



Związek Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej

**Opinia
Zarządu Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej
w sprawie**

**Komisijnego projektu ustawy o uregulowaniu stanu prawnego
nieruchomości we wsi Lipnica Wielka (gmina Lipnica Wielka),
druk sejmowy nr 2043**

Zarząd Związku Gmin Wiejskich Rzeczypospolitej Polskiej po zapoznaniu się z projektem ustawy zawartym w druku nr 2043 **opiniuje projekt pozytywnie.**

Wydając opinię Zarząd zdaje sobie sprawę z faktu, iż ustawowe uregulowanie problemów prawnych dotyczących nie generalnych rozstrzygnięć i regulacji abstrakcyjnych, ale do konkretnej jednostki samorządu terytorialnego, - jest postępowaniem niestandardowym i wyjątkowym. Uzasadnienie do przedłożonego projektu ustawy wskazuje, że zakończenie procesu scalania we wsi Lipnica Wielka w trybie ustawy szczególnej wydaje się jedyną alternatywą zakończenia procesu trwającego 30 lat.

Przedkładając niniejszą opinię, Zarząd uwzględnił następujące fakty i przesłanki merytoryczne:

- Stan ewidencyjno-prawny gruntów i ich właścicieli w następstwie wszczętego, prowadzonego i nie do końca właściwie zakończanego procesu scaleniowego jest skomplikowany, niejednoznaczny i nieuregulowany. Ewidencja gruntów na podstawie wadliwej decyzji zatwierdzającej projekt scalenia oraz wyroków WSA I NSA nie pozwala na tzw. Prawną pewność co do stanu obecnego ewidencji, a także na możliwość powrotu do stanu przed procesem scalania gruntów.
- Obecny stan prawny dot. ewidencji gruntów uniemożliwia mieszkańcom pełne korzystanie z konstytucyjnego prawa własności nieruchomości. Utrudniony jest obrót nieruchomościami oraz proces przekazywania gospodarstw rolnych w zamian za rentę lub emeryturę. W wielu przypadkach nie ma możliwości uzyskania pozwoleń na budowę i kredytów bankowych, szczególnie tych zabezpieczanych hipoteką nieruchomości.
- Skomplikowany stan ewidencyjny nieruchomości wpływa na stagnację gospodarstw rolnych i determinuje ich rozwój. Niemożliwe są prawne dzierżawy gruntów. Ma to wpływ na procesy depopulacyjne i migrowanie mieszkańców poza tereny gminy Lipnica Wielka.
- Stan ten jest ujemną determinantą rozwoju samej gminy Lipnica Wielka i zniechęca potencjalnych inwestorów.
- Brak możliwości skutecznego zakończenia wszczętego 30 lat temu procesu scaleniowego w trybie postępowania sądowego lub administracyjnego decyduje o utracie przez mieszkańców zaufania do instytucji prawa, administracji publicznej i samego Państwa.

Przewodniczący
Związku Gmin Wiejskich
Rzeczypospolitej Polskiej

Krzysztof Iwaniuk