



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IX kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.2.2021

Druk nr 1040

Warszawa, 26 marca 2021 r.

Szanowna Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

mam zaszczyt przekazać Pani Marszałek podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 22. posiedzeniu w dniu 25 marca 2021 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo celne oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz niektórych innych ustaw,**
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o podatku akcyzowym oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o transporcie kolejowym,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o narodowym spisie powszechnym ludności i mieszkań w 2021 r.,

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o działaczach opozycji antykomunistycznej oraz osobach represjonowanych z powodów politycznych oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o Sądzie Najwyższym,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o zapobieganiu oraz zwalczaniu zakażeń i chorób zakaźnych u ludzi.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Tomasz Grodzki

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie ustawy o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy
oraz finansowaniu terroryzmu oraz niektórych innych ustaw**

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 25 lutego 2021 r. ustawy o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz niektórych innych ustaw, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

- 1) w art. 1 w pkt 4 w lit. a w tiret trzecim, pkt 18 otrzymuje brzmienie:

„18) pośrednicy w obrocie nieruchomościami w rozumieniu ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i ...), z wyłączeniem czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zmierzających do zawarcia umowy najmu lub dzierżawy nieruchomości lub ich części, w której miesięczny czynsz został określony w wysokości mniejszej niż równowartość 10 000 euro;”;
- 2) w art. 1 w pkt 44 wyrazy „w art. 72 we wprowadzeniu do wyliczenia” zastępuje się wyrazami „w art. 72 w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia”;
- 3) w art. 1 w pkt 57, w art. 129f w ust. 1 w pkt 2, w art. 129h w pkt 3 oraz w art. 129r w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „numer identyfikacji podatkowej (NIP)” zastępuje się wyrazem „NIP”;
- 4) w art. 1 w pkt 57, w art. 129j oraz w art. 129v wyrazy „rejstru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego” zastępuje się wyrazami „rejstru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym”;
- 5) w art. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) po art. 198e dodaje się art. 198f w brzmieniu:

„Art. 198f. Kto prowadzi działalność gospodarczą z zakresu pośrednictwa w obrocie nieruchomościami z naruszeniem warunku, o którym mowa w art. 180a, podlega karze pieniężnej w wysokości od dwukrotnego do pięciokrotnego przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w gospodarce narodowej w roku poprzedzającym rok, w którym stwierdzono naruszenie, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 17 grudnia 1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. Przepisy art. 198c ust. 2–8 stosuje się odpowiednio.”.

MARSZAŁEK SENATU

Tomasz GRODZKI

UZASADNIENIE

Na posiedzeniu w dniu 25 marca 2021 r. Senat rozpatrzył ustawę o zmianie ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz niektórych innych ustaw i uchwalił do niej 5 poprawek.

Dokonując analizy ustawy pod względem konstytucyjności, Senat uznał za zasadne przyjęcie poprawki nr 5 zapewniającej, aby sankcja za wykonywanie czynności określonych w umowie pośrednictwa nieruchomościami z naruszeniem przepisów prawa dotyczyła, zgodnie z konstytucyjną zasadą równości wobec prawa, każdego podmiotu dopuszczającego się takiego naruszenia, w tym osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Dokonując analizy ustawy pod względem zgodności z prawem Unii Europejskiej, Senat uznał za zasadne przyjęcie poprawki nr 1 zmierzającej do zaliczenia do instytucji obowiązanej pośredników w obrocie nieruchomościami zgodnie z dyrektywą 2015/849, a także wyłączenia z tej instytucji pośredników dokonujących czynności pośrednictwa w obrocie nieruchomościami zmierzających do zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości lub jej części, w której miesięczny czynsz został określony w wysokości mniejszej niż równowartość 10 000 euro.

Dokonując analizy ustawy pod względem legislacyjnym, Senat uznał za zasadne przyjęcie poprawki nr 2 zmierzającej do uzupełnienia polecenia nowelizacyjnego o wskazanie ustępu, którego dotyczy proponowana zmiana w art. 72 ustawy o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu oraz niektórych innych ustaw.

Dokonując analizy ustawy pod względem spójności proponowanych w niej przepisów, Senat uznał za zasadne przyjęcie poprawek nr 3 i 4 zmierzających do zachowania konsekwencji w sposobie odwoływania się do numeru identyfikacji podatkowej oraz rejestru przedsiębiorców w Krajowym Rejestrze Sądowym.