Zastępca Szefa

Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

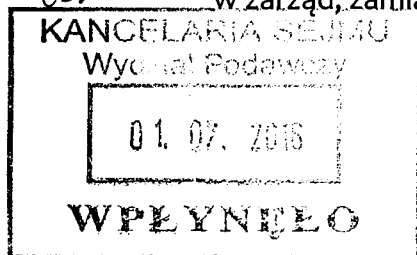
W odpowiedzi na pismo z dnia 30 maja 2016 r. znak: GMS-WP-173-142/16, przy którym przesłano projekt ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa przekazuję stanowisko samorządu rolniczego do ww. projektu.

Zgodnie z uzasadnieniem projektowana zmiana ma na celu przyznanie ministrowi właściwemu ds. rolnictwa szerszych kompetencji w przedmiocie nadzoru nad obrotem nieruchomościami rolnymi stanowiącymi przedmiot prawa własności Skarbu Państwa.

Agencja Nieruchomości Rolnych gospodaruje mieniem Skarbu Państwa (art. 1 ustawy z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa) i posiada osobowość prawną (art. 3 tejże ustawy). Skarb państwa powierza mienie państwowe Agencji, która wykonuje prawa właścicielskie w stosunku do tych gruntów. Oznacza to, że Agencja ma być podmiotem samodzielnie wykonującym zadania wskazane w art. 6 ustawy. Te zadania wskazane przez ustawodawcę mają determinować jej działanie w sferze zarządzania mieniem Skarbu Państwa. Minister właściwy ds. rozwoju wsi sprawuje nad Agencją nadzór (art. 3 ust. 2 ustawy).

Projektowana zmiana odbiera Agencji legitymację ustawową do gospodarowania mieniem Skarbu Państwa otrzymanym we władanie i wprowadza konieczność potwierdzenia przez ministra właściwego do spraw rolnictwa każdej czynności związanej z gospodarowaniem Zasobem WRSP wymienionej w:

- art. 24 ust. 1 – wydzierżawienie lub sprzedaż nieruchomości rolnych na powiększenie lub utworzenie gospodarstw rodzinnych; oddanie mienia na czas oznaczony do odpłatnego korzystania osobom prawnym lub fizycznym; wniesienie mienia lub jego części do spółki; oddanie na czas określony administratorowi całości lub części mienia w celu gospodarowania; przekazanie w zarząd; zamianę nieruchomości;



- art. 24 ust. 5 – nieodpłatne przekazanie nieruchomości na własność (w drodze umowy) jednostce samorządu terytorialnego, na cele inwestycji budowy przeciwpowodziowych; na cele odbudowy zniszczeń dokonanych w wyniku działania żywiołu; zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lub studium za cele służące m.in. budowy wodociągów, zagospodarowania ścieków, odpadów i innych nieczystości, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, kultury, edukacji publicznej, tworzenia i rozszerzania cmentarzy komunalnych; osobom bezrobotnym bez prawa do zasiłku (byłym ppgr przez okres co najmniej 5 lat) nieruchomości rolnej do 2 ha;
- art. 24 ust. 6 – nieodpłatne przekazanie jednostkom państwowym i komunalnym urządzeń, obiektów i sieci wraz z gruntami na cele energetyczne, wodnokanalizacyjne, ciepłownicze oraz telekomunikacyjne;
- art. 24 ust. 7c – zezwolenie na inwestycję w zakresie lotniska użytku publicznego, budowli przeciwpowodziowych (tu jednocześnie powstaje konflikt przepisów, gdyż obecnie w tym zakresie przepis odwołuje się do zasad obowiązujących w art. 7, gdzie przeniesienie własności następuje z mocy prawa);
- art. 25 ust. 2 – wybór administratora nieruchomości;
- art. 38 ust. 1 – wydzierżawienie lub wynajem osobom fizycznym lub prawnym mienia z Zasobu na zasadach Kodeksu Cywilnego; oddanie do korzystania mienia na czas oznaczony do odpłatnego korzystania zgodnie z ustawą lub na podstawie odrębnych przepisów.

Takie czynności mają być potwierdzane przez właściwego ministra w drodze zarządzenia.

Wprowadzenie w życie projektowanego przepisu art. 32b projektu ustawy spowoduje w praktyce odebranie Agencji samodzielności w gospodarowaniu Zasobem Własności Rolnej Skarbu Państwa. Jednocześnie wydłuży i tak już długi proces uzyskania dzierżawy lub sprzedaży gruntów z Zasobu rolnikom indywidualnym. W projekcie wskazano 21-dniowy termin do wydania zarządzenia, jednak nie wskazano terminu wystosowania wniosku przez Prezesa Agencji Nieruchomości Rolnych w konkretnej sprawie. Ponadto wskazano, iż zarządzenie jest informacją publiczną i ma być publikowane w Biuletynie Informacji Publicznej. Takie rozwiązanie spowoduje zwiększenie biurokracji w Ministerstwie, które będzie wymagało zwiększenia zatrudnienia do obsługi zadań wskazanych w projektowanej nowelizacji ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Przedstawiając powyższe pozostaję

Z poważaniem,

PREZES
Krajowej Rady Izb Rolniczych

Wiktor Szmulewicz