Warszawa, 24 stycznia 2019 r.

SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
VIII kadencja
Komisja Finansów Publicznych
***

Podkomisja nadzwyczajna do rozpatrzenia: poselskiego projektu ustawy o restrukturyzacji kredytów denominowanych lub indeksowanych do waluty innej niż waluta polska oraz o wprowadzeniu zakazu udzielania takich kredytów (druk nr 729), przedstawionego przez Prezydenta Rzeczpospolitej Polskiej projektu ustawy o zasadach zwrotu niektórych należności wynikających z umów kredytu i pożyczki (druk nr 811), poselskiego projektu ustawy o szczególnych zasadach restrukturyzacji walutowych kredytów mieszkaniowych w związku ze zmianą kursu walut obcych do waluty polskiej (druk nr 877) i przedstawionego przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej projektu ustawy o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (druk nr 1863)
FPB08N-7-19

S P R A W O Z D A N I E P O D K O M I S J I

Podkomisja po rozpatrzeniu przedstawionego przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej projektu ustawy o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy oraz ustawy o podatku dochodowym od osób prawnych (druk nr 1863) na posiedzeniu w dniu 24 stycznia 2019 r. wnosi o przyjęcie powyższego projektu w formie załączonego projektu ustawy.

Przewodniczący Podkomisji

(-) Tadeusz Cymański

Projekt

U S T A W A

z dnia ……..… 2019 r.

o zmianie ustawy o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy oraz niektórych innych ustaw[1)]

Art. 1. W ustawie z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców znajdujących się w trudnej sytuacji finansowej, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy (Dz. U. poz. 1925) wprowadza się następujące zmiany:

1) w tytule ustawy ogólne określenie przedmiotu ustawy otrzymuje brzmienie:

„o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji”;

2) art. 1–4 otrzymują brzmienie:

„Art. 1. 1. Ustawa określa **zasady:**

1) **przyznawania zwrotnego** wsparcia finansowego przyznawanego osobom fizycznym zobowiązanym do spłaty kredytu mieszkaniowego, które znalazły się w trudnej sytuacji finansowej, zwanego dalej „wsparciem”, **oraz warunki korzystania ze wsparcia;**

2) **przyznawania pożyczki** na pokrycie pozostałej części zadłużenia, zwanej dalej „pożyczką na spłatę zadłużenia”, **oraz warunki korzystania z pożyczki na spłatę zadłużenia**;

3) **wsparcia** dobrowolnej **konwersji**.

2. Wsparcie, pożyczka na spłatę zadłużenia oraz **wsparcie** dobrowolnej **konwersji** są realizowane za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego.

3. Źródłem finansowania wsparcia **i pożyczki** na spłatę zadłużenia oraz kosztów związanych z obsługą wsparcia **i pożyczki** na spłatę zadłużenia jest

---

[1)] **Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych oraz ustawę z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe.**

Fundusz Wspierający, wyodrębniony w ramach Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, **zwanego dalej „Funduszem”.**

4. Źródłem finansowania **wsparcia** dobrowolnej **konwersji** oraz **kosztów związanych z obsługą wsparcia** dobrowolnej **konwersji** jest Fundusz **Konwersji**, wyodrębniony w ramach **Funduszu.**

Art. 2. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

1) dobrowolna **konwersja** – uzgodnione przez kredytobiorcę i kredytodawcę dobrowolne, umowne przekształcenie należności **konwertowanej** w należność **skonwertowaną**;

2) dochód – dochód w rozumieniu **przepisów** ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 930, z późn. **zm.[2)])**;

3) dom jednorodzinny – budynek mieszkalny jednorodzinny w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), w którym znajduje się nie więcej niż jeden lokal mieszkalny;

4) gospodarstwo domowe – gospodarstwo prowadzone przez kredytobiorcę ubiegającego się o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia, samodzielnie zajmującego lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, albo gospodarstwo prowadzone przez kredytobiorcę wspólnie z innymi osobami stale z nim zamieszkującymi i gospodarującymi, które swoje prawa do zamieszkiwania w lokalu mieszkalnym lub domu jednorodzinnym wywodzą z prawa kredytobiorcy;

5) kredytobiorca – osobę lub osoby, pozostające w gospodarstwie domowym, zobowiązane do spłaty kredytu mieszkaniowego;

6) kredytodawca – bank krajowy, oddział instytucji kredytowej, oddział banku zagranicznego, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 1, 18 i 20 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2016 r. poz. 1988, z późn. zm.[3)]), **albo** spółdzielczą kasę oszczędnościowo-kredytową, które udzieliły kredytu mieszkaniowego;

[2)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1583, 1948 i 2174 oraz z 2017 r. poz. 38, 60, 624, 777, 1292 i 1428.

[3)] Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1948, 1997 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 85, 724, 768, 791 i 1089.

7) lokal mieszkalny – samodzielny lokal mieszkalny w rozumieniu art. 2 ust. 2 zdanie pierwsze ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2015 r. poz. 1892) znajdujący się w budynku, w skład którego wchodzą co najmniej dwa takie lokale;
8) należność **konwertowana** – kredyt mieszkaniowy denominowany lub indeksowany do waluty innej niż waluta, w której kredytobiorca uzyskuje dochód, podlegający dobrowolnej **konwersji**;
9) należność **skonwertowana** – kredyt **mieszkaniowy,** który nie jest denominowany lub indeksowany do waluty innej niż waluta, w której kredytobiorca uzyskuje dochód, **który w wyniku dobrowolnej konwersji zastąpił należność konwertowaną;**
10) **wskaźnik RdD – stosunek wydatków kredytobiorcy związanych z obsługą miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej kredytu mieszkaniowego do miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego kredytobiorcy.**

2. Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy jest kredyt lub pożyczka, **zabezpieczone hipoteką, przeznaczone na sfinansowanie niezwiązanego z działalnością gospodarczą lub prowadzeniem gospodarstwa rolnego:**

1) nabycia, budowy, przebudowy, rozbudowy lub nadbudowy domu jednorodzinnego albo lokalu mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość, oraz **adaptacji** pomieszczeń **lub budynków** niemieszkalnych na cele mieszkalne;
2) nabycia spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub prawa do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej albo prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w spółdzielni mieszkaniowej;
3) remontu domu **jednorodzinnego** albo lokalu **mieszkalnego**, o których mowa w pkt 1 i 2;
4) nabycia działki budowlanej **albo** jej części pod budowę domu jednorodzinnego;
5) nabycia działki rolnej **albo** jej części pod budowę domu jednorodzinnego, położonej w całości **albo części** na terenie **przeznaczonym** pod zabudowę mieszkaniową, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania

przestrzennego, a w przypadku, gdy teren, na którym położona jest działka rolna **albo jej część**, nie został objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego **– nabycie działki albo jej części przeznaczonych** pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego **na podstawie decyzji** o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu;

