



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX kadencja
Prezes Rady Ministrów
RM-0610-43-22

Druk nr 2245

Warszawa, 29 kwietnia 2022 r.

Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

na podstawie art. 118 ust. 1 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej przedstawiam Sejmowi Rzeczypospolitej Polskiej projekt ustawy

- o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw.

Do prezentowania stanowiska Rządu w tej sprawie w toku prac parlamentarnych został upoważniony Minister Rozwoju i Technologii.

Z poważaniem

Mateusz Morawiecki

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

U S T A W A

z dnia

o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw¹⁾

Art. 1. W ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w art. 3 pkt 13 otrzymuje brzmienie:
„13) dokumentacji budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę lub zgłoszenie wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, dokumenty geodezyjne i książkę obmiarów;”;
- 2) w art. 5a w ust. 1 wyrazy „Kodeksu postępowania administracyjnego” zastępuje się wyrazami „ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491 i 2052), zwanej dalej „Kodeksem postępowania administracyjnego””;
- 3) w art. 9 w ust. 5 wyrazy „w rozdziale 5a” zastępuje się wyrazami „w rozdziale 5b”;
- 4) w art. 12:
 - a) po ust. 4e dodaje się ust. 4ea w brzmieniu
„4ea. W okresie stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii właściwa izba samorządu zawodowego może odstąpić od wymogów, o których mowa w ust. 4e.”;
 - b) po ust. 4i dodaje się ust. 4j w brzmieniu:
„4j. Do okresu ważności pozytywnego wyniku części pisemnej egzaminu, o którym mowa w ust. 4i, nie wlicza się okresu trwania stanu zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.”;
 - c) po ust. 5f dodaje się ust. 5g–5i w brzmieniu:
„5g. Dane identyfikujące uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby, która nabyła te uprawnienia, podlegają wpisowi do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

¹⁾ Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej oraz ustawę z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa.

5h. Niezwłocznie po dniu, w którym decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych stała się ostateczna, właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna izby samorządu zawodowego przekazuje Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego dane, o których mowa w ust. 5g, za pomocą systemu Centralny Rejestr Osób Posiadających Uprawnienia Budowlane, zwanego dalej „systemem e-CRUB”, przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

5i. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych, o których mowa w ust. 5g, przekazanych za pomocą systemu e-CRUB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wzywa właściwą okręgową komisję kwalifikacyjną izby samorządu zawodowego do zweryfikowania danych, określając stwierdzone nieprawidłowości.”,

d) ust. 7 otrzymuje brzmienie:

„7. Podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę z określonym w nim terminem ważności.”,

e) po ust. 7 dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Wymogu w zakresie przedkładania zaświadczenia, o którym mowa w ust. 7, nie stosuje się w stosunku do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

f) ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Organy samorządu zawodowego przekazują niezwłocznie, za pomocą systemu e-CRUB, informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz o wykreśleniu z tej listy lub o zawieszeniu w prawach członka, w celu ujawnienia w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

g) dodaje się ust. 10–16 w brzmieniu:

„10. Osoba, która nabyła uprawnienia budowlane przed dniem 1 stycznia 1995 r. i jest członkiem izby samorządu zawodowego, może wystąpić do właściwej okręgowej komisji kwalifikacyjnej właściwej ze względu na specjalność i zakres posiadanych uprawnień izby samorządu zawodowego z wnioskiem o przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB,

danych identyfikujących uprawnienia budowlane wraz z kopią tych uprawnień oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia, w tym informacji o dotychczasowych wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykreśleniach z tej listy lub zawieszeniach w prawach członka, przy użyciu elektronicznych formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

11. Wniosek, o którym mowa w ust. 10, zawiera:

- 1) imię (imiona) i nazwisko;
- 2) adres zamieszkania;
- 3) numer PESEL – w przypadku osób posiadających obywatelstwo polskie;
- 4) numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego;
- 5) dane identyfikujące uprawnienia budowlane.

12. Do wniosku dołącza się oryginał uprawnień budowlanych nabytych przed dniem 1 stycznia 1995 r. albo ich odpis poświadczony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Nie ma obowiązku dołączania oryginału oraz odpisu tych uprawnień, jeżeli izba samorządu zawodowego posiada już taki oryginał lub odpis.

13. Właściwa okręgowa komisja kwalifikacyjna właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego przeprowadza weryfikację danych i informacji zawartych we wniosku wraz z dołączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 12, w terminie 3 miesięcy od dnia złożenia wniosku, i w zależności od wyniku tej weryfikacji:

- 1) przekazuje dane i informacje, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych, Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB;
- 2) wydaje decyzję o odmowie przekazania Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych i informacji, o których mowa w ust. 10, oraz kopii uprawnień budowlanych; od decyzji przysługuje odwołanie do właściwej krajowej komisji kwalifikacyjnej izby samorządu zawodowego.

14. Przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych i informacji, o których mowa w ust. 10, wraz z kopią uprawnień budowlanych, następuje bez przeprowadzenia weryfikacji danych i informacji zawartych we wniosku wraz z dołączonymi dokumentami, o których mowa w ust. 12, jeżeli

przedmiotem wniosku są uprawnienia budowlane, które były podstawą wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. W takim przypadku ust. 12 nie stosuje się.

15. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości danych lub informacji, o których mowa w ust. 10, przekazanych za pomocą systemu e-CRUB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego wzywa izbę samorządu zawodowego do zweryfikowania tych danych lub informacji, wskazując stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.

16. W zakresie nieuregulowanym w ustawie do postępowania w sprawie wniosku, o którym mowa w ust. 10, stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.”;

- 5) w art. 30 w ust. 4d pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
- 6) użyte w art. 30 w ust. 4f, w art. 30b w ust. 6, w art. 31 w ust. 1f, w art. 33 w ust. 2e, w art. 34 w ust. 5c, w art. 36a w ust. 1d, w art. 37a w ust. 1c, w art. 40 w ust. 7, w art. 41 w ust. 4d, w art. 45a w ust. 7, w art. 47 w ust. 2c, w art. 53a w ust. 5, w art. 57 w ust. 3c i w art. 71 w ust. 2d wyrazy „pod adresem elektronicznym określonym w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu” zastępuje się wyrazami „na portalu e-Budownictwo”;
- 7) w art. 30b w ust. 4 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
- 8) w art. 31 w ust. 1d pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
- 9) w art. 33:
 - a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:
„1a. Pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może nie obejmować przyłączy wymienionych w art. 29 ust. 1 pkt 23, które są wymagane dla takiego obiektu. Nie zwalnia to z obowiązków, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 23, art. 29a i art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a.”,
 - b) w ust. 2 pkt 10 otrzymuje brzmienie:
„10) w przypadku obiektu budowlanego, w którym przewidywane jest wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewania ciepłej wody użytkowej – oświadczenie projektanta posiadającego uprawnienia

budowlane w specjalności, o której mowa w art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b, dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 716, z późn. zm.²⁾), złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny; składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli o następującej treści: „Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”; klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.”,

c) w ust. 2c pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

10) w art. 34:

a) po ust. 3d dodaje się ust. 3da w brzmieniu:

„3da. Wymogu dołączenia kopii:

- 1) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 3d pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
- 2) zaświadczenia, o którym mowa w ust. 3d pkt 2 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

b) w ust. 4b zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„W przypadku sporządzenia projektu zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w postaci elektronicznej zatwierdzenie polega na opatrzeniu projektów kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym, podpisem osobistym lub kwalifikowaną pieczęcią elektroniczną organu zatwierdzającego projekt.”,

c) w ust. 5a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

²⁾ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 868, 1093, 1505, 1642, 1873, 2269, 2271, 2376 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1, 200, 202 i 631.

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

11) w art. 35 w ust. 1:

a) w pkt 3:

– uchyla się lit. a i b,

– uchyla się lit. d,

b) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) dołączenie:

a) wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń,

b) oświadczeń, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10;”;

c) pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) posiadanie przez projektanta i projektanta sprawdzającego odpowiednich uprawnień budowlanych na podstawie:

a) kopii dokumentów, o których mowa w art. 34 ust. 3d pkt 1 – w przypadku uprawnień niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku uprawnień wpisanych do tego rejestru;”;

d) po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) przynależność projektanta i projektanta sprawdzającego do właściwej izby samorządu zawodowego na podstawie:

a) zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7 – w przypadku osób niewpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,

b) danych w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane – w przypadku osób wpisanych do tego rejestru.”;

12) w art. 36a:

a) w ust. 1b pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

b) w ust. 5b w pkt 2 uchyla się lit. c,

c) w ust. 6 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Projektant dokonuje kwalifikacji zamierzonego odstępiania od projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę, a w przypadku uznania, że jest ono nieistotne, dołącza do dokumentacji budowy odpowiednie informacje (rysunek i opis) dotyczące tego odstępiania.”;

13) w art. 37a w ust. 1a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

14) w art. 40 w ust. 5 w części wspólnej skreśla się wyrazy „za pośrednictwem adresu elektronicznego, o którym mowa w ust. 7”;

15) w art. 41:

a) po ust. 4a dodaje się ust. 4aa w brzmieniu:

„4aa. Wymogu dołączenia kopii:

1) zaświadczeń, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;

2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności, o którym mowa w ust. 4a pkt 1 – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”,

b) w ust. 4b pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

16) w art. 42 w ust. 1:

a) w pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”,

b) w pkt 3 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4, w której nałożono obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie,”;

17) art. 45 otrzymuje brzmienie:

„Art. 45. W przypadku robót budowlanych wymagających ustanowienia kierownika budowy prowadzi się dziennik budowy zgodnie z przepisami rozdziału 5a.”;

- 18) w art. 45a:
- a) w ust. 1:
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Przed rozpoczęciem budowy lub rozbiórki kierownik budowy jest obowiązany.”,
 - w pkt 2 po wyrazie „technicznego” dodaje się wyrazy „albo projektu rozbiórki”,
 - b) w ust. 3 w pkt 2 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 3 w brzmieniu:
„3) rozbiórki niewymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.”,
 - c) w ust. 5 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
- 19) art. 46 otrzymuje brzmienie:
„Art. 46. Kierownik budowy, a jeżeli jego ustanowienie nie jest wymagane – inwestor, przez okres wykonywania robót budowlanych:
- 1) przechowuje:
 - a) dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych,
 - b) oświadczenia dotyczące wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie budowlanym, o których mowa w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych;
 - 2) udostępnia dokumenty, o których mowa w pkt 1, upoważnionym pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.”;
- 20) w art. 47 w ust. 2a pkt 2 otrzymuje brzmienie:
„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;
- 21) po rozdziale 5 dodaje się rozdział 5a w brzmieniu:

„Rozdział 5a

Dziennik budowy

Art. 47a. 1. Dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania:

- 1) przebiegu robót budowlanych oraz

2) zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót.

2. Rejestrowanie, o którym mowa w ust. 1, odbywa się w formie wpisów.

Art. 47b. 1. Dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę, pozwolenia na rozbiórkę albo zgłoszenia.

2. Dla obiektów liniowych dziennik budowy można prowadzić odrębnie dla każdego wydzielonego odcinka robót.

Art. 47c. 1. Dziennik budowy prowadzi się w postaci:

- 1) papierowej, z zastrzeżeniem art. 47v, albo
- 2) elektronicznej.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

3. Dziennik budowy w postaci elektronicznej prowadzi się w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanym dalej „systemem EDB”.

