



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IX kadencja  
Prezes Rady Ministrów  
RM-0610-76-21

**Druk nr 1394**  
Warszawa, 14 lipca 2021 r.

Pani  
Elżbieta Witek  
Marszałek Sejmu  
Rzeczypospolitej Polskiej

*Szanowna Pani Marszałek,*

na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

## **- o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych.**

Projekt był procedowany z zastosowaniem trybu odrębnego, na podstawie § 99 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów, w związku z tym nie został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie podmiotowej Rządowego Centrum Legislacji – stosownie do art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingskiej w procesie stanowienia prawa.

Do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Klimatu i Środowiska.

*Z poważaniem*

Mateusz Morawiecki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

## U S T A W A

z dnia

### **o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych**

**Art. 1.** 1. Nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, zwanego dalej „Lasami Państwowymi”, mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami:

- 1) polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo
- 2) strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

2. Nieruchomości, o których mowa w ust. 1, są określone w załączniku do ustawy.

3. Lasy, grunty i inne nieruchomości Skarbu Państwa sąsiadujące z nieruchomościami wskazanymi w ust. 1 mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w celach, o których mowa w ust. 1, tylko w przypadku gdy jest to niezbędne do prawidłowej realizacji tych celów.

**Art. 2.** 1. W przypadku wskazanym w art. 1 ust. 1 zamiana jest dokonywana przez Dyrektora Generalnego Lasów Państwowych na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, przy uwzględnieniu kryterium wielkości powierzchni nieruchomości, po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości i bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości. Lasy Państwowe mogą dokonywać zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w ich zarządzie jedynie na lasy, grunty i inne nieruchomości, na których jest możliwe prowadzenie gospodarki leśnej.

2. W przypadku wskazanym w art. 1 ust. 3 zamiana jest dokonywana przez organ właściwy zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, przy uwzględnieniu kryterium wielkości powierzchni nieruchomości, po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości i bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

3. Zamiany, o której mowa w ust. 1 i 2, dokonuje się po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej.

4. Komisja sejmowa właściwa do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej wydaje opinię na żądanie organu, o którym mowa w ust. 1 lub 2, w terminie miesiąca od doręczenia jej tego żądania.

5. W razie niewydania opinii w terminie uważa się, że opinia jest pozytywna.

6. Stroną umowy zamiany może być wyłącznie:

- 1) państwowa osoba prawna w rozumieniu art. 3 ust. 1–3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735 oraz z 2021 r. poz. 159 i 255) lub
- 2) osoba prawna, w której Skarb Państwa posiada większość akcji w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym, lub
- 3) jednostka samorządu terytorialnego.

7. Umowa zamiany określa cel, o którym mowa w art. 1 ust. 1.

8. Umowa zamiany dokonana bez uzyskania pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej jest nieważna.

**Art. 3.** 1. Z zamiany, o której mowa w art. 2 ust. 1 i 2, wyłącza się lasy, grunty i inne nieruchomości pozostające w zarządzie Lasów Państwowych, stanowiące obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098).

2. W przypadku wyłączenia gruntów, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, z produkcji rolniczej lub leśnej na cele, o których mowa w art. 1 ust. 1, nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161 oraz z 2020 r. poz. 471) dotyczących należności i opłat rocznych oraz jednorazowego odszkodowania, o którym mowa w art. 12 ust. 1 tej ustawy.

**Art. 4.** 1. Lasy Państwowe zarządzające przed zamianą, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 3, lasami, gruntami i innymi nieruchomościami będącymi przedmiotem tej zamiany są obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzętnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu zawartym między Lasami Państwowymi a podmiotem, z którym została dokonana ta zamiana.

2. Drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, o której mowa w ust. 1, staje się nieodpłatnie własnością Lasów Państwowych.

**Art. 5.** 1. Jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany cel określony w umowie zamiany nie został zrealizowany, podmiot, o którym mowa w art. 2 ust. 1 albo 2, może żądać:

- 1) zwrotu nieruchomości od każdorazowego jej właściciela, przy czym zwrot ten dokonuje się przez ponowną zamianę nieruchomości będących przedmiotem zamiany, albo
- 2) zapłaty przez podmiot, z którym zawarto umowę zamiany, określonej w tej umowie różnicy między wartością nieruchomości będących przedmiotem zamiany, jeżeli wartość nieruchomości, o których mowa w art. 1, będących przed zamianą własnością Skarbu Państwa była wyższa niż wartość nieruchomości, które Skarb Państwa otrzymał w wyniku zamiany.

2. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, podlega ujawnieniu w księdze wieczystej nieruchomości należącej do Skarbu Państwa, o której mowa w art. 1, na wniosek złożony w umowie zamiany.

3. Roszczenie, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, może być wykreślone na jednostronny wniosek właściciela nieruchomości po upływie 10 lat od dnia wpisu w księdze wieczystej, chyba że Skarb Państwa wykaże, że wystąpił do sądu o powrotne przeniesienie własności nieruchomości. W takim przypadku bieg terminu do wykreślenia roszczenia liczy się od dnia zakończenia postępowania, a w razie nieuwzględnienia żądania roszczenie może być wykreślone z chwilą zakończenia postępowania.

4. Do wpisu i wykreślenia roszczenia, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, przepisu art. 19 ustawy z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2019 r. poz. 2204 oraz z 2021 r. poz. 1177) nie stosuje się.

**Art. 6.** Każdorazowe przeniesienie własności nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, wymaga uzyskania pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej. Przepisy art. 2 ust. 3–5 i 8 stosuje się odpowiednio.

**Art. 7.** Zamiana, o której mowa w art. 1 ust. 1 i 3, może być dokonana w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy.

**Art. 8.** Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Załącznik  
do ustawy  
z dnia  
(poz. )

**Nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie  
Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe,  
które mogą być przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości  
w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami polityki państwa  
związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii,  
elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii  
oraz poprawie jakości powietrza  
albo strategicznej produkcji dla obronności państwa,  
wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności,  
innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji  
oraz przemysłu tworzyw sztucznych**

1. Nieruchomości Skarbu Państwa w Jaworznie stanowiące działki nr:
  - 1) 2/15, o powierzchni 1,4092 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
  - 2) 3/4, o powierzchni 4,5009 ha, obręb ewidencyjny 215, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00030819/4;
  - 3) 3/15, o powierzchni 12,0794 ha, obręb ewidencyjny 215, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00030819/4;
  - 4) 4, o powierzchni 4,9219 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
  - 5) 6/5, o powierzchni 2,0673 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
  - 6) 8/2, o powierzchni 0,5313 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
  - 7) 18/2, o powierzchni 2,6164 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
  - 8) 19/1, o powierzchni 0,1541 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;

- 9) 20/3, o powierzchni 0,1112 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 10) 20/4, o powierzchni 0,0912 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00010144/5;
- 11) 240/6, o powierzchni 14,9563 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 12) 240/8, o powierzchni 0,7028 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 13) 241/4, o powierzchni 2,8821 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 14) 241/5, o powierzchni 0,6094 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 15) 248/1, o powierzchni 3,7894 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 16) 248/3, o powierzchni 2,3658 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 17) 254/1, o powierzchni 17,2035 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 18) 254/3, o powierzchni 2,2309 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 19) 256/2, o powierzchni 0,6007 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 20) 328, o powierzchni 62,8545 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 21) 329/5, o powierzchni 3,7191 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 22) 330/1, o powierzchni 3,7764 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 23) 330/4, o powierzchni 1,8483 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 24) 331, o powierzchni 0,4086 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8;
- 25) 332, o powierzchni 118,0671 ha, obręb ewidencyjny 165, dla której Sąd Rejonowy w Jaworznie prowadzi księgę wieczystą nr KA1J/00029112/8.

2. Nieruchomości Skarbu Państwa w Stalowej Woli stanowiące działki nr:

- 1) 75/1, o powierzchni 9,9135 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 2) 77/48, o powierzchni 0,1574 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064774/2;
- 3) 77/49, o powierzchni 24,9642 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064774/2;
- 4) 77/50, o powierzchni 3,2677 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064774/2;
- 5) 78, o powierzchni 7,8336 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064775/9;
- 6) 79, o powierzchni 6,7024 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064775/9;
- 7) 80, o powierzchni 0,3599 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 8) 82, o powierzchni 1,8074 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00064775/9;
- 9) 83, o powierzchni 0,0349 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 10) 84, o powierzchni 0,3670 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 11) 99/2, o powierzchni 4,1112 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 12) 100, o powierzchni 5,2474 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 13) 101, o powierzchni 0,3906 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 14) 102/489, o powierzchni 24,5694 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00045870/6;
- 15) 104, o powierzchni 15,0189 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 16) 105, o powierzchni 26,5879 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;