6) udziału w kosztach budowy mieszkań przez towarzystwa budownictwa społecznego;

7) innego celu związanego z zaspokajaniem potrzeb **mieszkaniowych.**

3. Kredytem mieszkaniowym w rozumieniu ustawy jest również:

1) zabezpieczony hipoteką kredyt udzielony na spłatę kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 2;

2) ta część kredytu udzielonego na spłatę różnych zobowiązań kredytowych, która jest przeznaczona na spłatę kredytu mieszkaniowego, o którym mowa w ust. 2, jeżeli kredyt ten został zabezpieczony w sposób, o którym mowa w pkt 1.

Art. 3. 1. Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia mogą być przyznane, jeżeli:

1) w dniu złożenia wniosku o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia co najmniej jeden z kredytobiorców posiada status bezrobotnego, lub
2) wartość wskaźnika **RdD** przekracza 50%, lub
3) miesięczny dochód gospodarstwa domowego, pomniejszony o miesięczne koszty obsługi kredytu mieszkaniowego nie przekracza:
   a) w przypadku gospodarstwa **domowego** jednoosobowego – dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 1 ustawy **z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej**, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy,
   b) w przypadku gospodarstwa **domowego** wieloosobowego – iloczynu dwukrotności kwoty wskazanej w art. 8 ust. 1 pkt 2 ustawy **z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej**, zwaloryzowanej zgodnie z przepisami tej ustawy, i liczby członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy.

2. Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia nie mogą być przyznane, jeżeli utrata zatrudnienia co najmniej jednego z kredytobiorców nastąpiła w

wyniku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem przez kredytobiorcę lub rozwiązania umowy o pracę bez wypowiedzenia z winy pracownika w trybie art. 52 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2016 r. poz. 1666, z późn. zm.[4)]).

3. Wsparcie nie może być **przyznane, jeżeli** jeden z kredytobiorców uzyskał wsparcie na zasadach określonych w ustawie, chyba że wsparcie nie jest już udzielane, a okres udzielonego wsparcia nie przekroczył 35 miesięcy. **W takim przypadku łączny okres wsparcia przyznanego kredytobiorcom na spłatę kredytu mieszkaniowego nie może przekroczyć 36 miesięcy.**

4. Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia nie mogą być przyznane, jeżeli umowa kredytu mieszkaniowego została wypowiedziana przed złożeniem wniosku, o którym mowa w art. 6 ust. 1.

5. Wsparcie nie może być przyznane za okres, w którym co najmniej jednemu z kredytobiorców przysługuje świadczenie z tytułu utraty pracy wynikające z zawartej umowy ubezpieczenia spłaty kredytu, gwarantującej wypłatę świadczenia na wypadek utraty pracy.

Art. 4. Wsparcie lub pożyczka na spłatę zadłużenia nie mogą być przyznane, jeżeli kredytobiorca w chwili złożenia wniosku, o którym mowa w **art. 6 ust. 1:**

1) **jest** właścicielem innego lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego **lub był nim w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku;**
2) **posiada spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie prawo w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku;**
3) **posiada roszczenie o przeniesienie na niego prawa własności lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego, spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej lub posiadał takie roszczenie w okresie 6 miesięcy przed złożeniem wniosku.”;**

[4)] Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 2138 i 2255 oraz z 2017 r. poz. 60 i 962.

3) **w art. 5 ust. 1–3** otrzymują brzmienie:

„1. Wsparcie polega na przekazywaniu kredytodawcy przez Bank Gospodarstwa Krajowego kwoty środków pieniężnych z przeznaczeniem na spłatę zobowiązań kredytobiorcy z tytułu kredytu mieszkaniowego, przez okres nie dłuższy niż 36 miesięcy.

2. Wysokość wsparcia określa się w złotych jako równowartość przewidywanych 36 miesięcznych rat kapitałowych i odsetkowych kredytu mieszkaniowego, z tym że jeżeli wysokość przewidywanej miesięcznej raty kapitałowej i odsetkowej jest wyższa niż 2000 zł, do określenia wysokości wsparcia przyjmuje się kwotę 2000 zł.

3. Wsparcie jest przekazywane w ratach miesięcznych, nie wyższych niż 2000 zł, na wskazany przez kredytodawcę rachunek przeznaczony do przekazywania wsparcia.”;

4) po art. 5 dodaje się art. 5a i art. 5b w brzmieniu:

„Art. 5a. 1. W przypadku gdy kredytobiorca dokonał sprzedaży kredytowanej nieruchomości, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryła całego zobowiązania **z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego** na zakup sprzedanej nieruchomości, kredytobiorcy może zostać udzielona pożyczka na spłatę **zadłużenia.**

2. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje kredytodawcy, w celu spłaty zadłużenia, o którym mowa w ust. 1, środki pieniężne na zasadach określonych w umowie, o której mowa w art. 8 ust. 1.

3. Wysokość pożyczki na spłatę zadłużenia nie może przekraczać kwoty 72 000 zł.

4. Pożyczka na spłatę zadłużenia jest przekazywana na rachunek kredytodawcy wskazany w umowie, o której mowa w art. 8 ust. 1.

5. W przypadku gdy kredyt mieszkaniowy jest spłacany w walucie obcej, Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje pożyczkę na spłatę zadłużenia w walucie spłaty kredytu, dokonując przeliczenia jej wysokości na walutę spłaty kredytu według kursu sprzedaży ogłoszonego przez Narodowy Bank Polski w dniu poprzedzającym dzień przekazania pożyczki na spłatę zadłużenia.

Art. 5b. 1. Kredytobiorca przed dokonaniem sprzedaży **kredytowanej** nieruchomości może wystąpić o przyrzeczenie udzielenia mu pożyczki na spłatę zadłużenia, zwane dalej „promesą”.

2. Promesa jest udzielana przez kredytodawcę w przypadku, w którym kwota, jaka ma być uzyskana ze sprzedaży kredytowanej nieruchomości, nie pokryłaby całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na jej zakup.