Art. 47d. Za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z przepisami ustawy odpowiada kierownik budowy.

Art. 47e. 1. Uprawnionymi do dokonania wpisu w dzienniku budowy są:

- 1) uczestnicy procesu budowlanego;
- 2) geodeta uprawniony wykonujący na terenie budowy czynności geodezyjne na potrzeby budownictwa;
- 3) upoważnieni pracownicy organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych.

2. Pracownik organu nadzoru budowlanego, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, potwierdza swoją obecność na terenie budowy wpisem w dzienniku budowy.

Art. 47f. 1. Inwestor zapewnia dołączenie do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych osób pełniących funkcję:

- 1) kierownika budowy;
- 2) kierownika robót;
- 3) inspektora nadzoru inwestorskiego;

4) projektanta sprawującego nadzór autorski – w przypadku, o którym mowa w art. 44 pkt 3.

2. Wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

Art. 47g. 1. O wydanie dziennika budowy występuje inwestor.

2. Organem właściwym do wydania dziennika budowy jest:

- 1) organ administracji architektoniczno-budowlanej;
- 2) organ nadzoru budowlanego – w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o:
 - a) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - b) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4.

3. Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje w systemie EDB.

4. Występując o wydanie dziennika budowy, należy podać:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę inwestora;
- 2) dane dotyczące decyzji uprawniającej do wykonywania robót budowlanych albo zgłoszenia:
 - a) organ wydający decyzję albo przyjmujący zgłoszenie,
 - b) datę wydania decyzji albo dokonania zgłoszenia,
 - c) numer decyzji lub znak sprawy – w przypadku decyzji uprawniającej do wykonywania robót budowlanych;
- 3) e-mail – w przypadku wystąpienia o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej.

5. Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje inwestorowi dziennik budowy w terminie 3 dni roboczych, ale nie wcześniej niż przed dniem, w którym:

- 1) wykonalna stała się decyzja o:
 - a) pozwoleniu na budowę lub rozbiórkę,
 - b) legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - c) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

- 2) inwestor nabył prawo do wykonywania robót budowlanych na podstawie zgłoszenia.

Art. 47h. 1. Wydanie dziennika budowy następuje przez:

- 1) osteplowanie przedłożonego przez inwestora dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej albo
- 2) zapewnienie dostępu w systemie EDB do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

2. Każdemu wydawanemu dziennikowi budowy prowadzonemu w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EDB indywidualny numer.

Art. 47i. Jeżeli dziennik budowy jest prowadzony w postaci elektronicznej, w przypadku wydania decyzji o przeniesieniu:

- 1) decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 2) decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4,
- 3) praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu

– organ właściwy do wydania dziennika budowy zapewnia nowemu inwestorowi dostęp do tego dziennika w systemie EDB oraz pozbawia dotychczasowego inwestora tego dostępu w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym decyzja o przeniesieniu stała się wykonalna.

Art. 47j. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej może się składać z tomów.

2. W przypadku wypełnienia dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej inwestor występuje do organu właściwego do wydania dziennika budowy o wydanie kolejnego tomu tego dziennika.

3. Do wydania kolejnych tomów dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej stosuje się art. 47h ust. 1 pkt 1.

4. Organ właściwy do wydania dziennika budowy wydaje kolejny tom dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej w terminie 3 dni roboczych od dnia wystąpienia inwestora o wydanie tego tomu.

Art. 47k. 1. Dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej można kontynuować w postaci elektronicznej.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej, a po jego wydaniu kierownik budowy lub inwestor zamyka wpisem dziennik budowy w postaci papierowej.

3. Dziennik budowy prowadzony w postaci elektronicznej może być kontynuowany tylko w postaci elektronicznej.

Art. 47l. 1. W przypadku zakończenia robót budowlanych kierownik budowy zamyka wpisem dziennik budowy.

2. Zamknięcie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje przez nadanie mu w systemie EDB statusu „zamknięty”.

3. W przypadku konieczności kontynuowania robót budowlanych po zamknięciu dziennika budowy w postaci elektronicznej inwestor może w systemie EDB ponownie nadać kierownikowi budowy uprawnienia do dokonywania wpisów.

4. W przypadku dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy lub złożenia wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie ponowne nadanie uprawnień, o których mowa w ust. 3, przez inwestora w systemie EDB umożliwia właściwy organ nadzoru budowlanego.

5. W przypadku przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy bez sprzeciwu albo wydania pozwolenia na użytkowanie właściwy organ nadzoru budowlanego w systemie EDB nadaje dziennikowi budowy status „oddany do użytkowania”.

6. Przepisów ust. 1, 2 i 5 nie stosuje się w przypadku, o którym mowa w art. 55 ust. 1 pkt 3.

Art. 47m. 1. System EDB służy do wydawania oraz prowadzenia dzienników budowy w postaci elektronicznej.

2. Adres strony internetowej, na której jest udostępniony system EDB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

3. System EDB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

4. System EDB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające zmianę wprowadzonych danych oraz utratę tych danych i wpisów.

5. System EDB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność i integralność tych danych i wpisów.

6. System EDB w zakresie postępowania z dokumentacją w postaci elektronicznej spełnia warunki określone w przepisach o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Art. 47n. 1. W celu wystąpienia o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej oraz dokonywania wpisów w tym dzienniku, inwestor oraz osoby uprawnione do dokonywania wpisów są obowiązane posiadać konto w systemie EDB.

2. W celu założenia konta w systemie EDB należy wskazać:

- 1) imię;
- 2) nazwisko;
- 3) e-mail.

3. Osoba, która założyła konto w systemie EDB, staje się wyłącznym użytkownikiem tego konta. System EDB zabezpiecza konto przed dostępem osób trzecich.

Art. 47o. 1. W przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej:

- 1) inwestor udostępnia ten dziennik w systemie EDB pozostałym uczestnikom procesu budowlanego i innym uprawnionym osobom,
- 2) kierownik budowy albo kierownik robót udostępnia ten dziennik w systemie EDB:
 - a) geodecie uprawnionemu wykonującemu na terenie budowy czynności geodezyjne na potrzeby budownictwa,
 - b) upoważnionym pracownikom organów nadzoru budowlanego i innych organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, w ramach dokonywanych czynności kontrolnych

– do dokonywania wpisów w tym dzienniku.

2. System EDB zapewnia inwestorowi możliwość pozbawienia uczestników procesu budowlanego dostępu do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej.

3. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 2, nie może utrudniać lub uniemożliwiać uczestnikom procesu budowlanego wykonywania praw lub obowiązków wynikających z przepisów.

Art. 47p. Dostęp do systemu EDB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie za pośrednictwem konta.

Art. 47q. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych przetwarzanych w systemie EDB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

Art. 47r. W systemie EDB są przechowywane dane osobowe:

- 1) użytkowników kont:
 - a) imię,
 - b) nazwisko,
 - c) e-mail,
 - d) numer telefonu – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta,
 - e) numer PESEL – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta lub w ramach uwierzytelnienia;
- 2) znajdujące się:
 - a) we wpisach dokonanych w dziennikach budowy,
 - b) w dokumentach załączonych do dzienników budowy,
 - c) w dokumentach zapisanych na kontach użytkowników.

Art. 47s. 1. System EDB zapewnia dostęp do dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej przez okres prowadzenia robót budowlanych.

2. Po upływie 25 lat od dnia nadania statusu:

- 1) „oddany do użytkowania” – w przypadku budowy,
 - 2) „zamknięty” – w przypadku robót budowlanych innych niż budowa
- dane zgromadzone w systemie EDB dotyczące indywidualnego dziennika budowy są usuwane, z uwzględnieniem przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Art. 47t. 1. Organom administracji architektoniczno-budowlanej, organom nadzoru budowlanego oraz innym organom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy zapewnia się dostęp do systemu EDB o charakterze:

- 1) stałym lub
- 2) czasowym – na czas przeprowadzenia kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy.

2. Dostęp do systemu EDB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony.

3. Dostęp do systemu EDB o charakterze czasowym może przydzielić:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w zakresie wszystkich dzienników budowy lub niektórych dzienników budowy;

- 2) organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EDB o charakterze stałym – w zakresie wszystkich dzienników budowy, do których organ ten ma dostęp stały, lub niektórych z tych dzienników budowy;
- 3) inwestor lub kierownik budowy – w zakresie prowadzonego dziennika budowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, przydzielenie dostępu do systemu EDB następuje na wniosek organu, o którym mowa w ust. 1. Wniosek powinien wskazywać co najmniej:

- 1) czas, na jaki ma być przydzielony dostęp;
- 2) zakres, w jakim ma być przydzielony dostęp;
- 3) cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, uzasadniający przydzielenie dostępu.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EDB o charakterze stałym, może odmówić, w drodze decyzji, przydzielenia dostępu do systemu EDB, jeżeli uzna, że cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, nie uzasadnia przydzielenia dostępu.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3, przydzielenie dostępu do systemu EDB następuje na żądanie organu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 47u. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób wydawania i prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
 - 2) format dziennika budowy w postaci papierowej,
 - 3) szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EDB
- mając na celu zapewnienie przejrzystości i chronologii prowadzenia wpisów w dziennikach budowy oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych i możliwości dokonywania wpisów przez osoby do tego uprawnione.

Art. 47v. Dziennik budowy w postaci papierowej wydaje się do dnia 31 grudnia 2029 r., z wyjątkiem dziennika budowy dotyczącego robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.”;

- 22) dotychczasowy rozdział 5a oznacza się jako rozdział 5b;
- 23) w art. 49 ust. 5 otrzymuje brzmienie:

- „5. W przypadku budowy:
- 1) wymagającej decyzji o pozwoleniu na budowę lub
 - 2) o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1–3
- w decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”;
- 24) w art. 51:
- a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Po upływie terminu lub na wniosek inwestora organ nadzoru budowlanego sprawdza wykonanie obowiązku, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, i wydaje decyzję o:

 - 1) zatwierdzeniu projektów, o których mowa w ust. 1 pkt 3, oraz
 - 2) pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych – jeżeli roboty budowlane nie zostały zakończone.”,
 - b) po ust. 4b dodaje się ust. 4c w brzmieniu:

„4c. W decyzji, o której mowa w ust. 4, nakłada się obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.”,
 - c) w ust. 6 wyrazy „Przepisów ust. 4 i 5 dotyczących” zastępuje się wyrazami „Przepisu ust. 4c dotyczącego”;
- 25) w art. 53a w ust. 3 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

26) dotychczasowy rozdział 5b oznacza się jako rozdział 5c;

27) w art. 57:

- a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) oryginał dziennika budowy prowadzonego w postaci papierowej, a w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej numer tego dziennika, o którym mowa w art. 47h ust. 2;”,
- b) w ust. 3a pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”,
- c) w ust. 8 wyrazy „ust. 1 pkt 1, 4 i 5” zastępuje się wyrazami „ust. 1 pkt 4 i 5, oraz dziennik budowy prowadzony w postaci papierowej, jeżeli dokumenty te były dołączone w oryginale do zawiadomienia o zakończeniu budowy obiektu budowlanego albo wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie”;

28) art. 60 otrzymuje brzmienie:

„Art. 60. 1. Inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi albo zarządcy obiektu dokumentację budowy i dokumentację powykonawczą. Przekazaniu podlegają również inne dokumenty i decyzje dotyczące obiektu, a także, w razie potrzeby, instrukcje obsługi i eksploatacji: obiektu, instalacji i urządzeń związanych z tym obiektem.

