



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

IX kadencja

Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.1.2020

Druk nr 222

Warszawa, 7 lutego 2020 r.

Szanowna Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

mam zaszczyt przekazać Pani Marszałek podjęte przez Senat - zgodnie z art. 121 ust. 2 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej - na 4. posiedzeniu w dniu 6 lutego 2020 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o dodatkowym rocznym świadczeniu pieniężnym dla emerytów i rencistów,
- w sprawie ustawy o szczególnych rozwiązaniach służących realizacji ustawy budżetowej na rok 2020,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o transporcie kolejowym oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o Państwowej Inspekcji Ochrony Roślin i Nasiennictwa,
- w sprawie ustawy o ochronie roślin przed agrofagami,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw,
- **w sprawie ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów.**

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematycznych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Tomasz Grodzki

UCHWAŁA
SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 6 lutego 2020 r.

w sprawie ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2020 r. ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, wprowadza do jej tekstu następującą poprawkę:

- w art. 1:
 - a) w pkt 7, w art. 9a w ust. 1 w pkt 2 wyrazy „wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy” zastępuje się wyrazami „są własnością podmiotów, o których mowa w pkt 1, lub pozostają w posiadaniu samoistnym tych podmiotów”,
 - b) w pkt 9 w lit. b, w pkt 4 w lit. b wyrazy „wchodzą w skład mieszkaniowego zasobu gminy” zastępuje się wyrazami „są własnością gminy lub spółki, o której mowa w art. 9a ust. 1 pkt 1, lub pozostają w posiadaniu samoistnym tych podmiotów”.

MARSZAŁEK SENATU

Tomasz GRODZKI

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 23 stycznia 2020 r. ustawy o zmianie ustawy o wspieraniu termomodernizacji i remontów, postanowił wprowadzić do niej 1 poprawkę.

Zgodnie z dodawanym do ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów (Dz. U. z 2020 r. poz. 22) art. 9a – w przypadku przedsięwzięć remontowych realizowanych przez jednostki samorządu terytorialnego lub spółki należące w 100% do samorządu gminnego, wysokość premii remontowej może wynieść nawet 50% kosztów przedsięwzięcia remontowego. W przedmiotowym przepisie wskazano, że o podwyższoną premię remontową można się ubiegać w przypadku przedsięwzięć, które m.in. dotyczą:

- budynków należących do gminy lub spółki prawa handlowego, której wszystkie udziały lub akcje należą do gminy,
- budynków, w których wszystkie lokale mieszkalne wchodzi w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

W skład mieszkaniowego zasobu gminy zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182 i 1309) wchodzi lokale służące do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych, stanowiące własność gminy lub jednoosobowych spółek gminnych, którym gmina powierzyła realizację zadania własnego w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, z wyjątkiem towarzystw budownictwa społecznego, oraz lokale pozostające w posiadaniu samoistnym tych podmiotów.

Tym samym art. 9a, w brzmieniu proponowanym przez Sejm, wyklucza możliwość ubiegania się o przyznanie premii remontowej w przypadku gdy przedsięwzięcie remontowe realizowane będzie w lokalu będącym w zasobach towarzystwa budownictwa społecznego (nawet w sytuacji gdy gmina posiada 100% udziałów w TBS) albo w zasobach spółki, której gmina nie powierzyła realizacji zadań w zakresie zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Poprawka Senatu rozszerza katalog lokali, których remont uprawnia do uzyskania premii remontowej przez gminę lub spółkę należącą w 100% do samorządu gminnego o wskazane powyżej dwie kategorie.