3. Warunkiem ubiegania się o udzielenie promesy jest zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży kredytowanej nieruchomości.

4. Kredytodawca dokonuje weryfikacji wniosku o udzielenie promesy, o którym mowa w art. 6 ust. 1, i po stwierdzeniu spełnienia przez kredytobiorcę warunków, o których mowa w art. 3 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 4, przekazuje wniosek do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu zarezerwowania środków na udzielenie pożyczki na spłatę zadłużenia.

5. Bank Gospodarstwa Krajowego informuje kredytodawcę i kredytobiorcę o zarezerwowaniu środków w terminie 7 dni od dnia otrzymania kompletnego wniosku.

6. Kredytodawca wydaje kredytobiorcy promesę w terminie 7 dni od dnia otrzymania od Banku Gospodarstwa Krajowego informacji, o której mowa w ust. 5. W promesie ustala się okres jej ważności, nie krótszy niż 6 miesięcy.

7. Kredytobiorca dostarcza kredytodawcy umowę sprzedaży kredytowanej nieruchomości w terminie 14 dni od dnia dokonania sprzedaży kredytowanej nieruchomości.

8. Kredytodawca po dostarczeniu przez kredytobiorcę umowy, o której mowa w ust. 7, zawiera z nim umowę pożyczki na spłatę zadłużenia.

9. Kredytodawca przekazuje umowę pożyczki na spłatę zadłużenia do Banku Gospodarstwa Krajowego w celu przekazania pożyczki na spłatę zadłużenia.”;

5) w art. 6:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. W celu uzyskania wsparcia, promesy lub pożyczki na spłatę zadłużenia kredytobiorca składa do kredytodawcy wniosek.”,

b) w ust. 2:

– pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) podaje imię i nazwisko, adres miejsca zamieszkania, numer PESEL, o ile został nadany, numer dowodu osobistego **albo** rodzaj i numer innego dokumentu potwierdzającego tożsamość oraz numer identyfikacyjny umowy kredytowej;”,

– w pkt 2:

– – lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) istnieniu okoliczności stanowiących podstawę przyznania wsparcia lub udzielenia pożyczki na spłatę zadłużenia, w tym wskazuje, która z przesłanek, o których mowa w art. 3 ust. 1, stanowi podstawę do ubiegania się o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia,”,

– – lit. c i d otrzymują brzmienie:

„c) wartości wskaźnika RdD za miesiąc poprzedzający miesiąc złożenia wniosku – w przypadku gdy kredytobiorca ubiega się o wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 2,

d) dochodzie gospodarstwa **domowego i liczbie** członków gospodarstwa domowego kredytobiorcy – w przypadku gdy kredytobiorca ubiega się o wsparcie lub **pożyczkę** na spłatę zadłużenia na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 3;”,

– dodaje się pkt 3 w brzmieniu:

„3) w przypadku ubiegania się o przyznanie pożyczki na spłatę zadłużenia – podaje **informacje i składa**, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, oświadczenie, że nabywcą **tej** nieruchomości nie jest członek rodziny w rozumieniu art. 5 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2004 r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1793, z późn. zm.[5)]), osoba pozostająca we wspólnym gospodarstwie domowym **ani** osoba

[5)] Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1807, 1860, 1948, 2138, 2173 i 2250 oraz z 2017 r., poz. 60, 759, 777, 844, 858, 1089, 1139, 1200, 1292, 1321, 1386 i 1428.

będąca z nim w bliskim stosunku w rozumieniu art. 527 § 3 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r. poz. 459, z późn. zm.[6)]) **oraz załącza do wniosku dokumenty dotyczące sprzedaży kredytowanej nieruchomości.**”,

c) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. W przypadku ubiegania się o udzielenie promesy do wniosku, o którym mowa w ust. 1, załącza się przedwstępną umowę sprzedaży kredytowanej nieruchomości.”,

d) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych określi, w drodze rozporządzenia, wzór wniosku, o którym mowa w ust. 1, z uwzględnieniem **rodzaju** dokumentów potwierdzających dane i informacje, o których mowa w ust. 2 **pkt 1 i 3 oraz ust. 2a, a także** oświadczeń, o których mowa w ust. 2 pkt 2, oraz konieczności pouczenia wnioskodawcy o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń, a także skutkach otrzymania nienależnego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, kierując się potrzebą rzetelnego udokumentowania danych niezbędnych do przyznania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia.”;

6) po art. 6 dodaje się art. 6a w brzmieniu:

„Art. 6a. Wypowiedzenie umowy kredytu mieszkaniowego w okresie rozpatrywania wniosku, o którym mowa w **art. 6 ust. 1,** oraz w okresie dodatkowej weryfikacji wniosku, o której mowa w art. 8a ust. 1, nie wywołuje skutku wobec kredytobiorcy.”;

7) w art. 8:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. **Wsparcie lub pożyczka** na spłatę zadłużenia przyznawane są **odpowiednio** na podstawie umowy o udzieleniu wsparcia lub umowy pożyczki na spłatę zadłużenia zawieranej przez kredytobiorcę z kredytodawcą.

[6)] Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 933 i 1132.

2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest, **z zastrzeżeniem art. 5b ust. 8,** po dokonaniu przez kredytodawcę weryfikacji **wniosku, o którym mowa w art. 6 ust. 1,** i stwierdzeniu **spełnienia warunków**, o których mowa w art. 3 i art. 4. Kredytodawca uprawniony jest do przeprowadzenia weryfikacji wyłącznie w oparciu o oświadczenia i dokumenty przewidziane w ustawie oraz przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 6 ust. 3.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a–2d w brzmieniu:

„2a. Kredytodawca dokonuje weryfikacji wniosku w terminie 21 dni **od dnia jego złożenia.**

2b. W przypadku gdy wniosek nie jest kompletny lub prawidłowo wypełniony, kredytodawca wzywa kredytobiorcę do **jego** uzupełnienia.

2c. Po uzupełnieniu wniosku kredytodawca dokonuje **jego** ponownej weryfikacji w terminie 14 dni **od dnia uzupełnienia wniosku**. Przepis ust. 2b stosuje się odpowiednio.