2. Jeżeli w ramach dokumentacji budowy dziennik budowy był prowadzony w postaci elektronicznej, przekazaniu podlega:

- 1) wydruk tego dziennika z systemu EDB lub
- 2) nośnik danych zawierający dziennik budowy pobrany z systemu EDB.”;

29) po rozdziale 5c dodaje się rozdział 5d w brzmieniu:

„Rozdział 5d

Książka obiektu budowlanego

Art. 60a. Książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym do dokonywania wpisów w zakresie:

- 1) informacji o obiekcie budowlanym;
- 2) imienia i nazwiska albo nazwy, adresu zamieszkania lub siedziby oraz e-mail właściciela lub zarządcy;
- 3) kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1;
- 4) ekspertyz i opinii technicznych dotyczących obiektu budowlanego oraz imion i nazwisk osób, przez które zostały sporządzone;
- 5) przeglądów technicznych, konserwacji oraz napraw urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, oraz imion i nazwisk osób, które dokonały tych czynności;
- 6) robót budowlanych związanych z obiektem budowlanym, a wykonywanych po oddaniu do użytkowania;
- 7) katastrof budowlanych dotyczących obiektu budowlanego;
- 8) decyzji, postanowień, zaświadczeń i innych dokumentów wydanych przez organy administracji publicznej, dotyczących obiektu budowlanego.

Art. 60b. 1. Książkę obiektu budowlanego prowadzi się na bieżąco dla każdego:

- 1) budynku oraz

- 2) obiektu budowlanego niebędącego budynkiem, którego projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2.

2. Obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego nie obejmuje:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych;
- 2) obiektów budowlanych:
 - a) budownictwa zagrodowego i letniskowego,
 - b) wymienionych w art. 29 ust. 1 i 2, z wyłączeniem sieci gazowych;
- 3) dróg lub obiektów mostowych, dla których jest prowadzona książka drogi lub książka obiektu mostowego na podstawie przepisów o drogach publicznych.

Art. 60c. Książkę obiektu budowlanego zakłada właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w terminie 30 dni od dnia:

- 1) doręczenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie – w przypadku obiektu budowlanego, do którego użytkowania jest wymagana decyzja o pozwoleniu na użytkowanie;
- 2) upływu terminu na zgłoszenie w drodze decyzji przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu do zawiadomienia o zakończeniu budowy albo doręczenia zaświadczenia organu nadzoru budowlanego o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu – w przypadku obiektu budowlanego, do użytkowania którego jest wymagane zawiadomienie o zakończeniu budowy;
- 3) dokonania zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części – jeżeli w wyniku tej zmiany obiekt budowlany niewymagający wcześniej założenia książki obiektu budowlanego stał się obiektem budowlanym, dla którego należy prowadzić książkę obiektu budowlanego.

Art. 60d. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego wskazuje w książce obiektu budowlanego osobę fizyczną do prowadzenia tej książki. Za prowadzenie książki obiektu budowlanego odpowiada wskazana w tej książce osoba fizyczna.

Art. 60e. 1. Uprawnionymi do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego są:

- 1) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego w zakresie niezbędnym do założenia książki obiektu budowlanego oraz jej zamknięcia;
- 2) osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia;
- 3) osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1.

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, dokonują wpisów w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 1, 2 oraz 4–8.

3. Osoby przeprowadzające kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, dokonują wpisów w zakresie, o którym mowa w art. 60a pkt 3.

Art. 60f. 1. Wpisu w książce obiektu budowlanego dokonuje się niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.

2. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego, zwanego dalej „systemem EKOB”, uniemożliwiającej dokonanie wpisu, o którym mowa w ust. 1, w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej, wpis dokonuje się niezwłocznie po ustaniu tej awarii lub tej przerwy.

Art. 60g. W terminie miesiąca od dnia zakończenia rozbiórki obiektu budowlanego jego właściciel lub zarządca zamyka prowadzoną w systemie EKOB książkę obiektu budowlanego.

Art. 60h. 1. Książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej w systemie EKOB.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do obiektów budowlanych usytuowanych w całości lub w części na terenach zamkniętych. Dla tych obiektów budowlanych książkę obiektu budowlanego prowadzi się w postaci papierowej.

3. Adres strony internetowej, na której jest udostępniony system EKOB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

4. System EKOB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.

5. Każdej książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EKOB indywidualny numer.

6. System EKOB zawiera zabezpieczenia uniemożliwiające usunięcie oraz zmianę wprowadzonych danych.

7. Aktualizacji danych lub korekt wprowadzonych wpisów mogą dokonywać podmioty wymienione w art. 60e ust. 1 w zakresie dokonanych przez siebie wpisów.

8. System EKOB zapewnia rozliczalność wprowadzonych danych i dokonanych wpisów oraz dostępność tych danych i wpisów.

9. W trakcie zakładania książki obiektu budowlanego w systemie EKOB system ten weryfikuje, czy istnieje w nim książka obiektu budowlanego dla obiektu budowlanego o wskazanej lokalizacji.

10. System EKOB w zakresie postępowania z dokumentacją w postaci elektronicznej spełnia warunki określone w przepisach o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Art. 60i. 1. W przypadku zmiany właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego dotychczasowy właściciel lub zarządca obiektu budowlanego przekazuje nowemu właścicielowi lub zarządcy tego obiektu książkę obiektu budowlanego.

2. Książkę obiektu budowlanego prowadzoną w postaci elektronicznej przekazuje się w systemie EKOB.

3. W przypadku nieprzekazania książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej przez dotychczasowego właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek nowego właściciela lub zarządcy przekazuje im do dalszego prowadzenia tę książkę w systemie EKOB. Przekazanie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, następuje po przedstawieniu przez nowego właściciela lub zarządcę dokumentów potwierdzających prawo właściciela lub zarządcy do obiektu budowlanego.

Art. 60j. 1. W celu założenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej oraz dokonywania w niej wpisów osoby, o których mowa w art. 60e ust. 1, są obowiązane posiadać konto w systemie EKOB.

2. Przy zakładaniu konta w systemie EKOB wprowadza się w tym systemie:

- 1) imię i nazwisko lub nazwę;
- 2) adres zamieszkania lub siedziby;
- 3) e-mail;
- 4) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego – w przypadku osoby fizycznej działającej w imieniu właściciela lub zarządcy;
- 5) rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do dokonywania kontroli – w przypadku osoby przeprowadzającej kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1.

3. Przy zakładaniu książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej wprowadza się do systemu EKOB:

- 1) dane dotyczące właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) e-mail;
- 2) dane dotyczące osoby fizycznej działającej w imieniu właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego, jeżeli występuje:
 - a) imię i nazwisko,
 - b) adres zamieszkania,
 - c) e-mail,
 - d) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy;
- 3) dane dotyczące obiektu budowlanego, w szczególności adres i lokalizację obiektu na mapie w systemie EKOB;
- 4) dokument, z którego wynika tytuł prawny właściciela lub zarządcy do obiektu budowlanego.

Art. 60k. 1. Osoba wskazana w książce obiektu budowlanego do jej prowadzenia zapewnia dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego.

2. Plan sytuacyjny zawiera:

- 1) zaznaczone granice nieruchomości, na której jest usytuowany obiekt budowlany, a w przypadku sieci – oznaczenie jej lokalizacji w terenie;
- 2) określenie istniejących miejsc przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu;
- 3) określenie istniejących miejsc usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcinania instalacji od przyłączy oraz przyłączy od sieci;
- 4) określenie przebiegu istniejących dróg pożarowych;
- 5) określenie miejsc usytuowania istniejących hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody do celów przeciwpożarowych oraz stanowisk czerpania wody.

3. W przypadku usytuowania urządzeń przeznaczonych do odcięcia instalacji od przyłączy wewnątrz obiektu budowlanego do książki obiektu budowlanego dołącza się opis pozwalający na zlokalizowanie tych urządzeń.

Art. 60l. 1. Organom nadzoru budowlanego oraz innym organom lub służbom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów w zakresie utrzymania obiektów

budowlanych lub do prowadzenia działań ratowniczych zapewnia się dostęp do systemu EKOB o charakterze:

- 1) stałym lub
- 2) czasowym – na czas niezbędny do przeprowadzenia czynności.

2. Dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego lub niektórych księzek obiektu budowlanego.

3. Dostęp do systemu EKOB o charakterze czasowym może przydzielić:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego lub niektórych księzek obiektu budowlanego;
- 2) organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym – w zakresie wszystkich księzek obiektu budowlanego, do których organ ten ma dostęp stały, lub niektórych z tych księzek obiektu budowlanego;
- 3) właściciel lub zarządca obiektu budowlanego – w zakresie prowadzonej książki obiektu budowlanego.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, przydzielenie dostępu do systemu EKOB następuje na wniosek organu lub służby, o których mowa w ust. 1. Wniosek powinien wskazywać co najmniej:

- 1) czas, na jaki ma być przydzielony dostęp;
- 2) zakres, w jakim ma być przydzielony dostęp;
- 3) cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, uzasadniający przydzielenie dostępu.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 i ust. 3 pkt 1 i 2, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym, może odmówić, w drodze decyzji, przydzielenia dostępu do systemu EKOB, jeżeli uzna, że cel, który ma zostać zrealizowany przez przydzielony dostęp, nie uzasadnia przydzielenia dostępu.

6. W przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 3, przydzielenie dostępu do systemu EKOB następuje na żądanie organu, o którym mowa w ust. 1.

Art. 60m. Osoby, o których mowa w art. 60e ust. 1 pkt 1 i 2, w związku z kontrolą, o której mowa w art. 62 ust. 1, zapewniają osobie przeprowadzającej tę kontrolę dostęp do książki obiektu budowlanego w systemie EKOB, w tym do dokonania wpisów.

Art. 60n. 1. System EKOB zapewnia:

- 1) osobom, o których mowa w art. 60e ust. 1 pkt 1 i 2, możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osób przeprowadzających kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1;
- 2) właścicielowi lub zarządcy obiektu budowlanego możliwość pozbawienia dostępu do książki obiektu budowlanego w stosunku do osoby, o której mowa w art. 60e ust. 1 pkt 2.

2. Pozbawienie dostępu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, nie może utrudniać lub uniemożliwiać osobom przeprowadzającym kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1, wykonywania praw lub obowiązków wynikających z ustawy.

Art. 60o. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych przetwarzanych w systemie EKOB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój.

2. W systemie EKOB są przechowywane dane osobowe:

- 1) użytkowników kont:
 - a) imię,
 - b) nazwisko,
 - c) adres zamieszkania,
 - d) e-mail,
 - e) numer telefonu – jeżeli został wskazany przez użytkownika konta,
 - f) numer PESEL – jeżeli został wskazany w ramach uwierzytelnienia,
 - g) numer uprawnień budowlanych lub decyzji o nadaniu uprawnień albo innych dokumentów dających podstawę do dokonywania kontroli – w przypadku osób przeprowadzających kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1,
 - h) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego – w przypadku osoby fizycznej działającej w imieniu właściciela lub zarządcy;
- 2) znajdujące się:
 - a) we wpisach dokonanych w książce obiektu budowlanego,
 - b) w dokumentach załączonych do książki obiektu budowlanego,
 - c) w dokumentach zapisanych na kontach użytkowników.

Art. 60p. Dostęp do systemu EKOB następuje przez uwierzytelnienie i autoryzację osoby w tym systemie za pośrednictwem konta.

