



SEJM

RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IX kadencja

Druk nr 1596-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE

KOMISJI FINANSÓW PUBLICZNYCH ORAZ KOMISJI INFRASTRUKTURY

o rządowym projekcie ustawy o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym oraz o spłatach tego kredytu dokonywanych w związku z powiększeniem gospodarstwa domowego (druk nr 1541).

Sejm na 38. posiedzeniu w dniu 30 września 2021 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 1596 do Komisji Finansów Publicznych oraz Komisji Infrastruktury w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Finansów Publicznych oraz Infrastruktury po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 1 października 2021 r.

wnoszą:

W y s o k i S e j m raczy następujące poprawki:

1) w art. 1 pkt 3 nadać brzmienie:

„3) zasady i warunki dokonywania przez BGK na rzecz kredytobiorcy spłat części gwarantowanego kredytu mieszkaniowego;”;

– KP KO

Uwaga: poprawki nr 1 oraz 7–11 należy głosować łącznie.

– odrzucić

2) w art. 4 w ust. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) ponoszonych w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego, w tym z jego wykończeniem;”;

– KP KO

– przyjąć

3) w art. 4 w ust. 2 pkt 1 i 2 nadać brzmienie:

„1) albo wkład budowlany, w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty stanowiącej iloczyn średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oraz współczynnika 1,4 – w przypadku gdy kredytu tego udziela się w celu pokrycia wydatków:

a) ponoszonych w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego, którego kredytobiorca jest pierwszym nabywcą, i którego nabycie następuje od podmiotu, który ten lokal wybudował w ramach prowadzonej działalności gospodarczej albo

b) stanowiących wkład budowlany;

2) w przeliczeniu na 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, nie przekracza kwoty stanowiącej iloczyn średniego wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych oraz współczynnika 1,3 – w przypadku gdy kredytu tego udziela się w celu pokrycia wydatków ponoszonych w związku z nabyciem prawa własności lokalu mieszkalnego, którego kredytobiorca nie jest pierwszym nabywcą, lub którego nabycie nie następuje od podmiotu, który ten lokal wybudował w ramach prowadzonej działalności gospodarczej.”;

– KP KP – PSL, UED, Konserwatyści

– odrzucić

4) w art. 5 w ust. 1 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) osoby wchodzące w skład gospodarstwa domowego kredytobiorcy nie posiadają prawa własności lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego oraz w okresie jednego roku poprzedzającego złożenie wniosku o udzielenie tego kredytu nie dokonały zbycia takiego prawa w drodze darowizny na rzecz osoby zaliczanej do I albo II grupy podatkowej, o której mowa w art. 14 ust. 3 pkt 1 albo 2 ustawy z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2021 r. poz. 1043);”;

– KP KP – PSL, UED, Konserwatyści

– odrzucić

5) w art. 7 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Spłata rodzinna jest dokonywana w wysokości 60 000 zł w przypadku powiększenia gospodarstwa domowego kredytobiorcy o drugie albo kolejne dziecko – jednak nie wyższej niż wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, przy czym wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego ustala się na dzień powiększenia gospodarstwa domowego.”;

– KP KP – PSL, UED, Konserwatyści

– odrzucić

6) w art. 7 dodać ust. 4 w brzmieniu:

„4. Przepis art. 7 ust. 3 dotyczący spłaty rodzinnej stosuje się także do kredytobiorców, którzy prowadzą gospodarstwo domowe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a którzy spłacają kredyt hipoteczny zaciągnięty w związku z kupnem pierwszego mieszkania przeznaczonego na zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, a których gospodarstwo domowe w okresie spłaty kredytu hipotecznego powiększyło się o drugie albo kolejne dziecko. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do kredytobiorców spłacających kredyt hipoteczny zaciągnięty w związku z zaspokojeniem własnych potrzeb mieszkaniowych.”;

– KP KP – PSL, UED, Konserwatyści

– odrzucić

7) po art. 7 dodać art. 7a w brzmieniu:

„Art. 7a. 1. Spłata rodzinna dokonywana jest również w przypadku śmierci jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe. Przepisy art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 oraz ust. 2 stosuje się.

2. Spłata rodzinna, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, jest dokonywana w wysokości gwarancji części gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, jednak nie wyższej niż wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, przy czym wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego ustala się na dzień pomniejszenia gospodarstwa domowego.”;

– KP KO

– odrzucić

8) po art. 7 dodać art. 7b w brzmieniu:

„Art. 7b. 1. Spłata rodzinna dokonywana jest również w przypadku niezdolności do pracy z powodu trwającej ponad 18 miesięcy choroby jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe. Przepisy art. 7 ust. 1 pkt 1, 2, 4 i 5 oraz ust. 2 stosuje się.

2. Spłata rodzinna, w przypadku, o którym mowa w ust. 1, jest dokonywana w wysokości 50% gwarancji części gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, jednak nie wyższej niż wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego, przy czym wysokość pozostałej do spłaty części kapitałowej gwarantowanego kredytu mieszkaniowego ustala się na ostatni dzień 18 miesiąca choroby, o której mowa w ust. 1.”;

– KP KO

– odrzucić

9) w art. 8:

a) w ust. 1 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) nie później niż rok po powiększeniu gospodarstwa domowego, po śmierci jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe albo po upływie okresu 18 miesięcy niezdolności do pracy z powodu choroby;”;

b) ust. 2 nadać brzmienie:

„2. Do zlecenia spłaty rodzinnej kredytobiorca dołącza oświadczenie o spełnianiu warunku, o którym mowa w art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2, oraz:

- 1) w przypadku powiększenia gospodarstwa domowego dołącza:
 - a) oświadczenie o powiększeniu gospodarstwa domowego i prowadzeniu go na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) akt urodzenia albo dokument potwierdzający przysposobienie dziecka, w związku z którym nastąpiło powiększenie gospodarstwa domowego;
- 2) w przypadku śmierci jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe dołącza akt zgonu jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe;
- 3) w przypadku niezdolności do pracy z powodu trwającej ponad 18 miesięcy choroby jednego z małżonków lub rodziców prowadzących gospodarstwo domowe dołącza zaświadczenie lub orzeczenie lekarskie o niezdolności do pracy.”;

– KP KO

– odrzucić

10) art. 9 nadać brzmienie:

„Art. 9. Oświadczenia, o których mowa w art. 5 ust. 3 oraz art. 8 ust. 2, składa się pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia. Składający oświadczenie zawiera w nim klauzulę następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”;

– KP KO

– odrzucić

11) art. 12 nadać brzmienie:

„Art. 12. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, 1163, 1243, 1551 i 1574) w art. 21 w ust. 1 w pkt 149 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 150 w brzmieniu:

„150) spłaty części kredytu, o których mowa w art. 7–7b ustawy z dnia ... o gwarantowanym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. poz. ...).”;

– KP KO

– odrzucić

Warszawa, dnia 1 października 2021 r.

Zastępca Przewodniczącego
Komisji Infrastruktury

Przewodniczący
Komisji Finansów Publicznych

/-/ Jerzy Polaczek

/-/ Henryk Kowalczyk

Sprawozdawca

/-/ Gabriela Masłowska