2d. W przypadku niespełnienia przez **kredytobiorcę warunków**, o których mowa w art. 3 i art. 4, kredytodawca odrzuca **wniosek i niezwłocznie informuje o tym w formie pisemnej kredytobiorcę, podając uzasadnienie odrzucenia.”,**

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. **Umowa,** o której mowa w ust. 1, zawierana jest w terminie 14 dni od dnia**, w którym wniosek został pozytywnie zweryfikowany**.”,

d) w ust. 5:

– pkt 2–4 otrzymują brzmienie:

„2) wysokość rat oraz okres udzielonego wsparcia lub wysokość pożyczki na spłatę zadłużenia;

3) zasady i terminy przekazywania rat udzielonego wsparcia lub zasady wypłaty pożyczki na spłatę zadłużenia;

4) numer rachunku wskazanego przez kredytodawcę jako rachunek przeznaczony do **przekazywania wsparcia** lub pożyczki na spłatę zadłużenia;”,

– pkt 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6) zasady i terminy spłat poszczególnych rat udzielonego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia;

7) zakres uprawnień Banku Gospodarstwa Krajowego związanych z kontrolą spłaty wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia;”,

e) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. W umowie, o której mowa w ust. 1, zamieszcza się również pouczenie o utracie uprawnień do otrzymywania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia w przypadkach, o których mowa w art. 12 ust. 1.”;

8) po art. 8 dodaje się art. 8a w brzmieniu:

„Art. 8a. 1. W przypadku, o którym mowa w art. 8 ust. 2d, kredytobiorca może wystąpić, za pośrednictwem kredytodawcy, w terminie 14 dni od dnia otrzymania informacji o odrzuceniu wniosku, o dodatkową weryfikację wniosku.

2. Dodatkowa weryfikacja wniosku jest dokonywana przez Radę Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, zwaną dalej „Radą Funduszu”.

3. W przypadku wystąpienia kredytobiorcy o dodatkową weryfikację wniosku kredytodawca przekazuje wniosek wraz z załączonymi dokumentami Radzie Funduszu w terminie 7 dni od dnia wystąpienia kredytobiorcy **o dodatkową weryfikację wniosku**.

4. Rada Funduszu dokonuje dodatkowej weryfikacji wniosku niezwłocznie, **nie później** jednak niż w terminie **2 miesięcy** od dnia otrzymania wystąpienia, o którym mowa w ust. 1, rozstrzygając w przedmiocie **spełnienia** warunków przyznania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia. Rada Funduszu podejmuje decyzję w drodze **uchwały**.

5. Rada Funduszu przekazuje kredytodawcy i kredytobiorcy informację o treści uchwały, o której mowa w ust. 4, w terminie 7 dni od dnia jej podjęcia.

6. W przypadku gdy w wyniku dodatkowej weryfikacji **wniosku** zostanie stwierdzone, że kredytobiorca spełnia **odpowiednio** warunki, o których mowa

w art. 3 **i art.** 4, kredytodawca w terminie 7 dni od dnia otrzymania uchwały, **o której mowa w ust. 4,** sporządza umowę, o której mowa w art. 8 ust. 1.

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6, kredytodawca pokrywa z własnych środków:

1) kwotę, która odpowiada kwocie wsparcia za okres od dnia podjęcia przez kredytodawcę decyzji o odrzuceniu wniosku, o którym mowa w art. 6 ust. 1, do dnia podjęcia przez Radę Funduszu uchwały, o której mowa w ust. 4;

2) kwotę stanowiącą iloczyn kwoty udzielonej pożyczki na spłatę zadłużenia i stawki 8,33%.

8. Kwota, o której mowa w:

1) ust. 7 pkt 1 – nie stanowi wsparcia;

2) ust. 7 pkt 2 – nie stanowi pożyczki na spłatę zadłużenia.

9. Kwoty, o których mowa w ust. 7, są przekazywane przez kredytodawcę kredytobiorcy i nie podlegają spłacie.

10. Opłata za dodatkową weryfikację **wniosku** wynosi 100 zł i jest pokrywana przez:

1) kredytodawcę, jeżeli kredytobiorca spełnia warunki **przyznania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia**;

2) kredytobiorcę, jeżeli kredytobiorca nie spełnia warunków **przyznania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia**.

11. Opłata, o której mowa w ust. 10, uiszczana jest w terminie i na rachunek wskazane w uchwale, o której mowa w ust. 4.";

9) art. 9 **i art. 10 otrzymują** brzmienie:

„Art. 9. Kredytodawca dochodzi roszczeń w zakresie zwrotu udzielonego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, o których mowa w art. 19, art. 20 i art. 22.

Art. 10. Bank Gospodarstwa Krajowego przekazuje wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia w terminie i na warunkach określonych w umowie, o której mowa w art. 8 ust. 1.";

10) w art. 11 w ust. 2 w pkt 4 wyrazy „o utracie" zastępuje się wyrazem „utracie";

11) w art. 12:

a) dotychczasową treść oznacza się jako ust. 1 i w tym ust. pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) utraty statusu bezrobotnego przez wszystkich kredytobiorców – z upływem miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiła utrata tego statusu;”,

b) **dodaje się ust. 2 i 3** w brzmieniu:

„2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, 6 i 7, kredytobiorca jest uprawniony do złożenia nowego wniosku, o którym mowa w art. 6 ust. 1, **jeżeli** spełnia **co najmniej** jedną z przesłanek wskazanych w art. 3 ust. 1. Do czasu rozpatrzenia wniosku wypłaty wsparcia przyznanego na dotychczasowej podstawie nie wstrzymuje się.

3. Bank Gospodarstwa Krajowego wstrzymuje wypłatę pożyczki na spłatę zadłużenia w przypadku powzięcia informacji, że została ona przyznana na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd przez osobę, której przyznano pożyczkę na spłatę zadłużenia.”;

12) art. 13 otrzymuje brzmienie:

„Art. 13. 1. W przypadku gdy wsparcie lub pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznano na podstawie art. 3 ust. 1 pkt 1, kredytodawca przesyła informację o udzieleniu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia do powiatowego urzędu pracy właściwego według miejsca zamieszkania kredytobiorcy.

2. W informacji, o której mowa w ust. 1, kredytodawca podaje wysokość środków przekazanych z tytułu wypłaty wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia oraz terminy ich przekazania na wskazany przez kredytodawcę rachunek przeznaczony do przekazywania wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia.”;

13) po art. 13 dodaje się art. 13a i art. 13b w brzmieniu:

„Art. 13a. 1. Kredytodawca może uzyskać środki finansowe z:

1) Subfunduszu konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do franka szwajcarskiego z przeznaczeniem na wsparcie dobrowolnej konwersji – w przypadku, w którym dobrowolna konwersja dotyczy kredytu mieszkaniowego denominowanego lub indeksowanego do franka szwajcarskiego;

2) Subfunduszu konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do walut innych niż frank szwajcarski z przeznaczeniem na wsparcie dobrowolnej konwersji – w przypadku, w którym dobrowolna konwersja dotyczy kredytu mieszkaniowego denominowanego lub indeksowanego do waluty innej niż frank szwajcarski.