Art. 60q. 1. System EKOB zapewnia przechowywanie książki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego.

2. Po upływie 10 lat od dnia zamknięcia książki obiektu budowlanego dane zgromadzone w systemie EKOB dotyczące tej książki są automatycznie usuwane, z uwzględnieniem przepisów o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach.

Art. 60r. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów,
 - 2) szczegółowy sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EKOB – mając na względzie zapewnienie nieusuwalności, przejrzystości i chronologii wpisów w książce obiektu budowlanego oraz zapewnienie bezpieczeństwa gromadzonych danych.”;
- 30) w art. 62 w ust. 1 w pkt 3 skreśla się wyrazy „osoba dokonująca kontroli jest obowiązana bezzwłocznie na piśmie zawiadomić organ nadzoru budowlanego o przeprowadzonej kontroli;”;
- 31) w art. 62a po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:
„4a. Wymogu dołączenia kopii:
- 1) zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 – nie stosuje się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane;
 - 2) uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności – nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.”;
- 32) po art. 62a dodaje się art. 62b w brzmieniu:
„Art. 62b. 1. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego, dla którego istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego, osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1, dokonuje wpisu o kontroli:
- 1) w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej w systemie EKOB albo
 - 2) w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej.
2. W terminie 7 dni od dnia zakończenia kontroli obiektu budowlanego osoba przeprowadzająca kontrolę, o której mowa w art. 62 ust. 1 pkt 3, zawiadamia o kontroli organ nadzoru budowlanego:
- 1) za pomocą systemu EKOB albo

2) na piśmie – jeżeli kontrola dotyczyła obiektu budowlanego, dla którego nie prowadzi się książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

3. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu EKOB uniemożliwiającej dokonanie zawiadomienia, o którym mowa w ust. 2 pkt 1, przepis art. 60f ust. 2 stosuje się odpowiednio.”;

33) w art. 64:

a) uchyla się ust. 1 i 2,

b) uchyla się ust. 4;

34) w art. 70 dodaje się ust. 3 w brzmieniu:

„3. Protokół, o którym mowa w ust. 2, dotyczący obiektu budowlanego, dla którego jest prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, przekazuje się za pomocą systemu EKOB.”;

35) w art. 71 w ust. 2b pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo.”;

36) po rozdziale 7 dodaje się rozdział 7a w brzmieniu:

„Rozdział 7a

Portal e-Budownictwo

Art. 79a. 1. Portal e-Budownictwo zapewnia możliwość wygenerowania:

- 1) wniosku o pozwolenie na budowę;
- 2) zgłoszenia budowy lub wykonywania innych robót budowlanych;
- 3) wniosku o pozwolenie na rozbiórkę;
- 4) zgłoszenia rozbiórki;
- 5) oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane;
- 6) wniosku o wydanie odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego;
- 7) wniosku o zmianę pozwolenia na budowę;
- 8) wniosku o wydanie pozwolenia na budowę tymczasowego obiektu budowlanego;
- 9) wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę;
- 10) wniosku o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;

- 11) wniosku o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu;
- 12) zawiadomienia o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych;
- 13) wniosku o wydanie decyzji o wyłączeniu stosowania przepisów art. 45a ust. 1;
- 14) wniosku o wydanie decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości;
- 15) wniosku o wszczęcie uproszczonego postępowania legalizacyjnego;
- 16) zawiadomienia o zakończeniu budowy;
- 17) wniosku o pozwolenie na użytkowanie;
- 18) zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego lub jego części.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego może zamieścić w portalu e-Budownictwo, do dobrowolnego stosowania, formularze innych dokumentów niż wymienione w ust. 1, w celu zapewnienia możliwości wygenerowania takich dokumentów.

3. Wygenerowanie dokumentu, o którym mowa w ust. 1 i 2, polega na:

- 1) wypełnieniu formularza takiego dokumentu w portalu e-Budownictwo oraz
- 2) zapisaniu wypełnionego formularza w postaci pliku komputerowego poza portalem e-Budownictwo albo jego wydrukowaniu.

Art. 79b. Wygenerowanie dokumentu, o którym mowa w art. 79a ust. 1 lub 2, wymaga posiadania konta w portalu e-Budownictwo.

Art. 79c. Założenie konta w portalu e-Budownictwo odbywa się przez:

- 1) rejestrację albo
- 2) uwierzytelnienie.

Art. 79d. 1. Rejestrując się w portalu e-Budownictwo, należy wskazać e-mail.

2. Nazwa e-mail, o którym mowa w ust. 1, stanowi identyfikator użytkownika w portalu e-Budownictwo.

3. Rejestrując się w portalu e-Budownictwo, osoba zakładająca konto ustala hasło.

Art. 79e. 1. Osoba, która założyła konto w portalu e-Budownictwo, zwana dalej „użytkownikiem konta”, staje się wyłącznym użytkownikiem tego konta.

2. Portal e-Budownictwo zabezpiecza konto należące do użytkownika konta przed dostępem osób trzecich.

Art. 79f. Dostęp do konta na portalu e-Budownictwo następuje przez:

- 1) podanie identyfikatora użytkownika i hasła albo

2) uwierzytelnienie.

Art. 79g. Uwierzytelnianie, o którym mowa w art. 79c pkt 2 i art. 79f pkt 2, wymaga użycia środka identyfikacji elektronicznej, wydanego w systemie identyfikacji elektronicznej przyłączonym do węzła krajowego identyfikacji elektronicznej, o którym mowa w art. 21a ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1797).

Art. 79h. 1. Użytkownik konta może w każdym momencie usunąć konto w portalu e-Budownictwo.

2. Konto w portalu e-Budownictwo podlega automatycznemu usunięciu przez portal e-Budownictwo po upływie 2 lat od ostatniego logowania do tego konta.

Art. 79i. Na koncie w portalu e-Budownictwo są gromadzone dokumenty, o których mowa w art. 79a ust. 1 i 2, których formularze zostały wypełnione i zapisane na koncie w portalu e-Budownictwo przez użytkownika konta.

Art. 79j. 1. W portalu e-Budownictwo są przechowywane dane osobowe:

1) użytkowników kont:

- a) imię,
- b) nazwisko,
- c) e-mail,
- d) numer PESEL – jeżeli założenie konta nastąpiło przez uwierzytelnienie;

2) znajdujące się w dokumentach zapisanych na kontach użytkowników kont.

2. Z chwilą usunięcia konta w portalu e-Budownictwo wszystkie dane dotyczące tego konta, w tym dotyczące użytkownika konta, oraz dokumenty zapisane na koncie są usuwane automatycznie.

Art. 79k. 1. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego:

- 1) zapewnia funkcjonowanie portalu e-Budownictwo, w tym ochronę przed nieuprawnionym dostępem osób trzecich, zniszczeniem oraz utratą danych;
- 2) jest administratorem danych osobowych, o których mowa w art. 79j ust. 1.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia adres elektroniczny portalu e-Budownictwo w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.”;

37) w art. 81:

- a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego kontrolują:

- 1) posiadanie przez osoby wykonujące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie uprawnień do pełnienia tych funkcji;
- 2) spełnienie wymogu, o którym mowa w art. 12 ust. 7, w przypadku osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie.”,

b) po ust. 3 dodaje się ust. 3a i 3b w brzmieniu:

„3a. W stosunku do osób lub uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane kontroli, o której mowa w ust. 3, dokonuje się na podstawie danych zawartych w systemie e-CRUB.

3b. W przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu e-CRUB uniemożliwiającej przeprowadzenie kontroli, o której mowa w ust. 3, organy administracji architektoniczno-budowlanej oraz nadzoru budowlanego mogą żądać od osób wykonujących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie przedłożenia kopii uprawnień budowlanych lub kopii zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7.”;

38) w art. 88a:

a) w ust. 1 w pkt 3:

– wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:

„prowadzi, w systemie e-CRUB, będącym systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne, centralne rejestry:”,

– lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”,

b) w ust. 2:

– pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) adres zamieszkania;”,

– po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) datę śmierci – jeżeli osoba, której wpis dotyczy, zmarła;”,

– pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) informację o wykształceniu, o tytułach zawodowych i o stopniach lub tytułach naukowych;”,

– pkt 8 otrzymuje brzmienie:

- „8) numer, specjalność i zakres uprawnień budowlanych – w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane;”,
- po pkt 8 dodaje się pkt 8a w brzmieniu:
 - „8a) numer uprawnień budowlanych – w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”,
- pkt 9 otrzymuje brzmienie:
 - „9) informację o przynależności do właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, w tym informację o zawieszeniu w prawach członka;”,
- pkt 11 otrzymuje brzmienie:
 - „11) dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie – w centralnym rejestrze ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;”,
- uchyla się pkt 12,
- w pkt 14 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 15 w brzmieniu:
 - „15) adres do korespondencji, numer telefonu, e-mail – w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane.”,
- c) uchyla się ust. 3,
- d) w ust. 4:
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
 - „Zakres danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie obejmuje następujące dane;”,
 - w pkt 2 wyrazy „o nałożeniu kary” zastępuje się wyrazami „o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”,
- e) w ust. 5 wyrazy „8–11” zastępuje się wyrazami „8–9”,
- f) po ust. 5 dodaje się ust. 5a–5e w brzmieniu:
 - „5a. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2:
 - 1) pkt 1,
 - 2) pkt 2, w zakresie województwa,
 - 3) pkt 4, w zakresie tytułu zawodowego i stopnia lub tytułu naukowego,
 - 4) pkt 5, w zakresie numeru decyzji,
 - 5) pkt 8, 9 i 15

– są publikowane na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego.

5b. Dane w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, o których mowa w ust. 2 pkt 15, są publikowane w sposób, o którym mowa w ust. 5a, wyłącznie za uprzednią zgodą osoby, której dotyczą, wyrażoną w postaci papierowej albo w postaci dokumentu elektronicznego.

5c. W systemie e-CRUB są gromadzone kopie uprawnień budowlanych oraz kopie decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

5d. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zapewnia dostęp do systemu e-CRUB:

- 1) organom administracji architektoniczno-budowlanej i organom nadzoru budowlanego;
- 2) organom izb samorządu zawodowego.

5e. Administratorem systemu e-CRUB jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.”,

g) ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia systemu e-CRUB, w tym przyporządkowania danych, o których mowa w ust. 2 i 4, do zbiorów danych gromadzonych w rejestrach, o których mowa w ust. 1 pkt 3,
- 2) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących uprawnienia budowlane oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia,
- 3) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz danych dotyczących osoby ukaranej

– mając na względzie dane i informacje podlegające wpisowi do rejestrów oraz publikacji na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, a także konieczność zapewnienia bezpieczeństwa i przejrzystości gromadzonych danych.”;

- 39) w art. 88b w ust. 2 wyrazy „Prezesa Rady Ministrów” zastępuje się wyrazami „ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa”;
- 40) w art. 93:
- a) po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:
„2a) wykonuje roboty budowlane, naruszając przepisy art. 28 ust. 1 lub art. 29 ust. 1, 3, 6 i 7,”;
 - b) w pkt 8 po wyrazach „pkt 1–4a” dodaje się wyrazy „lub art. 62b”;
 - c) pkt 9 otrzymuje brzmienie:
„9) nie spełnia, określonych w art. 60c, art. 60d, art. 60f ust. 1, art. 60g, art. 60i ust. 1, art. 60m, art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 3, obowiązków założenia, wyznaczenia do prowadzenia, prowadzenia, dokonywania wpisów w terminie, zamknięcia, przekazywania lub udostępniania książki obiektu budowlanego lub przechowywania dokumentów związanych z obiektem budowlanym,”;
- 41) w art. 96 w ust. 5 po wyrazach „o ukaraniu” dodaje się wyrazy „z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”;
- 42) w art. 99:
- a) w ust. 1:
 - wprowadzenie do wyliczenia otrzymuje brzmienie:
„Ostateczną decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie przesyła się do wiadomości.”;
 - uchyla się pkt 4,
 - b) ust. 2 otrzymuje brzmienie:
„2. Dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dane dotyczące osoby ukaranej podlegają wpisowi do centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.”;
 - c) dodaje się ust. 3–5 w brzmieniu:
„3. Dane, o których mowa w ust. 2, wraz z kopią decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, organy samorządu zawodowego przekazują Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, za pomocą systemu e-CRUB, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

4. Dane, o których mowa w ust. 2, przekazuje się za pomocą formularzy, których wzory zostały określone w przepisach wydanych na podstawie art. 88a ust. 6.

5. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie danych, o których mowa w ust. 2, przekazanych za pomocą systemu e-CRUB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organów, o których mowa w ust. 3, o weryfikację tych danych, wskazując stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”;

43) w art. 101:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Informację o zatarciu kary organ, o którym mowa w ust. 1, przesyła do wiadomości:

- 1) zainteresowanemu oraz podmiotom, o których mowa w art. 99 ust. 1;
- 2) Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego – niezwłocznie za pomocą systemu e-CRUB.”,

b) w ust. 3 po wyrazach „w centralnym rejestrze ukaranych” dodaje się wyrazy „z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie”,

c) dodaje się ust. 4 w brzmieniu:

„4. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w zakresie informacji o zatarciu kary przekazanej za pomocą systemu e-CRUB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego występuje do organu, o którym mowa w ust. 1, o weryfikację informacji, wskazując stwierdzone nieprawidłowości, które wymagają wyjaśnienia.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 15 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Jeżeli liczba członków okręgowej izby przekracza 100 osób, okręgowy zjazd izby stanowią delegaci wybrani w obwodach wyborczych.”;

2) po art. 49 dodaje się art. 49a w brzmieniu:

„Art. 49a. 1. Okręgowy sąd dyscyplinarny, Krajowy Sąd Dyscyplinarny, okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej oraz Krajowy Rzecznik Odpowiedzialności Zawodowej, w toku prowadzonych postępowań, o których mowa w art. 46 pkt 1 i 2,

mogą zwrócić się z wnioskiem do organu administracji architektoniczno-budowlanej lub organu nadzoru budowlanego o udostępnienie kopii projektu budowlanego, o którym mowa w art. 34 ustawy – Prawo budowlane, będącego w posiadaniu tych organów, jeżeli udostępnienie to ma związek z prowadzonym postępowaniem.

2. Organy, o których mowa w ust. 1, przekazują kopię projektu budowlanego nie później niż w terminie 30 dni od dnia doręczenia wniosku o jej udostępnienie.”.

Art. 3. W ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 4 w ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) zapewnić przeglądy techniczne, konserwacje oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic, w sposób gwarantujący ich sprawne i niezawodne funkcjonowanie;”;

2) w art. 6d:

a) w ust. 1 zdanie drugie otrzymuje brzmienie:

„Uzgodnienie projektu w przypadku jego sporządzenia w postaci:

- 1) papierowej – potwierdza się przez opatrzenie go pieczęcią i podpisem;
- 2) elektronicznej – potwierdza się przez opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz wydaniem dla niego karty uzgodnienia opatrzonej tym podpisem, która stanowi załącznik do projektu.”,

b) po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Karta uzgodnienia zawiera dane umożliwiające identyfikację uzgodnienia projektu, obejmujące w szczególności:

- 1) nazwę, rodzaj i datę opracowania uzgodnionego projektu;
- 2) lokalizację obiektu budowlanego lub urządzenia przeciwpożarowego;
- 3) datę dokonania uzgodnienia;
- 4) stwierdzenie zgodności projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej bez uwag albo z uwagami;
- 5) uwagi – w przypadku uzgodnienia projektu z uwagami.”;

3) w art. 6e ust. 5 otrzymuje brzmienie:

„5. Inwestor do wniosku o uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego dołącza te projekty w postaci:

- 1) papierowej – w co najmniej 4 egzemplarzach albo

- 2) elektronicznej.”;
- 4) art. 6f otrzymuje brzmienie:
 - „Art. 6f. 1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany uzgodniony przez komendanta wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej opatruje się:
 - 1) pieczęcią organu – w przypadku projektu w postaci papierowej;
 - 2) kwalifikowanym podpisem elektronicznym organu – w przypadku projektu w postaci elektronicznej.
 2. Uzgodniony projekt przekazuje się inwestorowi wraz z postanowieniem.
 3. Jeden egzemplarz projektu, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, pozostaje w aktach sprawy organu.
 4. Do uzgodnienia projektu technicznego stosuje się przepisy ust. 1–3.”;
- 5) w art. 6g pkt 4 i 5 otrzymują brzmienie:
 - „4) wzór pieczęci oraz karty uzgodnienia potwierdzających uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego,
 - 5) sposób i zakres zawiadomienia o uzgodnieniu projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, oraz wzór tego zawiadomienia”.

Art. 4. Do postępowań w sprawie wydania decyzji, o której mowa w art. 12 ust. 7 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym, wszczętych i niezakończonych przed dniem wejścia w życie art. 1 pkt 4 lit. d, stosuje się przepisy dotychczasowe.

Art. 5. 1. Dzienniki budowy, montażu i rozbiórki wydane lub ostemplowane przez organy administracji architektoniczno-budowlanej albo organy nadzoru budowlanego na podstawie art. 45 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym zachowują ważność i są prowadzone w sposób określony w art. 45 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

2. W terminie 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 1 pkt 17 inwestor może wystąpić o wydanie lub ostemplowanie dziennika budowy, montażu lub rozbiórki zgodnie z art. 45 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym. Wydane lub ostemplowane dzienniki budowy, montażu i rozbiórki, o których mowa w zdaniu pierwszym, prowadzi się w sposób określony w art. 45 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 6. 1. Do prowadzenia książki obiektu budowlanego założonej zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym stosuje się przepisy dotychczasowe.

2. Do dnia 31 grudnia 2023 r. właściciel i zarządca obiektu budowlanego mogą założyć książkę obiektu budowlanego zgodnie z art. 64 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu dotychczasowym.

3. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego, który założył książkę obiektu budowlanego, o której mowa w ust. 1 i 2, zakłada do dnia 31 grudnia 2026 r. dla tego obiektu książkę obiektu budowlanego w systemie Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego. Książkę obiektu budowlanego w postaci papierowej właściciel lub zarządca zamyka wpisem i przechowuje zgodnie z art. 63 ustawy zmienianej w ust. 1.

Art. 7. Do kadencji okręgowych zjazdów izby okręgowych izb architektów oraz okręgowych izb inżynierów budownictwa, rozpoczętej przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się art. 15 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 2 w brzmieniu dotychczasowym.

Art. 8. 1. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie art. 1 pkt 38 lit. g.

2. Dotychczasowe przepisy wykonawcze wydane na podstawie art. 6g ustawy zmienianej w art. 3 zachowują moc do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie art. 6g ustawy zmienianej w art. 3 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, jednak nie dłużej niż przez 12 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

Art. 9. Ustawa wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem:

- 1) art. 1 pkt 4 lit. c–g, pkt 10 lit. a, pkt 11 lit. c i d, pkt 15 lit. a, pkt 31, pkt 37 lit. b, pkt 38 i 41–43, art. 4 oraz art. 8 ust. 1, które wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.;
- 2) art. 1 pkt 1, 3, 17, 19, 21, 22, 26, pkt 27 lit. a i c i pkt 28 oraz art. 5, które wchodzi w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia;
- 3) art. 1 pkt 29, 30, 32–34 i pkt 40 lit. b i c oraz art. 6, które wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

UZASADNIENIE

I. Cel wprowadzanych zmian

Proponowane zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88), ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) oraz ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869 i 2490) wynikają z potrzeby cyfryzacji procesów administracyjnych w obszarze budownictwa, czyli umożliwienia obywatelom dokonania niektórych czynności w procesie budowlanym w postaci elektronicznej.

Niniejsza nowelizacja proponuje w ramach cyfryzacji procedur prawa budowlanego następujące zmiany:

- 1) umożliwienie prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej (przez system EDB);
- 2) umożliwienie prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej (przez system EKOB);
- 3) uregulowanie portalu e-Budownictwo;
- 4) zapewnienie prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej przez odpowiedni system teleinformatyczny (e-CRUB);
- 5) umożliwienie uzgodnienia pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej sporządzonych w postaci elektronicznej: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego.

Niniejszy projekt ustawy dotyczy zagadnienia cyfryzowania rejestracji przebiegu robót budowlanych. Projektowane zmiany mają umożliwić dokonywanie wpisów dotyczących zdarzeń zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych w postaci elektronicznej, dzięki umożliwieniu prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej.

Obecne przepisy prawa budowlanego nie przewidują możliwości prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej. Z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686) wprost wynika, że dziennik budowy

jest dokumentem papierowym – np. z § 4 ust. 1, który stanowi: „Dziennik [budowy] ma format A-4, ponumerowane strony i jest zabezpieczony przed zdekompletowaniem. Strony dziennika przeznaczone do wpisów są podwójne – składają się na nie oryginał i kopia z perforacją umożliwiającą łatwe jej wyrywanie.”.

Proponuje się zatem zmiany w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, które wprowadzą dla uczestników procesu budowlanego alternatywne rozwiązanie w odniesieniu do obecnego stanu prawnego, czyli możliwość prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej.

Jednocześnie zostanie zachowana dotychczasowa postać prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów, czyli postać papierowa (wprowadza się w tym zakresie 10-letni okres przejściowy). Inwestor będzie miał od tej pory możliwość wyboru, czy chce, aby w procesie budowlanym wpisy dotyczące zdarzeń zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych były dokonywane w postaci papierowej czy elektronicznej.

Elektroniczny dziennik budowy wydaje się być rozwiązaniem korzystnym z punktu widzenia inwestora. Zgodnie z obecnym § 9 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki – dziennik budowy znajduje się na stałe na terenie budowy. Utrudnia to tym samym inwestorom bieżące monitorowanie postępu prowadzonych robót budowlanych, ponieważ wiąże się z koniecznością wizytowania terenu budowy. Prowadzenie dziennika budowy w postaci elektronicznej umożliwi inwestorowi monitorowanie wpisów dokonywanych w dzienniku budowy z dowolnego miejsca (np. z własnego mieszkania) na urządzeniu mobilnym (np. na telefonie komórkowym, laptopie czy tablecie), bez konieczności udawania się na teren budowy.

Obecne przepisy prawa budowlanego nie przewidują również możliwości prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej. Z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 1134) wprost wynika, że książka obiektu budowlanego jest dokumentem papierowym – np. z § 3 ust. 1, który stanowi: „Książka powinna mieć format A-4 (...)” lub z § 4 ust. 1, który stanowi: „Książka powinna mieć strony ponumerowane oraz zabezpieczone w sposób chroniący przed ich usunięciem lub wymianą.”.