- 17) 106, o powierzchni 25,2022 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 18) 107, o powierzchni 9,8138 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 19) 108, o powierzchni 15,3892 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 20) 110, o powierzchni 25,1225 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 21) 111, o powierzchni 26,6879 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 22) 112, o powierzchni 27,0971 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 23) 114, o powierzchni 23,0779 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 24) 115, o powierzchni 0,7528 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 25) 117, o powierzchni 11,9859 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 26) 118, o powierzchni 27,7699 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 27) 119, o powierzchni 29,1323 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 28) 120, o powierzchni 29,8179 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 29) 121/1, o powierzchni 0,2465 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 30) 121/2, o powierzchni 29,2589 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 31) 122, o powierzchni 20,9262 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 32) 125, o powierzchni 6,6255 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 33) 126, o powierzchni 4,0552 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;

- 34) 127, o powierzchni 35,3556 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 35) 128, o powierzchni 25,5164 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 36) 129, o powierzchni 28,9722 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 37) 130, o powierzchni 29,2202 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 38) 131, o powierzchni 29,3029 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 39) 132, o powierzchni 28,0110 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 40) 133, o powierzchni 20,7706 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 41) 137, o powierzchni 28,1928 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00065798/3;
- 42) 138, o powierzchni 28,4060 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 43) 139, o powierzchni 29,6776 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 44) 140, o powierzchni 24,7658 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 45) 141, o powierzchni 21,4821 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 46) 142, o powierzchni 20,3288 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 47) 143, o powierzchni 16,0074 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 48) 144, o powierzchni 25,0606 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 49) 145, o powierzchni 30,4472 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 50) 146, o powierzchni 28,3662 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;

- 51) 147, o powierzchni 28,0730 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 52) 152, o powierzchni 18,4983 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 53) 153, o powierzchni 23,4187 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 54) 154, o powierzchni 5,2917 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00038712/9;
- 55) 159, o powierzchni 26,7246 ha, obręb ewidencyjny 0006 HSW, dla której Sąd Rejonowy w Stalowej Woli prowadzi księgę wieczystą nr TB1S/00050636/2.

## UZASADNIENIE

Celem projektowanej regulacji jest wprowadzenie czasowej możliwości dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe, położonych w Jaworznie i Stalowej Woli, oraz terenów Skarbu Państwa z nimi sąsiadujących na inne lasy, grunty lub nieruchomości, na których jest możliwe prowadzenie gospodarki leśnej. Dodatkowo przewidziano możliwość dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa sąsiadujących z ww. nieruchomościami na lasy, grunty i inne nieruchomości, lecz tylko w przypadkach, gdy będzie to niezbędne do realizacji celów określonych w projektowanych przepisach, to jest w przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo uzasadnionych potrzebami strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Powyższa zamiana będzie możliwa w terminie 2 lat od dnia wejścia w życie ustawy, w przypadkach konieczności zapewnienia lokalizacji dla ściśle określonych inwestycji, jedynie z państwowymi osobami prawnymi w rozumieniu art. 3 ust. 1–3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735 oraz z 2021 r. poz. 159 i 255), osobami prawnymi, w których Skarb Państwa posiada większość akcji w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy o zasadach zarządzania mieniem państwowym albo jednostkami samorządu terytorialnego.

W obecnym stanie prawnym, biorąc pod uwagę całość uwarunkowań: powierzchniowych, przestrzennych, infrastrukturalnych, komunikacyjnych i środowiskowych, jakie niekiedy muszą zostać spełnione w celu ustalenia lokalizacji pod daną inwestycję, często zdarza się, że samo wyłonienie tej lokalizacji jest dość utrudnione lub wręcz niemożliwe. Projektowane rozwiązanie ma stanowić wsparcie w powyższym zakresie dla inwestycji zgodnych z potrzebami i celami polityki państwa, *stricte* inwestycji związanych z rozwojem i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza, a także z potrzebami i celami strategicznej produkcji dla

obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Należy przy tym zwrócić uwagę, że nowa przesłanka umożliwiająca dokonywanie zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa nie wprowadza odstępstw od dotychczasowego mechanizmu dokonywania tej zamiany. W dalszym ciągu zamiana wskazanych nieruchomości będzie możliwa jedynie po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości, tym samym będzie odbywać się bez szkody dla Skarbu Państwa.

Projektowana ustawa, w odróżnieniu od przepisów obecnie obowiązujących, wprowadza również jasne kryteria dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa. W przypadkach uzasadnionych potrzebami i celami określonymi ustawą stosowane będzie kryterium wielkości powierzchni nieruchomości.

Z uwagi na szczególny charakter gruntów mających podlegać zamianie, przewidziano szereg mechanizmów mających na celu ograniczenie możliwości dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa w przypadkach konieczności zapewnienia lokalizacji dla określonych inwestycji. Jednym z nich jest wspomniana już czasowość obowiązywania przepisów stwarzających możliwość dokonywania takiej zamiany oraz ściśle określenie inwestycji, pod lokalizację których zamiana może być dokonana.

Ponadto wyłącza się z zakresu przedmiotowego objętego dyspozycją projektowanych regulacji lasy, grunty i inne nieruchomości pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiące obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a więc: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu i obszary Natura 2000.

Dodatkowo projekt ustawy zakłada, że w wyniku zamiany podyktowanej potrzebami zapewnienia lokalizacji dla określonych inwestycji, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe będzie otrzymywało w zarząd jedynie lasy, grunty lub nieruchomości, na których jest możliwe prowadzenie gospodarki leśnej.

Ograniczono również katalog podmiotów, z którymi będzie mogła być dokonana zamiana przez zawarcie w art. 2 ust. 5 projektowanej ustawy zamkniętego katalogu takich podmiotów, do którego zaliczono:

- 1) państwowe osoby prawne, o których mowa w art. 3 ust. 13 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735 oraz z 2021 r. poz. 159 i 255);
- 2) osoby prawne, w których Skarb Państwa posiada większość akcji w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego.

Oprócz wskazanych wyżej ograniczeń o charakterze podmiotowym proponuje się wprowadzenie ograniczenia o charakterze przedmiotowym, polegającym na tym, że przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w celu lokalizacji inwestycji będą mogły być tylko i wyłącznie lasy, grunty i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe i określone w załączniku do ustawy stanowiącym wykaz konkretnych działek ewidencyjnych. Wykaz ten został opracowany z uwzględnieniem zapewnienia dostępności terenów niezbędnych do realizacji inwestycji, a także zapewnienia zachowania zasad prowadzenia racjonalnej gospodarki leśnej i ochrony zasobów leśnych.

Mając na względzie szczególny cel zamiany dokonywanej na podstawie art. 1 ust. 1 projektowanej ustawy, zamiany tej będzie dokonywał Dyrektor Generalny Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, po zasięgnięciu opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej (art. 2 ust. 1 i 3 projektowanej ustawy).

Natomiast w odniesieniu do zamiany, o której mowa w art. 1 ust. 3 projektu (zamiany nieruchomości sąsiadujących) podmiotem właściwym do dokonywania zamiany będzie organ właściwy zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, po

zasięgnięcia opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej (art. 2 ust. 2 i 3 projektowanej ustawy).

Przewidziano, że zamiana na cele lokalizacji określonych inwestycji będzie dokonywana przy uwzględnieniu kryterium wielkości powierzchni zamienianych nieruchomości, po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości i bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zamiana w stosunku 1:1 nie powoduje strat powierzchniowych i daje Państwowemu Gospodarstwu Leśnemu Lasy Państwowe możliwość prowadzenia gospodarki leśnej na nowym, możliwym do zagospodarowania na cele gospodarki leśnej, równoważnym powierzchniowo terenie pozostającym w zasobach Skarbu Państwa. Poza tym projektowane regulacje przewidują mechanizmy zabezpieczające interesy Skarbu Państwa, w przypadku gdyby dana inwestycja, pod lokalizację której dokonano zamiany gruntów, nie została zrealizowana. Jeżeli w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany nie zostanie zrealizowana inwestycja, na cele lokalizacji której została dokonana zamiana, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe (albo podmiot wnioskujący o dokonanie zamiany nieruchomości sąsiadujących) będzie mogło żądać:

- 1) zwrotu nieruchomości będących przedmiotem zamiany od każdorazowego ich właściciela, przy czym zwrotu dokonuje się przez ponowną zamianę nieruchomości, albo
- 2) zapłaty przez podmiot, z którym zawarto umowę zamiany, określonej w tej umowie różnicy między wartością zamienianych nieruchomości, będących przedmiotem zamiany, jeżeli wartość nieruchomości, o których mowa w art. 1, będących przed zamianą własnością Skarbu Państwa była wyższa niż wartość nieruchomości, które Skarb Państwa otrzymał w wyniku zamiany.