2. Wsparcie dobrowolnej konwersji polega na pokryciu środkami z odpowiedniego subfunduszu Funduszu Konwersji różnicy pomiędzy wartością bilansową brutto należności konwertowanej a wartością bilansową brutto należności skonwertowanej.

3. Wartość bilansowa brutto należności konwertowanej ustalana jest na dzień poprzedzający dzień zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4, i wyliczana w oparciu o kurs średni Narodowego Banku Polskiego ogłoszony w tym dniu. Wartość bilansowa brutto należności skonwertowanej ustalana jest na dzień zawarcia umowy, o której mowa w ust. 4.

4. W celu uzyskania środków, o których mowa w ust. 1 pkt 1 lub 2, kredytodawca zawiera z kredytobiorcą umowę.

5. Umowa, o której mowa w **ust. 4**, **określa** co najmniej:

1) strony umowy wraz ze wskazaniem numeru identyfikacyjnego umowy kredytowej;

2) warunki, na jakich ma być przeprowadzona dobrowolna **konwersja**, w tym:

a) warunki oprocentowania należności **skonwertowanej** oraz sposób ich ustalania,

b) wysokość miesięcznej raty kapitałowo-odsetkowej, wyliczonej przy uwzględnieniu ustalonych w umowie warunków oprocentowania, wysokości kapitału, o którym mowa w pkt 4, oraz okresu trwania umowy kredytowej po **dobrowolnej konwersji**,

c) okres trwania umowy kredytowej po **dobrowolnej konwersji**;

3) zasady i terminy dobrowolnej **konwersji**;

4) całkowitą kwotę kapitału kredytu mieszkaniowego do spłaty po **dobrowolnej konwersji**;

5) całkowitą kwotę kapitału kredytu mieszkaniowego do spłaty w złotych ustaloną na dzień poprzedzający dzień zawarcia umowy, **o której mowa w ust. 4**, wyliczoną w oparciu o kurs średni Narodowego Banku Polskiego;

6) różnicę **pomiędzy** kwotą, o której mowa w pkt 5, **a** kwotą, o której mowa w pkt 4;

7) walutę, do której indeksowany lub denominowany jest kredyt mieszkaniowy będący przedmiotem dobrowolnej konwersji.

6. Komisja Nadzoru Finansowego może wydać rekomendację dla kredytodawców określającą zasady wyznaczania kolejności dobrowolnej **konwersji** należności **konwertowanych**, mając na względzie stabilność systemu finansowego i sprawne wykorzystywanie środków Funduszu **Konwersji**.

7. W celu uzyskania środków **na wsparcie dobrowolnej konwersji** kredytodawca składa do Rady Funduszu wniosek o przyznanie środków wraz z kopią umowy, o której mowa w **ust. 4**.

8. Wsparcie dobrowolnej **konwersji** nie obejmuje przypadku, w którym ustalenie całkowitej kwoty kapitału kredytu mieszkaniowego w wyniku dobrowolnej **konwersji** nastąpiło z wykorzystaniem kursu niższego niż kurs zastosowany przez kredytodawcę przy wypłacie tego kredytu, a w przypadku kredytu wypłacanego w transzach – kursu niższego niż **średnia kursów** zastosowanych przez kredytodawcę przy wypłacie transz.

Art. 13b. 1. Kredytodawca może wystąpić o przyznanie środków, o których mowa w art. 13a ust. 1 pkt 1 lub 2, z przeznaczeniem na wsparcie dobrowolnej konwersji należności konwertowanych wynikających z umów, o których mowa w art. 13a ust. 4, do wysokości wniesionej przez niego kwartalnej wpłaty, o której mowa w art. 16a ust. 3 i 4, oraz środków, o których mowa w ust. 3.

2. Środki, o których mowa w ust. 1, mogą zostać przyznane wyłącznie z przeznaczeniem na wsparcie dobrowolnej konwersji należności konwertowanych wynikających z umów, o których mowa w art. 13a ust. 4, zawartych w okresie 6 miesięcy od zakończenia kwartału, w którym dokonano wpłaty.

3. W przypadku gdy środki wpłacone przez kredytodawcę na subfundusz Funduszu Konwersji nie zostaną przez niego wykorzystane na wsparcie dobrowolnej konwersji wynikającej z umów, o których mowa w art. 13a ust. 4, zawartych w okresie 6 miesięcy od zakończenia kwartału, w którym kredytodawca dokonał wpłaty, Rada Funduszu do 15. dnia miesiąca następującego po zamknięciu okresu zawierania umów podejmuje uchwałę o podziale niewykorzystanych środków wynikających z tej wpłaty.

4. Podział środków, o którym mowa w ust. 3, dokonywany jest między innych kredytodawców, którzy:

1) wnieśli wpłaty na subfundusz Funduszu Konwersji za ten okres oraz

2) wystąpili o przyznanie środków na wsparcie dobrowolnej konwersji w wysokości nie niższej niż 80% wniesionych wpłat.

5. Podział środków, o którym mowa w ust. 3, dokonywany jest proporcjonalnie do wysokości wpłat wniesionych przez kredytodawców w danym kwartale.";

14) **w art. 14**:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się Fundusz.",

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a i 1b w brzmieniu:

„1a. W ramach Funduszu wyodrębnia się Fundusz Wspierający oraz Fundusz Konwersji.

1b. W ramach Funduszu Konwersji wyodrębnia się Subfundusz konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do franka szwajcarskiego i Subfundusz konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do walut innych niż frank szwajcarski.",

c) uchyla się ust. 2 i 3,

d) po ust. 3 dodaje się ust. 3a–3f w brzmieniu:

„3a. Środki Funduszu Wspierającego pochodzą z:

1) wpłat kredytodawców dokonywanych zgodnie z **art. 16a** ust. 2;

2) zwrotów wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, o których mowa w art. 19, art. 20 i art. 22;

3) dochodów z tytułu inwestowania środków Funduszu Wspierającego;

4) innych wpływów.