Proponuje się zatem zmiany w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, które wprowadzą dla uczestników procesu budowlanego możliwość prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej. Docelowo przewiduje się obligatoryjne prowadzenie książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

Proponowane zmiany w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wynikają także z potrzeby zastąpienia dotychczasowego przestarzałego technologicznie systemu obsługującego centralne rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej nowoczesnym systemem teleinformatycznym do prowadzenia tych rejestrów.

Obecnie wpisów do centralnych rejestrów dokonuje się na podstawie ostatecznych decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Decyzje te są przekazywane Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (dalej także „GINB”) przez izby samorządu zawodowego, a następnie dane z tych decyzji są wprowadzane do centralnych rejestrów.

Proponuje się rezygnację z konstytutywnego charakteru wpisu (wpis ma stać się czynnością techniczną, a nie decyzją administracyjną) oraz uproszczenie procedury wpisu przez rezygnację z przekazywania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i umożliwienie wprowadzania danych bezpośrednio do rejestru za pośrednictwem systemu teleinformatycznego. Korzyściami wynikającymi z wprowadzenia nowego rejestru będzie m.in. szybsza, tańsza forma (elektroniczna) przesyłania informacji o uprawnionych i ukaranych oraz możliwość szybkiego sprawdzenia i weryfikacji osoby uprawnionej. Ponadto nastąpi przyspieszenie procesu związanego z wykonywaniem zawodu przez uprawnionego, ponieważ uprawniony nie będzie musiał czekać na decyzję Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego o wpisie do e-CRUB.

Uzupełnia się także przepisy o obowiązku ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego, a także dotyczące rozbiórki. Doregulowuje się również sprawy dotyczące nakładania obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie i załączników projektu budowlanego.

Projektowana ustawa przewiduje także zmiany w przepisach ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa mające

na celu zapewnienie prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej przez odpowiedni system teleinformatyczny (e-CRUB).

Ponadto projektowana ustawa przewiduje zmiany w przepisach ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, których celem jest umożliwienie elektronicznego uzgadniania projektów budowlanych sporządzanych w postaci elektronicznej. Dziś brak takiej możliwości w istotny sposób blokuje możliwość sporządzania projektów budowlanych w postaci elektronicznej.

II. Szczegółowy opis wprowadzanych zmian

1. Art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Obecnie przez dokumentację budowy, zgodnie z art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie się m.in. także dziennik montażu. Projekt niniejszej nowelizacji proponuje m.in. usunięcie pojęcia dziennika montażu z art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Tym samym uznano za konieczne usunięcie tego pojęcia także z definicji dokumentacji budowy.

Dlatego też w art. 3 pkt 13 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane proponuje się nową definicję dokumentacji budowy, w której pojęcie dziennika montażu już się nie pojawia.

2. Art. 5a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana ma charakter czysto legislacyjny. Uzupełnia zmienioną ustawę o dokładne wskazanie tytułu i danych publikacyjnych Kodeksu postępowania administracyjnego i wprowadza odpowiedni skrót dotyczący tego Kodeksu, którym *de facto* posługują się inne przepisy tej ustawy.

3. Art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana redakcyjna będąca konsekwencją zmiany numeru rozdziału.

4. Art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane proponuje się dodanie ust. 4ea i 4j. Na podstawie art. 12 ust. 4e tej ustawy egzamin (na uprawnienia budowlane) jest przeprowadzany co najmniej dwa razy w roku, w terminach ustalanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego, przy czym część pisemna

egzaminu odbywa się we wszystkich okręgowych izbach właściwej izby, w tym samym dniu i o tej samej godzinie.

Mając na względzie obowiązujące brzmienie art. 12 ust. 4e ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz brak możliwości oszacowania czasu trwania obecnego zagrożenia epidemicznego, niezbędne jest wprowadzenie norm prawnych dopuszczających przeprowadzanie niniejszych egzaminów w sposób bardziej elastyczny – tj. w terminach ustalanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego (np. jeżeli w wyniku stanu zagrożenia epidemicznego, w ocenie samorządów, nie będzie ku temu odpowiednich warunków).

Przeprowadzenie ww. egzaminów jest konieczne, aby zapewnić ciągłość kształcenia przyszłych architektów oraz inżynierów budownictwa pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie oraz stały dopływ wykwalifikowanej kadry dla potrzeb branży budowlanej.

Niestety z uwagi na panującą sytuację pandemii, dotychczasowy harmonogram egzaminu na uprawnienia budowlane uległ istotnym zmianom. Sesja wiosenna i jesienna zostały przesunięte przez właściwe organy izb samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa, tak aby zgodnie z wymogami ustawowymi (dotyczy art. 12 ust. 4h) zapewnić odstęp trzech miesięcy między egzaminami, co dawałoby szansę na ponownie przystąpienie do egzaminu osobom, które by go nie zdały.

Dodatkowo należy wskazać, że zgodnie z art. 12 ust. 4i ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, pozytywny wynik części pisemnej egzaminu jest ważny przez okres 3 lat od dnia jego uzyskania. Wobec zaistnienia wskazanych okoliczności, projektowane przepisy zagwarantują możliwość przystąpienia do przedmiotowego egzaminu w stosownie wyznaczonym terminie.

Obecnie sposób prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do centralnych rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia

budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (Dz. U. poz. 1513).

Niniejsza nowelizacja proponuje, po pierwsze, przeniesienie części z tych procedur do ustawy z uwagi na ich charakter, po drugie, dokonuje zmian mających dostosować sposób wprowadzania danych do nowego systemu teleinformatycznego (e-CRUB), jakim stanie się centralny rejestr.

Tym samym dane o nadanych uprawnieniach budowlanych przestaną być, tak jak obecnie, wprowadzane na podstawie przekazanej przez izbę w formie papierowej decyzji, ponieważ rezygnuje się całkowicie z procedury przekazywania decyzji Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Dane o decyzji nadającej uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby objętej decyzją organy samorządu zawodowego prześlą Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie teleinformatycznym za pomocą formularzy.

Z obecnego § 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie wynika uprawnienie Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego do wystąpienia do właściwego organu samorządu zawodowego o weryfikację dokumentów przesłanych w celu dokonania wpisu do centralnego rejestru. Uprawnienie to zostanie zachowane, jednakże w zmodyfikowanej formie, dostosowanej do nowych procedur. Proponuje się, aby Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego mógł wystąpić do organów samorządu zawodowego o weryfikację danych zawartych w przekazanych formularzach.

W art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zmienia się ust. 7 przez likwidację obowiązku, w przypadku wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisania do rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz zmianę charakteru wpisu do tego rejestru (dotychczas wpis miał formę decyzji administracyjnej, a po zmianach będzie zwykłą czynnością techniczną).

Obecnie organy samorządu zawodowego są obowiązane przekazywać bezzwłocznie informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz

o wykreśleniu z tej listy, w celu ujawnienia w centralnym rejestrze. Obowiązek ten zostanie dostosowany do nowych procedur, dlatego też zgodnie z ust. 9 ww. ustawy organy samorządu zawodowego będą obowiązane przekazywać informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego bezzwłocznie, ale za pomocą systemu teleinformatycznego.

Zgodnie z ust. 10 osoby, które nabyły uprawnienia budowlane przed 1 stycznia 1995 r., będą mogły wystąpić z wnioskiem do okręgowej komisji kwalifikacyjnej właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, na listę której są wpisane, o przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych identyfikujących uprawnienia budowlane wraz z kopią tych uprawnień oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia, jak również informacji o dotychczasowych wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykreśleniu z tej listy i zawieszeniu w prawach członka.

Dotychczas osoby, które uzyskały uprawnienia budowlane przed 1995 r., nie były wpisywane do rejestru i nie miały możliwości uzyskania wpisu (wpis był dokonywany jedynie tuż po uzyskaniu uprawnień budowlanych i proces ten był w zasadzie automatyczny, a nie np. na wniosek). Z uwagi na to, że rejestr zmienia swój charakter, a wpis będzie się wiązał z udogodnieniami dla osób posiadających uprawnienia budowlane, zasadne jest, aby osoby te mogły zostać wpisane do rejestru na własny wniosek, ale przekazany Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego przez okręgową komisję kwalifikacyjną właściwej izby samorządu zawodowego, przy użyciu elektronicznych formularzy.

W ust. 11 wskazuje się, jaki będzie minimalny zakres informacji zawartych we wniosku. Konieczne będzie również dołączenie do wniosku oryginału uprawnień budowlanych nabytych przed dniem 1 stycznia 1995 r. albo odpisu tych uprawnień, jeżeli zgodność odpisu z oryginałem została poświadczona przez notariusza (ust. 12).

Po otrzymaniu wniosku okręgowa komisja kwalifikacyjna właściwej izby samorządu zawodowego, w terminie 3 miesięcy, będzie zobligowana dokonać weryfikacji danych i informacji zawartych we wniosku i dołączonej do niego dokumentacji. W przypadku stwierdzenia, że dane i informacje są prawidłowe,

przekaze je, wraz z kopia uprawnień budowlanych, Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, a w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości – decyzją odmówi przekazania danych i informacji oraz kopii uprawnień budowlanych (projektowany ust. 13). Do postępowania w sprawie wniosku będzie się stosować przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego (ust. 16).

Przekazanie danych i informacji wraz z kopia uprawnień budowlanych Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego może nastąpić bez przeprowadzenia weryfikacji, jeżeli przedmiotem wniosku są uprawnienia budowlane, które były podstawą wpisu na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego (ust. 14). Możliwość weryfikacji przekazanych informacji będzie przysługiwała również Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego (ust. 15).

- 5. Art. 30 ust. 4d pkt 2, art. 30b ust. 4 pkt 2, art. 31 ust. 1d pkt 2, art. 33 ust. 2c pkt 2, art. 34 ust. 5a pkt 2, art. 36a ust. 1b pkt 2, art. 37a ust. 1a pkt 2, art. 41 ust. 4b pkt 2, art. 45a ust. 5 pkt 2, art. 47 ust. 2a pkt 2, art. 53a ust. 3 pkt 2, art. 57 ust. 3a pkt 2, art. 71 ust. 2b pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

Przedmiotowa nowelizacja wprowadza do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pojęcie portalu e-Budownictwo w miejsce „strony internetowej”. Portal ten umożliwi generowanie wniosków, zgłoszeń i zawiadomień w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e-Budownictwo. Dlatego też dotychczasowe przepisy, w których ustawa posługiwała się sformułowaniem o składaniu dokumentu w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem adresu elektronicznego, skreśla się. Sprawy generowania wniosków, zgłoszeń i zawiadomień będą przedmiotem osobnego rozdziału w ustawie.

- 6. Art. 30 ust. 4f, art. 30b ust. 6, art. 31 ust. 1f, art. 33 ust. 2e, art. 34 ust. 5c, art. 36a ust. 1d, art. 37a ust. 1c, art. 40 ust. 7, art. 41 ust. 4d, art. 45a ust. 7, art. 47 ust. 2c, art. 53a ust. 5, art. 57 ust. 3c, art. 71 ust. 2d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane**

W związku z wprowadzeniem do ustawy pojęcia portalu e-Budownictwo przepisy zamiast posługiwać się sformułowaniem „adres elektroniczny określony w Biuletynie Informacji Publicznej”, będą się posługiwały sformułowaniem „portal e-Budownictwo”.

7. Dodanie w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ust. 1a

Obecnie istotny problem interpretacyjny stanowią przepisy o realizacji przyłączy w kontekście wydawania pozwoleń na budowę dla obiektów budowlanych, do których przyłącza muszą być doprowadzone. Należy tu wskazać zwłaszcza na duży rozdzźwięk występujący w orzecznictwie.