Zgodnie z art. 4 projektowanej ustawy, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające przed zamianą lasami, gruntami i nieruchomościami będącymi przedmiotem tej zamiany, będzie obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu zawartym między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a podmiotem, z którym została dokonana ta zamiana. Zastrzeżono przy tym, że drewno pozyskane z

wycinki drzew i krzewów staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Dodatkowo, celem pełnej weryfikacji zasadności dokonania zamiany, każda zamiana oraz każda przyszła zmiana właścicieli nieruchomości będących przedmiotem zamiany będzie wymagać uzyskania pozytywnej opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej (obecnie Komisja Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej).

Przed podpisaniem aktu notarialnego fakt uzyskania pozytywnej opinii właściwej komisji sejmowej będzie też musiał być zweryfikowany przez notariusza, który z urzędu ma obowiązek stosować przepisy ustawy i ponosi za to odpowiedzialność prawną, określoną w ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1191 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1177). Ponadto weryfikacji legalności czynności prawnej dokonywać będzie także sąd wieczystoksięgowy w trybie art. 626<sup>8</sup> i art. 626<sup>9</sup> ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1575, 1578 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11 i 1090).

Proponuje się, aby ustawa weszła w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Projektowana ustawa, przez wprowadzenie rozwiązań dotyczących realizacji inwestycji uzasadnionych potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza, będzie wywierała skutki społeczne i gospodarcze, przez przyczynienie się do tworzenia nowych miejsc pracy oraz wzrostu gospodarczego w związku z inwestycjami realizowanymi na terenach pozyskanych od Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe. Pośrednio ustawa wpłynie również na poprawę sytuacji mikro, małych i średnich przedsiębiorców przez umożliwienie im współpracy przy realizacji przedsięwzięć wykonywanych w efekcie zrealizowanych inwestycji. Należy też wskazać na pozytywne skutki dla finansów publicznych w związku z podatkami płaconymi w przyszłości przez podmioty gospodarcze zaangażowane w realizację inwestycji oraz w działalność prowadzoną po ich zrealizowaniu.

Wejście w życie projektowanych regulacji nie spowoduje dodatkowych skutków finansowych dla budżetu państwa oraz budżetów jednostek samorządu terytorialnego.

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Projekt nie wymaga przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

Projekt ustawy nie zawiera norm technicznych, a także przepisów technicznych podlegających procedurze notyfikacji.

<p><b>Nazwa projektu</b> projekt ustawy o szczególnych rozwiązaniach związanych ze specjalnym przeznaczeniem gruntów leśnych</p> <p><b>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące</b> Ministerstwo Klimatu i Środowiska</p> <p><b>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu</b> Michał Kurtyka – Minister Klimatu i Środowiska</p> <p><b>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu</b> Michał Graczyk – Dyrektor Departamentu Leśnictwa i Łowiectwa, e-mail: <a href="mailto:michal.graczyk@srodowisko.gov.pl">michal.graczyk@srodowisko.gov.pl</a>; tel. (22) 36 92 550</p>	<p><b>Data sporządzenia:</b> 28 czerwca 2021 r.</p> <p><b>Źródło:</b> Inicjatywa własna</p> <p><b>Nr w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów:</b> UD243</p>
--	---

## OCENA SKUTKÓW REGULACJI

### 1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Proponowana ustawa ma na celu rozwiązanie problemów z pozyskaniem lokalizacji dla inwestycji uzasadnionych potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo uzasadnionych potrzebami strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych.

Ustalenie lokalizacji pod tak duże inwestycje jest mocno utrudnione z uwagi na szereg uwarunkowań, w tym w szczególności uwarunkowania powierzchniowe, przestrzenne, infrastrukturalne, środowiskowe czy komunikacyjne.

### 2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Rekomendowanym rozwiązaniem jest czasowe rozszerzenie możliwości dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

Obecnie zamiana lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe jest możliwa tylko w przypadkach określonych w art. 38e ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2020 r. poz. 1463, 2338 oraz z 2021 r. poz. 784), a więc w przypadkach podyktowanych potrzebami i celami gospodarki leśnej, po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości.

Proponowane rozwiązanie polega na umożliwieniu – w okresie 2 lat od dnia wejścia w życie projektowanej ustawy – dokonywania zamiany nieruchomości w celu lokalizacji inwestycji uzasadnionych potrzebami i celami polityki państwa związanej ze wspieraniem rozwoju i wdrażaniem projektów dotyczących energii, elektromobilności lub transportu, służących upowszechnianiu nowych technologii oraz poprawie jakości powietrza albo uzasadnionych potrzebami strategicznej produkcji dla obronności państwa, wysokich technologii elektronicznych i procesorów, elektromobilności, innowacyjnej technologii wodorowej, lotnictwa, motoryzacji oraz przemysłu tworzyw sztucznych. Dodatkowo przewidziano możliwość dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa sąsiadujących z ww. nieruchomościami na lasy, grunty i inne nieruchomości, lecz tylko w przypadkach, gdy będzie to niezbędne do realizacji celów określonych w projektowanych przepisach.

Z uwagi na szczególny charakter gruntów mających podlegać zamianie, projektowane regulacje przewidują szereg mechanizmów mających na celu ograniczenie możliwości dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości Skarbu Państwa pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe w przypadkach konieczności zapewnienia lokalizacji dla określonych inwestycji. Wśród mechanizmów tych wskazać należy:

- 1) czasowość obowiązywania przepisów stwarzających możliwość dokonywania zamiany oraz ściśle określenie inwestycji, pod lokalizację których zamiana może być dokonana;
- 2) wskazanie, że przedmiotem zamiany na lasy, grunty i inne nieruchomości w celu zlokalizowania inwestycji będą mogły być tylko i wyłącznie lasy, grunty i inne nieruchomości Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe określone w załączniku do ustawy stanowiącym wykaz konkretnych działek ewidencyjnych;
- 3) wyłączenie z możliwości dokonywania zamiany lasów, gruntów i innych nieruchomości pozostających w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe stanowiących obszary objęte formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1–5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021 r. poz. 1098), a więc: parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obszarów Natura 2000;

- 4) wprowadzenie zastrzeżenia, że w wyniku zamiany podyktowanej potrzebami zapewnienia lokalizacji dla określonych inwestycji, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe będą otrzymywały w zarząd jedynie lasy, grunty lub nieruchomości, na których jest możliwe prowadzenie gospodarki leśnej;
- 5) ograniczenie katalogu podmiotów, z którymi będzie mogła być dokonana zamiana, do państwowych osób prawnych, o których mowa w art. 3 ust. 1–3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 735 oraz z 2021 r. poz. 159 i 255), osób prawnych, w których Skarb Państwa posiada większość akcji w rozumieniu art. 2 pkt 2 tej ustawy, oraz jednostek samorządu terytorialnego;
- 6) wprowadzenie wymogu uzyskania opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej w zakresie dotyczącym dokonania zamiany, a także przeniesienia własności nieruchomości;
- 7) wprowadzenie rozwiązań zabezpieczających interesy Skarbu Państwa, w przypadku gdyby dana inwestycja, pod lokalizację której dokonano zamiany gruntów, nie została zrealizowana w terminie 10 lat od dnia dokonania zamiany, tj. roszczenie o zwrot nieruchomości będących przedmiotem zamiany albo roszczenie o zapłatę różnicy między wartością nieruchomości będących przedmiotem zamiany.

Mając na względzie szczególnie cel zamiany dokonywanej na podstawie art. 1 ust. 1 projektowanej ustawy, zamiany tej będzie dokonywał Dyrektor Generalny Lasów Państwowych na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, po zasięgnięciu opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej.

Natomiast w odniesieniu do zamiany, o której mowa w art. 1 ust. 3 projektu (zamiany nieruchomości sąsiadujących), podmiotem właściwym do dokonywania zamiany będzie organ właściwy zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) na wniosek ministra właściwego do spraw środowiska złożony w porozumieniu z ministrem właściwym do spraw klimatu oraz ministrem właściwym do spraw gospodarki, po zasięgnięciu opinii komisji sejmowej właściwej do spraw leśnictwa i gospodarki leśnej.