3b. Środki Funduszu Konwersji pochodzą z:

1) wpłat kredytodawców, dokonywanych na odpowiednie subfundusze zgodnie z art. 16a ust. 3 i 4;

2) dochodów z tytułu inwestowania środków Funduszu Konwersji;

3) innych wpływów.

3c. Środki Funduszu **Konwersji** pochodzące z dochodów i wpływów, o których mowa w **ust. 3b** pkt 2 i 3, uzyskanych w danym kwartale przeznaczane są na wsparcie dobrowolnej **konwersji** dla kredytodawców proporcjonalnie do wysokości środków wpłacanych przez kredytodawców za dany kwartał.

3d. Środki, o których mowa w **ust. 3c**, powiększają limit środków do wykorzystania na wsparcie dobrowolnej **konwersji** dla danego kredytodawcy wynikający z wpłaty dokonanej za kwartał, w którym dokonano podziału tych środków.

3e. Środki Funduszu Wspierającego przeznacza się na:

1) wypłaty wsparcia;

2) wypłaty pożyczek na spłatę zadłużenia;

3) pokrycie kosztów działania Funduszu Wspierającego.

3f. Środki Funduszu Konwersji przeznacza się na:

1) wsparcie dobrowolnej konwersji;

2) pokrycie kosztów działania Funduszu Konwersji z uwzględnieniem wyodrębnionych subfunduszy – w zakresie środków, o których mowa w ust. 3b pkt 2 i 3.”,

e) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. Środki Funduszu Wspierającego i Funduszu **Konwersji**, o których mowa w **ust. 3a i 3b**, które nie są wykorzystywane na udzielanie wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub **wsparcia** dobrowolnej **konwersji**, mogą być inwestowane przez Bank Gospodarstwa Krajowego z zachowaniem najwyższej staranności.

5. Środki Funduszu Wspierającego i Funduszu **Konwersji**, o których mowa w **ust. 3a i 3b**, mogą być inwestowane wyłącznie w:

1) papiery wartościowe emitowane lub gwarantowane przez Skarb Państwa;
2) papiery wartościowe emitowane przez Narodowy Bank Polski;
3) papiery wartościowe emitowane przez rządy lub banki centralne państw należących do Organizacji Współpracy Gospodarczej i Rozwoju (OECD);
4) lokaty w bankach.”;

15) **w art. 15:**

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Tworzy się Radę Funduszu.”,

b) w ust. 2 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) przedstawiciela kredytodawców wskazanego wspólnie przez 5 kredytodawców wpłacających najwyższą składkę stanowiącą sumę składek na Fundusz Wspierający i Fundusz **Konwersji** w danym roku.”;

16) w art. 16 uchyla się ust. 3–6;

17) po art. 16 dodaje się art. 16a w brzmieniu:

„Art. 16a. 1. Na środki Funduszu składają się środki zgromadzone w Funduszu Wspierającym i subfunduszach wyodrębnionych w ramach Funduszu Konwersji.

2. Na Fundusz Wspierający składają się kwartalne wpłaty kredytodawców proporcjonalnie do wartości bilansowej brutto posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych, w przypadku których opóźnienie w spłacie kapitału lub odsetek przekracza 90 dni.

3. Na Subfundusz konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do franka szwajcarskiego składają się kwartalne wpłaty kredytodawców proporcjonalnie do wartości bilansowej brutto posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych denominowanych lub indeksowanych do franka szwajcarskiego.

4. Na Subfundusz konwersji dla kredytów denominowanych lub indeksowanych do walut innych niż frank szwajcarski składają się

kwartalne wpłaty kredytodawców proporcjonalnie do wartości bilansowej brutto posiadanego portfela kredytów mieszkaniowych denominowanych lub indeksowanych do walut innych niż frank szwajcarski.

5. Kwartalne wpłaty wnoszone przez kredytodawców na Fundusz Wspierający nie mogą przekraczać równowartości iloczynu wartości bilansowej brutto portfela kredytów mieszkaniowych, o której mowa w ust. 2, oraz stawki wynoszącej 1%.

6. Kwartalne wpłaty wnoszone przez kredytodawców na wyodrębnione w ramach Funduszu Konwersji subfundusze nie mogą przekraczać równowartości iloczynu wartości bilansowej brutto kredytów mieszkaniowych, o której mowa w ust. 3 i 4, oraz stawki wynoszącej 0,5%.

7. Kwartalną wysokość wpłat na Fundusz Wspierający i na wyodrębnione w ramach Funduszu Konwersji subfundusze ustala Rada Funduszu, w drodze uchwały, na podstawie opinii Komitetu Stabilności Finansowej działającego w ramach wykonywania funkcji makroostrożnościowej, zwanego dalej „KSFM", o wysokości wpłat, o których mowa w ust. 2–4.

8. O wysokości wpłat na Fundusz Wspierający i na wyodrębnione w ramach Funduszu Konwersji subfundusze przypadającej na danego kredytodawcę informuje Rada Funduszu, przekazując kredytodawcy informację sporządzoną na podstawie uchwały, o której mowa w ust. 7.

9. W terminie 6 tygodni od zakończenia kwartału, za który należna jest wpłata, Przewodniczący Komisji Nadzoru Finansowego przekazuje Przewodniczącemu KSFM i Radzie Funduszu dane dotyczące wielkości portfeli kredytów mieszkaniowych, o których mowa w ust. 2–4, według stanu na koniec kwartału, za który należna jest wpłata.

10. Do końca drugiego miesiąca następującego po kwartale, za który należna jest wpłata, Przewodniczący KSFM przekazuje Radzie Funduszu opinię, o której mowa w ust. 7.

11. Rada Funduszu przekazuje kredytodawcom informację, o której mowa w ust. 8, do 15. dnia trzeciego miesiąca następującego po kwartale, za który należna jest wpłata.

12. Wpłaty, o których mowa w ust. 2–4, wnoszone są do końca trzeciego miesiąca następującego po kwartale, za który należna jest wpłata.