WSA w Olsztynie w wyroku z dnia 23 lutego 2017 r. (sygn. akt II SA/OI 35/17) w kontekście przyłączy stwierdza: „nie do przyjęcia byłby wniosek, że brak w projekcie budowlanym takich urządzeń uniemożliwiłby jego zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na budowę”. NSA zaś wskazał w wyroku z dnia 18 lutego 2013 r. (sygn. akt II OSK 896/12), że „przepis art. 33 ust. 1 zdanie 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) zawiera zasadę, iż pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. Od zasady tej są jednak wyjątki, o czym świadczy dalsza część tego przepisu. Za wyjątki należy też uznać sposób realizacji przyłączy, regulowany przepisem art. 29a Prawa budowlanego dodanym ustawą z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane i zmianie niektórych ustaw (...). Celem tego nowego przepisu było ułatwienie realizacji procesu inwestycyjnego i zwolnienie z reglamentacji administracyjno-prawnej wykonywania wszystkich wymienionych w art. 29 ust. 1 pkt 20 przyłączy.”. W wyroku tym NSA wskazał nawet, że „przy budowie budynku zdefiniowanego w art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przyłączy nie zalicza się do jego części składowych. Wynika to z przepisu art. 3 pkt 9 ww. ustawy, który zalicza przyłącza do urządzeń budowlanych, które definiuje jako urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym, zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem. Do urządzeń budowlanych przepis ten zalicza również ogrodzenia, place pod śmietniki i same śmietniki i nie do przyjęcia byłby wniosek, że brak w projekcie budowlanym takich urządzeń uniemożliwiłby jego zatwierdzenie i udzielenie pozwolenia na budowę. Pozwolenie na budowę budynku nie musi więc obejmować przyłącza, które nie jest jego częścią składową”.

Z drugiej strony WSA w Krakowie w wyroku z dnia 7 września 2016 r. (sygn. akt II SA/Kr 755/16) podnosi, że „przepis art. 29 ust. 1 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (...) odnosi się do budowy przyłączy stanowiących

odrębne obiekty budowlane, a nie urządzenia techniczne. W przypadku projektowania inwestycji wymagającej uzyskania pozwolenia na budowę, dla której prawidłowego funkcjonowania konieczne jest wykonanie przyłączy, winny one być objęte wnioskiem o pozwolenie na budowę” (por. wyrok WSA Kraków z dnia 11 sierpnia 2016 r., sygn. akt II SA/Kr 493/16). Zaś WSA Kielce w wyroku z dnia 17 grudnia 2013 r. (sygn. akt II SA/Ke 646/13) wskazuje, że „wyodrębnienie z projektu budowlanego przyłączy mediów, w celu wykonania ich w kolejnym etapie inwestycji, należy uznać za naruszenie art. 33 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane”.

Liczba rozbieżnych wyroków jest bardzo duża. Dlatego projektowana ustawa przez dodanie ust. 1a w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ma na celu rozwiązać te wątpliwości.

Projektowany przepis ma stanowić wyjątek od regulacji zawartej w art. 33 ust. 1 zdanie 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym „pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego”. Bowiem zgodnie z dodawanym przepisem (ust. 1a) pozwolenie na budowę obiektu budowlanego może nie obejmować przyłączy, które są wymagane dla takiego obiektu.

Dodawany ust. 1a w art. 33 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nie oznacza, że przyłącza mogą być realizowane bez żadnych wymogów, bowiem aby wybudować poza pozwoleniem na budowę przyłącze, konieczne powinno być albo dokonanie zgłoszenia (zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 23), albo sporządzenie planu sytuacyjnego na kopii aktualnej mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (zgodnie z art. 29a). Ponadto w stosunku do obiektu, który powinien być zaopatrzony w przyłącza, będzie pozostawiony obowiązek zapewnienia realizacji tych przyłączy na etapie oddania do użytkowania; nawet bowiem jeżeli przyłącza nie były przedmiotem pozwolenia na budowę budynku, na etapie oddania do użytkowania będą musiały być przedmiotem protokołu badań i sprawdzeń (zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 4 lit. a).

8. Zmiany dot. art. 33 ust. 2 pkt 10 oraz art. 35 ust. 1 pkt 3 i 3a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana ma uporządkować sprawę oświadczeń projektantów dotyczących instalacji radiokomunikacyjnych i możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

Obecnie nie wiadomo, czy oświadczenia te stanowią załącznik do wniosku o pozwolenie na budowę (taki wniosek wynika z art. 33 ust. 2 pkt 10 ww. ustawy), czy załącznik do dokumentacji projektowej (taki wniosek wynika zaś z art. 35 ust. 1 pkt 3 lit. d ww. ustawy). Ustawa jest więc w tym zakresie niekonsekwentna, co powoduje liczne wątpliwości interpretacyjne.

Wydaje się, że oświadczenia te powinny stanowić załącznik do wniosku, jak to wynika z art. 33 ust. 2; stąd potrzebne są odpowiednie zmiany w art. 35. Podobnie jest w przypadku opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń, które stanowią załącznik do wniosku, a nie projektów zagospodarowania działki lub terenu i projektów architektoniczno-budowlanych. Dlatego powinny być wyłączone z art. 35 ust. 1 pkt 3 i zostać przeniesione do osobnej jednostki redakcyjnej (pkt 3a).

Osobną kwestią jest skreślenie w art. 35 ust. 1 pkt 3 obowiązku sprawdzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, z uwagi na to, że informacja ta nie stanowi elementu projektów, a osobne opracowanie służące kierownikowi budowy, nie powinno być więc sprawdzane w ramach wniosku o pozwolenie na budowę.

Ponadto obecnie wątpliwości dotyczą samego brzmienia art. 33 ust. 2 pkt 10. Przepis nakłada na projektanta obowiązek sporządzania oświadczenia w sprawie możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej. Nie wiadomo jednak, czy należy takie oświadczenie sporządzić zawsze, czy też w przypadkach, gdy obiekt zawiera np. instalację cieplną. Nieracjonalnym i niecelowym jest sporządzanie oświadczenia do obiektów, które w ogóle nie mają możliwości i potrzeby podłączenia do sieci ciepłowniczej, gdyż w ogóle nie mają urządzeń przeznaczonych do obsługi ciepła. Ponadto przepis ten miał na celu walkę ze smogiem w wyniku instalowania kotłów na paliwo stałe.

Tym samym zasadne jest doprecyzowanie, że oświadczenie projektanta w powyższym zakresie sporządza się, gdy w projektowanym obiekcie budowlanym

planuje się wykorzystywanie ciepła na potrzeby ogrzewania lub podgrzewu ciepłej wody użytkowej.

9. Art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane do projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego dołącza się kopię decyzji o nadaniu projektantowi lub projektantowi sprawdzającemu uprawnień budowlanych oraz kopię zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt ustawy proponuje, aby wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych nie stosowało się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Ponadto proponuje się, aby wymogu dołączenia zaświadczenia o wpisie na listę właściwej izby samorządu zawodowego nie stosowało się do osób wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane – informacje w tym zakresie zamieszczone w centralnym rejestrze będą bowiem dostępne dla organów (obecnie nie ma takiej możliwości).

Jednocześnie należy podkreślić, że różnica w redakcji przepisu odnośnie do uprawnień budowlanych i zaświadczeń wynika z faktu, że nie wszystkie uprawnienia budowlane, które posiada dana osoba, mogą być wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. Tym samym sam wpis danej osoby do rejestru nie oznacza, że uprawnienie budowlane, z którego korzysta, zostało do rejestru wpisane.

Zgodnie z projektowanym art. 88a ust. 5d ww. ustawy organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz organom nadzoru budowlanego będzie zapewniony dostęp do systemu teleinformatycznego e-CRUB, za pomocą którego będzie prowadzony centralny rejestr. Kontrola w tym zakresie będzie dokonywana z wykorzystaniem danych zawartych w systemie teleinformatycznym (art. 81 ust. 3a ww. ustawy).

Ponadto art. 34 ust. 4b ww. ustawy dostosowuje się do art. 14 § 1a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735, z późn. zm.) – zwanej dalej „Kpa”.

10. Art. 35 ust. 1 pkt 4 i 4a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W wyniku proponowanych zmian związanych z prowadzeniem centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane za pomocą systemu teleinformatycznego, organy administracji architektoniczno-budowlanej będą mogły sprawdzić aktualność wpisu na listę i posiadanie uprawnień budowlanych za pośrednictwem systemu e-CRUB (projektowany art. 81 ust. 3a w zw. z art. 88a ust. 5d ww. ustawy). Natomiast w odniesieniu do osób i uprawnień, które nie są wpisane do rejestru, badanie będzie się odbywać w oparciu o kopię zaświadczenia o wpisie na listę samorządu zawodowego i uprawnień budowlanych.

11. Art. 36a ust. 5b pkt 2 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Proponowana zmiana ma na celu likwidację przepisu wprowadzającego w błąd. Zgodnie z uchylanym art. 36a ust. 5b pkt 2 lit. c przepisów ust. 5 pkt 6 nie stosuje się w zakresie odstąpienia od projektowanych warunków higienicznych i zdrowotnych, jeżeli odstąpienie zostało uzgodnione z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym. Przepis ten sugeruje, że projekt zagospodarowania działki lub terenu i projekt architektoniczno-budowlany wymaga uzgodnień z właściwym państwowym wojewódzkim inspektorem sanitarnym, w obecnym stanie prawnym nie ma natomiast takiego wymogu.

12. Art. 36a ust. 6 zdanie pierwsze ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W obecnym brzmieniu przepis sugeruje, że nieistotne odstąpienia od zatwierdzonego projektu zagospodarowania działki lub terenu lub projektu architektoniczno-budowlanego lub innych warunków decyzji o pozwoleniu na budowę dokonuje się przez zamieszczenie w tych projektach odpowiednich zmian. Praktyka pokazuje, że często zmiany są dokonywane przez sporządzenie dodatkowych informacji dołączanych do projektu, a niezamieszczanych w projekcie. Ponadto kreślenie po zatwierdzonym przez organ projekcie nie wydaje się właściwą praktyką. Jednocześnie takie działanie jest niewykonalne w przypadku projektu w postaci elektronicznej (pliki, w których sporządza się projekt, po podpisaniu mogą być zablokowane do edycji).

Dlatego proponuje się zmianę przepisu, aby informacje o zmianach nieistotnych nie były zamieszczane na projekcie, ale aby te informacje były dołączane do

dokumentacji budowy (częścią tej dokumentacji oczywiście jest również cały projekt budowlany).

Ponadto proponuje się skreślenie słowa „zatwierdzonego” z uwagi na to, że zatwierdzony projekt występuje w przypadku odstępstw, o których mowa w art. 36a ust. 1. Natomiast ust. 1a tego przepisu nie posługuje się sformułowaniem „odstąpienie od zatwierdzonego projektu”, ale „odstąpienie od projektu” (z uwagi na to, że w procedurze zgłoszenia, której dotyczy ten przepis, nie dochodzi do zatwierdzenia projektu), zaś art. 36a ust. 6 dotyczy odstępstw nie tylko uregulowanych w art. 36a ust. 1, ale również w art. 36a ust. 1a. Dlatego jest zasadne dostosowanie brzmienia art. 36a ust. 6 do regulacji zawartej w art. 36a ust. 1a.