Zamiana dokonywana w oparciu o projektowane przepisy będzie dokonywana przy uwzględnieniu kryterium wielkości powierzchni zamienianych nieruchomości, po ich wycenie przez osoby posiadające uprawnienia z zakresu szacowania nieruchomości i bez obowiązku dokonywania dopłat w przypadku różnej wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z art. 4 projektowanej ustawy, Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe zarządzające przed zamianą lasami, gruntami i innymi nieruchomościami będącymi przedmiotem tej zamiany, będzie obowiązane do dokonania nieodpłatnie wycinki drzew i krzewów oraz ich uprzątnięcia w terminie ustalonym w odrębnym porozumieniu zawartym między Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe a podmiotem, z którym została dokonana ta zamiana. Zastrzeżono przy tym, że drewno pozyskane z wycinki drzew i krzewów, staje się nieodpłatnie własnością Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe.

### 3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Przedmiot regulacji stanowi domenę prawa krajowego. Z uwagi na zakres rozwiązań objętych ustawą odstępiono od analizy porównawczej z regulacjami obowiązującymi w innych państwach.

### 4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Państwowe Gospodarstwo Leśne Lasy Państwowe	1	Podmiot dokonujący zamiany. Strona umowy	Czasowe zwiększenie obciążenia
Państwowe osoby prawne w rozumieniu art. 3 ust. 1–3 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym		Strona umowy	Czasowe zwiększenie obciążenia
Osoby prawne, w których Skarb Państwa posiada większość akcji w rozumieniu art. 2 pkt 2 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym		Strona umowy	Czasowe zwiększenie obciążenia

Jednostki samorządu terytorialnego	2	Strona umowy	Czasowe zwiększenie obciążenia
------------------------------------	---	--------------	--------------------------------

### 5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt ustawy został przedłożony do rozpatrzenia przez Radę Ministrów z pominięciem konsultacji publicznych i opiniowania, po uzyskaniu zgody na odrębny tryb postępowania z projektem ustawy na podstawie uchwały Rady Ministrów nr 190 z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2016 r. poz. 1006, z późn. zm.).

Projekt ustawy nie został skierowany do zaopiniowania przez Komisję Wspólną Rządu i Samorządu Terytorialnego, gdyż nie reguluje kwestii będących bezpośrednio w obszarze działania samorządu terytorialnego.

Projekt ustawy nie wymaga zaopiniowania przez Radę Dialogu Społecznego, reprezentatywne organizacje związkowe i reprezentatywne organizacje pracodawców, gdyż nie reguluje kwestii będących bezpośrednio w obszarze ich działania.

Projekt nie wymaga przedłożenia instytucjom i organom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia.

### 6. Wpływ na sektor finansów publicznych

	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]												
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0–10)	
<b>Dochody ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Wydatki ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
<b>Saldo ogółem</b>													
budżet państwa													
JST													
pozostałe jednostki (oddzielnie)													
Źródła finansowania	Projekt nie powoduje wydatków z budżetu państwa i budżetów jednostek samorządu terytorialnego.												
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	Nie dotyczy												

**7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe**

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z .... r.)	duże przedsiębiorstwa	0	0	0	0	0	0	0
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	0	0	0	0	0	0	0
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	0	0	0	0	0	0	0
	osoby z niepełnosprawnością oraz osoby starsze	0	0	0	0	0	0	0
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Brak wpływu						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	Proponowane zmiany nie nakładają na przedsiębiorców dodatkowych obowiązków.						
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	Brak wpływu						
	osoby z niepełnosprawnością oraz osoby starsze	Brak wpływu						
Niemierzalne								
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń								

**8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu**

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak  
 nie  
nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów  
zmniejszenie liczby procedur  
skrócenie czasu na załatwienie sprawy  
inne:

zwiększenie liczby dokumentów  
zwiększenie liczby procedur  
wydłużenie czasu na załatwienie sprawy  
inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczności.

tak  
 nie  
nie dotyczy

**9. Wpływ na rynek pracy**

Projektowana ustawa, wprowadzając rozwiązania mające na celu poszerzenie możliwości pozyskania lokalizacji pod duże inwestycje, będzie pośrednio wywierała skutki społeczne i gospodarcze przez przyczynienie się do tworzenia nowych miejsc pracy.

**10. Wpływ na pozostałe obszary** środowisko naturalne demografia informatyzacja sytuacja i rozwój regionalny mienie państwowe zdrowie inne:

Omówienie wpływu

**11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego**

Przewiduje się, że ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

**12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?****13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)**

Brak