13. Zwalnia się od wnoszenia wpłat, o których mowa w ust. 3 i 4, kredytodawców objętych:

1) wdrożonym planem naprawy – w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 142 ust. 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe, oraz osiągnięcia poziomu wskaźników, o których mowa w art. 141m ust. 3 pkt 2 tej ustawy;

2) programem postępowania naprawczego, o którym mowa w art. 72a ustawy z dnia 5 listopada 2009 r. o spółdzielczych kasach oszczędnościowo–kredytowych (Dz. U. z 2018 r. poz. 2386 i 2243);

3) planem naprawczym, o którym mowa w art. 312 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej (Dz. U. z 2018 r. poz. 999, 1000, 1669, 2215 i 2243), lub krótkoterminowym planem finansowym, o którym mowa w art. 313 ust. 2 tej ustawy.”;

18) uchyla się art. 17;

19) po art. 17 dodaje się art. 17a w brzmieniu:

„**Art. 17a.** 1. W przypadku nieuiszczenia wpłaty w terminie, o którym mowa w **art. 16a ust. 12**, Rada Funduszu wzywa kredytodawcę do uiszczenia **wpłaty** wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi począwszy od dnia wymagalności tej **wpłaty. Rada Funduszu informuje** ministra właściwego do spraw instytucji finansowych o nieuiszczeniu wpłaty w terminie.

2. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych dochodzi roszczeń dotyczących wpłat wnoszonych na podstawie **art. 16a** ust. **2–4**.

3. Należności z tytułu wpłat, o których mowa w **art. 16a** ust. **2–4**, podlegają egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1201).

4. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na wniosek kredytodawcy, Rada Funduszu może rozłożyć jego wpłaty na Fundusz Wspierający lub Fundusz Konwersji na raty.

5. Rada Funduszu, po wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw instytucji finansowych, może zawiesić czasowo wnoszenie wpłat na

Fundusz Wspierający, w przypadku gdy środki Funduszu Wspierającego pozwalają na realizację wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia bez wnoszenia wpłat.

6. Rada Funduszu, po wyrażeniu zgody przez ministra właściwego do spraw instytucji finansowych, postanawia o wznowieniu wnoszenia wpłat na Fundusz Wspierający, jeżeli środki Funduszu Wspierającego zostaną wykorzystane w takim stopniu, **że** realizacja wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia bez wnoszenia kolejnych wpłat może być zagrożona.”;

20) art. 18 i art. 19 otrzymują brzmienie:

„Art. 18. 1. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych, po zasięgnięciu opinii KSFM, może zawiesić, w drodze rozporządzenia, wpłaty na Fundusz Wspierający **lub** Fundusz **Konwersji**, kierując się koniecznością zapewnienia stabilności sektora finansowego.

2. W przypadku wydania rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, Rada Funduszu zawiesza udzielanie wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub wsparcia dobrowolnej konwersji z dniem wyczerpania środków Funduszu Wspierającego lub Funduszu Konwersji, informując o tym kredytodawców. Rada Funduszu ogłasza w dzienniku o zasięgu ogólnopolskim informację o zawieszeniu udzielania wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub wsparcia dobrowolnej konwersji. Wnioski o udzielenie wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub wsparcia dobrowolnej konwersji złożone po dniu ogłoszenia informacji, o której mowa w zdaniu drugim, nie podlegają rozpatrzeniu.

3. W przypadku wydania rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, kredytodawca przed zakończeniem rozpatrywania wniosku o udzielenie wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub przed zawarciem umowy o dobrowolną konwersję występuje do Rady Funduszu o rezerwację środków na udzielenie wsparcia, pożyczki na spłatę zadłużenia lub wsparcia dobrowolnej konwersji.

4. Jeżeli środki Funduszu **Konwersji** nie zostaną wykorzystane lub zarezerwowane na wsparcie dobrowolnej **konwersji** w terminie 6 miesięcy od dnia wejścia w życie rozporządzenia, o którym mowa w ust. 1, środki te zasilają Fundusz **Wspierający.**

Art. 19. 1. Zwrot wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia rozpoczyna się w miesiącu następującym po miesiącu, w którym upłynęły 2 lata od wypłaty ostatniej raty wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, i jest dokonywany w 144 równych nieoprocentowanych miesięcznych ratach, płatnych do 15. dnia miesiąca na rachunek Funduszu Wspierającego.

2. Kredytodawca informuje kredytobiorcę co najmniej 30 dni przed terminem wpłaty pierwszej raty zwracanego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia o wysokości miesięcznej raty, a także wskazuje numer rachunku bankowego Funduszu Wspierającego, na który dokonuje się wpłat.

3. W przypadku gdy kredytobiorca, bez opóźnienia w spłacie, dokona spłaty 100 rat, pozostałą część rat zwrotu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia umarza się.”;

21) w art. 21 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku niedokonania płatności w terminie określonym w wezwaniu kredytobiorca jest obowiązany do niezwłocznego zwrotu przyznanego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia, wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi począwszy od dnia wymagalności pierwszej raty zwrotu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia.”;

22) w art. 22:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Osoba, która otrzymała nienależne wsparcie lub nienależną pożyczkę na spłatę zadłużenia, dokonuje zwrotu środków równych kwocie przyznanego wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia wraz z odsetkami ustawowymi naliczonymi od dnia przekazania przez Bank Gospodarstwa Krajowego środków z tytułu wsparcia lub pożyczki na spłatę zadłużenia.

2. Za nienależne wsparcie uważa się wsparcie wypłacone:

1) pomimo zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę wstrzymania wypłaty wsparcia, o których mowa w art. 12 **ust. 1**;
2) na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd przez osobę, której wsparcie przyznano.”,

b) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Za nienależną pożyczkę na spłatę zadłużenia uważa się pożyczkę **na spłatę zadłużenia** wypłaconą na podstawie nieprawdziwych informacji lub sfałszowanych dokumentów albo w innych przypadkach świadomego wprowadzenia w błąd przez osobę, której pożyczkę na spłatę zadłużenia przyznano.”,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Zwrot nienależnego wsparcia lub nienależnej pożyczki na spłatę zadłużenia następuje na rachunek Funduszu Wspierającego w terminie 30 dni od dnia doręczenia kredytobiorcy przez Bank Gospodarstwa Krajowego pisemnej informacji o uzyskaniu nienależnego wsparcia.”;

23) w art. 23:

a) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. Rada Funduszu, na wniosek kredytobiorcy, może odroczyć termin płatności lub rozłożyć na raty należności, o których mowa w art. 19 ust. 1, art. 20 i art. 22 **ust. 1**.