13. Art. 41 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zaproponowane zmiany w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane pozwolą organom nadzoru budowlanego sprawdzić za pomocą systemu teleinformatycznego e-CRUB, czy osoba wpisana do centralnego rejestru jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego. Obecnie nie ma takiej możliwości.

Osoby te nie będą musiały zatem dostarczać kopii zaświadczenia o wpisie na listę izby samorządu zawodowego. Również w odniesieniu do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru nie będzie wymogu dostarczenia kopii takich uprawnień do organu. Organ sprawdzi te kwestie za pomocą systemu teleinformatycznego (projektowany art. 81 ust. 3a w zw. z art. 88a ust. 5d ww. ustawy).

14. Art. 42 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Ograniczono wymogi dotyczące ustanowienia kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy w związku ze zmianami, jakie proponuje się w art. 49 ust. 5 ww. ustawy. Zmiany te są więc konsekwencją zmian w art. 49 ust. 5.

15. Art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Art. 45 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w obecnym brzmieniu posiada kilka ustępów i jest głównym przepisem dotyczącym dziennika budowy (przepisem, który w sposób najbardziej szczegółowy odnosi się do zagadnienia dziennika budowy).

Niniejsza nowelizacja proponuje dodanie do ustawy specjalnego rozdziału dotyczącego właśnie dziennika budowy, w którym w sposób szczegółowy zostaną uregulowane zagadnienia dotyczące tego dokumentu. Dlatego też proponuje się, aby obecny art. 45 ww. ustawy został ograniczony do jednego przepisu (bez ustępów), ponieważ całość materii i tak będzie w sposób szczegółowy uregulowana w dalszych artykułach.

Należy jednak zaznaczyć, że w obecnym stanie prawnym prowadzi się dziennik budowy, dziennik rozbiórki albo dziennik montażu. Nowelizacja rezygnuje z dziennika rozbiórki i dziennika montażu. Dla robót polegających na rozbiórce czy montażu będzie prowadzony po prostu dziennik budowy. Ma to ujednoczyć prowadzenie dziennika budowy i zlikwidować niepotrzebny podział.

16. Art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Proponowane zmiany w art. 45a ww. ustawy są związane z potrzebą doprecyzowywania (uzupełnienia) przepisów dotyczących zagadnienia rozbiórki obiektów budowlanych. Obecnie kwestie rozbiórki budzą wątpliwości przy interpretacji art. 45a.

17. Art. 46 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Proponuje się przeredagowanie tego przepisu, aby wynikające z niego obowiązki stały się łatwiejsze do odczytania dla jego odbiorców. Zmiana ma na celu podkreślenie, że kierownik budowy albo inwestor są obowiązani przechowywać dokumenty stanowiące podstawę wykonania robót budowlanych przez okres wykonywania robót budowlanych. Natomiast sam dziennik budowy prowadzony w postaci elektronicznej będzie przechowywany przez system EDB przez okres istnienia obiektu budowlanego, co wynika z przepisów dodawanego rozdziału 5a.

18. Rozdział 5a (Dziennik budowy) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Z uwagi na skalę proponowanych zmian dotyczących zagadnienia dziennika budowy wynikającą z wprowadzenia nowej instytucji, czyli elektronicznego dziennika budowy, uznano, że dla czytelności projektowanych zmian będzie właściwe stworzenie dodatkowego rozdziału. Właśnie w tym rozdziale kwestie dotyczące dziennika budowy zostaną szczegółowo uregulowane.

Część rozwiązań zamieszczonych w tym rozdziale jest przeniesiona z rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki. Uznano, że z uwagi na ich ustawowy charakter powinny być przedmiotem ustawy, a nie rozporządzenia.

Obecnie nie istnieje wymóg dołączenia do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych uczestników procesu budowlanego. Natomiast do zadań organów nadzoru budowlanego należy kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego. Kontrola przestrzegania i stosowania przepisów prawa budowlanego obejmuje m.in. sprawdzanie posiadania przez osoby pełniące samodzielne funkcje techniczne w budownictwie właściwych uprawnień do pełnienia tych funkcji (art. 84a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Rozwiązanie zaproponowane w art. 47f ww. ustawy ułatwi realizację zadań organów nadzoru budowlanego i umożliwi eliminowanie z budów nieuczciwych osób, które wykonują samodzielną funkcję techniczną w budownictwie nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Niniejsza nowelizacja proponuje zmiany w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, dzięki którym informacja o tym, jakie uprawnienia budowlane ma dana osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, będzie wynikała z systemu teleinformatycznego dostępnego w tym zakresie dla organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Tym samym organ, aby sprawdzić, czy dana osoba ma wymagane uprawnienia, będzie szukał odpowiednich informacji w centralnym rejestrze (w systemie e-CRUB). Dlatego proponuje się wyłączyć w art. 47f ust. 2 konieczność dołączenia kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odniesieniu do decyzji wpisanych do rejestru, przy czym w ogóle nie trzeba będzie dołączać kopii uprawnień w zakresie projektantów, skoro takie decyzje zostały już dołączone do projektu budowlanego.

Art. 47c wprowadza pojęcie dziennika budowy w postaci elektronicznej. Dzięki temu przepisowi wprost będzie wynikać, że prawo budowlane dopuszcza

elektroniczną wersję dziennika budowy, a nie – jak to jest obecnie – tylko papierową.

W ramach obecnie obowiązujących rozwiązań prawnych nie przewiduje się elektronicznego dziennika budowy. Dlatego też art. 47g ust. 3 wprowadza nowe rozwiązanie i wyjaśnia, że inwestor występuje o wydanie dziennika budowy w wersji elektronicznej przez system EDB. Zakłada się, że w praktyce inwestor będzie się musiał zarejestrować w systemie, bezpłatnie, a następnie po zalogowaniu wystąpi o dziennik budowy. Dziennik pojawi się na koncie inwestora w systemie EDB i będzie mógł on od tego momentu dokonywać wpisów. Inwestor będzie udostępniał dziennik innym uczestnikom. Każdy uczestnik procesu budowlanego będzie się musiał zarejestrować w systemie.

Art. 47g wymienia organy właściwe do wydania dziennika budowy. Co do zasady będzie to organ administracji architektoniczno-budowlanej, ale w przypadkach dotyczących legalizacji samowoli budowlanych oraz w postępowaniach naprawczych organem wydającym dziennik będzie organ nadzoru budowlanego.

Obecnie pojęcie wydania dziennika budowy odnosi się jedynie do formy papierowej dziennika. Wprowadzenie elektronicznego dziennika budowy wymagało określenia formy jego wydania. Art. 47h wyjaśnia, że „wydanie” elektronicznego dziennika budowy będzie polegać na zapewnieniu dostępu do dziennika w systemie EDB.

Wprowadza się również w art. 47v granicę czasową, po której nie będzie można wystąpić o wydanie dziennika budowy w postaci papierowej (31 grudnia 2029 r.). Wydane wcześniej dzienniki budowy w postaci papierowej dalej będą mogły być prowadzone w tej postaci aż do zakończenia robót budowlanych. Powyższe ograniczenie nie będzie dotyczyło dziennika budowy dotyczącego robót budowlanych na terenach zamkniętych ustalonych decyzją Ministra Obrony Narodowej.

Ponadto wydanie dziennika budowy w postaci papierowej nie będzie się odbywać już przez przekazanie odpłatnie inwestorowi dziennika budowy, który organ ma na stanie (jak to wynika z obecnych przepisów), bowiem w praktyce organy wydające dziennik budowy rzadko takie dzienniki budowy mają na stanie, co sprawia, że w dużej części przypadków obecne przepisy w tej materii są martwe.

Art. 47i reguluje przypadek, gdy dochodzi do zmiany inwestora robót, dla których prowadzony był elektroniczny dziennik budowy. Art. 47i ma być gwarancją dla nowego inwestora, że zapewni się mu dostęp do dziennika budowy w systemie EDB w terminie 3 dni od dnia, w którym decyzja uprawniająca go do bycia nowym inwestorem stała się wykonalna. W tym przypadku inwestor nie będzie musiał występować w systemie EDB o to, by organ zapewnił mu dostęp do dziennika budowy (do czego będzie konieczna rejestracja w systemie EDB). Rozwiązanie to ma zapobiec opóźnieniom w prowadzeniu inwestycji w przypadku przeniesienia decyzji upoważniającej do prowadzenia tej inwestycji.

Okoliczność, że pierwotnie był prowadzony dziennik budowy w wersji papierowej, nie wyklucza, że po zakończeniu pierwszego tomu dziennika budowy będzie on prowadzony dalej w wersji elektronicznej. Możliwość taką przewidziano w art. 47k ust. 1.

W art. 47k ust. 3 wykluczono jednak możliwość prowadzenia dziennika w wersji papierowej, jeżeli na początku był on prowadzony w wersji elektronicznej. Jeżeli inwestor zdecydował się na elektroniczną wersję dziennika, nie może już z niej zrezygnować i kontynuować dziennika w wersji papierowej.

Przepis art. 47l reguluje sprawy dotyczące obowiązku zamknięcia dziennika budowy. Proces ten jest zwłaszcza istotny w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej w systemie EDB, bowiem to od momentu zamknięcia będzie liczony termin przechowywania danych związanych z dziennikiem budowy w systemie EDB (*vide*: art. 47s).

Korzystanie z systemu EDB, w tym prowadzenie elektronicznego dziennika budowy, będzie się odbywało za pośrednictwem strony internetowej wskazanej przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, zgodnie z art. 47m.

Indywidualny numer dziennika budowy pozwoli zarówno inwestorowi, jak i organowi nadzoru budowanego na odnalezienie dziennika w systemie EDB i odczytywanie wpisów dotyczących konkretnej budowy. Dzięki temu nie trzeba będzie chociażby dołączać dziennika budowy do dokumentacji przy oddawaniu obiektu budowlanego do użytkowania – wystarczające będzie wskazanie takiego numeru.

Każda osoba, która będzie chciała dokonać wpisu w elektronicznym dzienniku budowy, będzie musiała wejść na wskazaną stronę internetową i zarejestrować się w systemie EDB, czyli utworzyć tam swoje konto (art. 47n). Zapewni to określoność konkretnego użytkownika. Dzięki temu będzie wiadomo, która osoba dokonała konkretnego wpisu w dzienniku budowy.

Osobą odpowiedzialną za zorganizowanie procesu inwestycyjnego jest inwestor, dlatego też ten podmiot będzie odpowiedzialny za udostępnianie dziennika budowy innym uczestnikom procesu budowlanego oraz pozbawianie dostępu do dziennika, zgodnie z art. 47o. Jednakże kierownik budowy (robót) będzie mógł udostępniać elektroniczny dziennik osobom wykonującym czynności geodezyjne i organom uprawnionym do kontroli, jeżeli pojawią się na terenie budowy.

Przepis dotyczący pozbawiania dostępu do dziennika budowy odnosi się do funkcjonalności systemu – informuje, że system EDB będzie umożliwiał taką funkcję (art. 47o ust. 2). W projekcie ustawy zamieszczono jednak zastrzeżenie, że pozbawienie dostępu nie może utrudniać lub uniemożliwiać uczestnikom procesu budowlanego wykonywanie praw lub obowiązków wynikających z przepisów. Tym samym, jeżeli inwestor przez pozbawienie dostępu do dziennika w systemie EDB uniemożliwi np. kierownikowi budowy wykonywanie jego obowiązków, to bierze na siebie odpowiedzialność w tej kwestii. