



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

**Druk nr 1591**

**IX kadencja**

**SPRAWOZDANIE  
KOMISJI ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

**o poselskim projekcie ustawy o zmianie  
ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych  
(druk nr 1567).**

Marszałek Sejmu – zgodnie z art. 37 ust. 1 i art. 40 ust. 1 regulaminu Sejmu skierowała w dniu 16 września 2021 r. powyższy projekt ustawy do Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi do pierwszego czytania.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Wsi po przeprowadzeniu pierwszego czytania i rozpatrzeniu tego projektu ustawy na posiedzeniu w dniu 1 października 2021 r.

**wnosi:**

**Wysoki Sejm** u c h w a l i ć raczy załączony projekt ustawy.

Warszawa, dnia 1 października 2021 r.

Sprawozdawca

/-/ Leszek Galemba

Przewodniczący  
Komisji Rolnictwa i Rozwoju Wsi

/-/ Robert Telus

## U S T A W A

z dnia ... 2021 r.

### **o zmianie ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych**

**Art. 1.** W ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1326) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 4 w pkt 30 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 31–33 w brzmieniu:
  - „31) zabudowie zagrodowej – rozumie się przez to budynki mieszkalne oraz budynki i urządzenia służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, jeżeli są położone na gruntach rolnych i wchodzą w skład gospodarstwa rolnego;
  - 32) gospodarstwie rolnym – rozumie się przez to gospodarstwo rolne w rozumieniu art. 55<sup>3</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 1509);
  - 33) działalności rolniczej – rozumie się przez to działalność rolniczą w rozumieniu art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, 1163, 1243, 1551 i 1574).”;
- 2) po art. 12a dodaje się art. 12b w brzmieniu:

„Art. 12b. 1. Obowiązek uiszczenia należności i opłat rocznych, o którym mowa w art. 12 ust. 1, nie powstaje jeżeli:

  - 1) wyłączenie gruntów z produkcji dotyczy części gruntu rolnego pod zabudową zagrodową, którego powierzchnia nie przekracza 30% całkowitej powierzchni gruntu rolnego pod zabudową zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, nie więcej niż 0,05 ha;
  - 2) właściciel gruntów wyłączanych z produkcji zobowiąże się do dalszego prowadzenia gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi zabudowa zagrodowa, o której mowa w pkt 1, składając wniosek o wyłączenie tych gruntów z produkcji.

2. Do wyłączenia gruntów z produkcji, o którym mowa w ust. 1, nie jest wymagane przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze.

3. Osoba, która zamierza wykonywać w zabudowie zagrodowej działalność inną niż działalność rolnicza, powiadamia starostę właściwego ze względu na miejsce położenia tej zabudowy zagrodowej o zamiarze wykonywania tej działalności, w terminie 30 dni przed dniem planowanego podjęcia tej działalności.

4. W powiadomieniu, o którym mowa w ust. 3, wskazuje się dane ewidencyjne działki ewidencyjnej pod zabudowę zagrodową. Do tego powiadomienia dołącza się plan budynków i urządzeń tworzących zabudowę zagrodową w danym gospodarstwie rolnym, ze wskazaniem:

- 1) budynków i urządzeń, w których będzie wykonywana działalność inną niż działalność rolnicza;
- 2) całkowitej powierzchni zabudowy zagrodowej;
- 3) powierzchni, na której będzie wykonywana działalność inną niż działalność rolnicza.

5. Jeżeli zobowiązanie, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, nie jest wykonywane, uznaje się, że grunty rolne pod zabudowę zagrodową, o której mowa w ust. 1 pkt 1, zostały wyłączone z produkcji niezgodnie z przepisami ustawy.”;

- 3) po art. 29 dodaje się art. 29a w brzmieniu:

„Art. 29a. 1. Kto wbrew obowiązkowi określonymu w art. 12b ust. 3 nie powiadamia w terminie starosty właściwego ze względu na miejsce położenia zabudowy zagrodowej o zamiarze wykonywania w tej zabudowie zagrodowej działalności innej niż działalność rolnicza, podlega karze pieniężnej w wysokości od 5000 zł do 30 000 zł.

2. Karę pieniężną, o której mowa w ust. 1, wymierza, w drodze decyzji, starosta, o którym mowa w ust. 1.

3. Środki finansowe, pochodzące z kar pieniężnych, o których mowa w ust. 1, stanowią dochód budżetu powiatu.”.

**Art. 2.** Do wyłączenia gruntów z produkcji w rozumieniu ustawy zmienianej w art. 1, w sprawach objętych postępowaniami wszczętymi i niezakończonymi ostateczną decyzją przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe.

**Art. 3.** Ustawa wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022 r.