2. Rada Funduszu, na uzasadniony wniosek kredytobiorcy lub kredytodawcy, może umorzyć w całości albo części należności, o których mowa w art. 19 ust. 1, art. 20 i art. 22 ust. 1.”,

b) ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Umarzając, odraczając termin płatności lub rozkładając na raty należności, o których mowa w art. 19 ust. 1, art. 20 i art. 22 **ust. 1**, Rada Funduszu bierze pod uwagę:

1) informacje zawarte w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 4 pkt 2;

2) możliwe przyszłe zapotrzebowanie na wsparcie i pożyczkę na spłatę zadłużenia ze środków Funduszu Wspierającego oraz możliwości uzupełnienia środków Funduszu Wspierającego.”;

24) po art. 23 dodaje się art. 23a w brzmieniu:

„**Art. 23a.** 1. Kredytodawcy przekazują Radzie Funduszu półroczną informację dotyczącą:

1) liczby wniosków, o których mowa w art. 6 ust. 1,

2) przesłanek, na jakich oparte zostały wnioski, o których mowa w art. 6 ust. 1,

3) liczby odrzuconych wniosków, o których mowa w art. 6 ust. 1, wraz ze wskazaniem przesłanek ich odrzucenia

– w terminie 30 dni od **dnia** zakończenia półrocza.

2. Rada Funduszu przekazuje ministrowi właściwemu do spraw instytucji finansowych półroczną informację o funkcjonowaniu **Funduszu,** sporządzoną w szczególności na podstawie **danych, o których mowa w ust. 1.**

3. Informacja, o której mowa w ust. 2, jest przekazywana w terminie 30 dni od **dnia** upływu **terminu, o którym** mowa w ust. 1.

4. Minister właściwy do spraw instytucji finansowych przedstawia **sejmowej komisji** właściwej do spraw instytucji finansowych roczną informację dotyczącą funkcjonowania **Funduszu** oraz działań Rady Funduszu, będących realizacją ustawy, **w terminie** do końca pierwszego kwartału **roku następnego**.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1509, z późn. zm.[7)]) w art. 21 w ust. 1 pkt 143 otrzymuje brzmienie:

„143) dochody kredytobiorców z tytułu:

a) umorzonych należności otrzymanych na podstawie ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji (Dz. U. z 2015 r. poz. 1925, z 2018 r. poz. 2243 oraz z 2019 r. poz. …),

b) niepodlegających zwrotowi kwot pokrywanych ze środków kredytodawcy za okres dodatkowej weryfikacji, o których mowa w art. 8a ust. 7 ustawy, o której mowa w lit. a,

c) zmniejszenia kapitału kredytu mieszkaniowego powstałego w wyniku dobrowolnej konwersji, uzyskane na podstawie ustawy, o której mowa w lit. a;”.

[7)] Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018 r. poz. 1540, 1552, 1629, 1669, 1693, 2073, 2126, 2159, 2192, 2193, 2215, 2242, 2244, 2245, 2246, 2429 i 2529 oraz z 2019 r. poz. 29.

Art. 3. W ustawie z dnia 15 lutego 1992 r. o podatku dochodowym od osób prawnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1888, z późn. zm.[8)]) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 12 w ust. 4 w **pkt 27** kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się **pkt 28** w brzmieniu:

„**28)** otrzymanych środków, o których mowa w art. 13a i art. 13b ustawy z dnia 9 października 2015 r. **o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji ((Dz. U. z 2015 r. poz. 1925, z 2018 r. poz. 2243 oraz z 2019 r. poz. …)**.”;

2) w art. 16 w ust. 1 w pkt 75 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 76 i 77 w brzmieniu:

„76) wpłat na Fundusz Wspierający i subfundusze Funduszu Konwersji, o których mowa odpowiednio w art. 16a ust. 2–4 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji;

77) kwot, o których mowa w art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji.”.

Art. 4. W ustawie z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1876, z późn. zm.[9)]) w art. 10a w ust. 4 w pkt 7 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 8 w brzmieniu:

„8) udzielenie Radzie Funduszu Wsparcia Kredytobiorców informacji, o których mowa w art. 16a ust. 9 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o wsparciu kredytobiorców, którzy zaciągnęli kredyt mieszkaniowy i znajdują się w trudnej sytuacji finansowej, oraz o wsparciu dobrowolnej konwersji (Dz. U. poz. 1925, z 2018 r. poz. 2243 oraz z 2019 r. poz. …).”.

---

8) Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2016 r. poz. 1926, 1933 i 1948 oraz z 2017 r. poz. 60, 624, 648, 1089 i 1448.

9) Zmiany tekstu jednolitego wskazanej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2017 r. poz. 2361 i 2491 oraz z 2018 r. poz. 62, 106, 138, 650, 685 i 723.

Art. 5. Środki zgromadzone w Funduszu Wsparcia Kredytobiorców, niezarezerwowane na udzielenie wsparcia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, z dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stają się środkami Funduszu Wspierającego.

Art. 6. 1. **Do wsparcia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, udzielonego przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy dotychczasowe.**

2. Do wniosków o udzielenie wsparcia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, złożonych i nierozpatrzonych do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy stosuje się przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

3. Kredytobiorcy, którym udzielono wsparcia, o którym mowa w art. 1 ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu dotychczasowym, są uprawnieni do złożenia wniosków o zmianę warunków udzielonego wsparcia na warunki wynikające z przepisów ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą. Do wniosków o zmianę udzielonego wsparcia stosuje się odpowiednio przepisy ustawy zmienianej w art. 1, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Art. 7. W przypadku gdy przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy kredytobiorca dokonał sprzedaży kredytowanej nieruchomości, a kwota uzyskana ze sprzedaży nie pokryła całego zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości, pożyczka na spłatę zadłużenia, o której mowa w art. 5a ustawy zmienianej w art. 1, może zostać udzielona do wysokości:

1) nie większej niż pozostała do spłaty, na dzień złożenia wniosku, kwota zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości – w przypadku gdy, na dzień złożenia wniosku, pozostała do spłaty kwota zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości nie przekracza 72 000 zł, albo

2) 72 000 zł – w przypadku gdy, na dzień złożenia wniosku, pozostała do spłaty kwota zobowiązania z tytułu kredytu mieszkaniowego zaciągniętego na zakup sprzedanej nieruchomości przekracza 72 000 zł.

Art. 8. Kredytodawcy dostosują umowy zawarte z Bankiem Gospodarstwa Krajowego na podstawie art. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w terminie **3 miesięcy** od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, **nie później jednak niż do dnia 30 czerwca 2019 r.**

Art. 9. Ustawa wchodzi w życie z dniem **1 lipca 2019 r.,** z wyjątkiem **art. 8**, który wchodzi w życie z dniem następującym po dniu **ogłoszenia.**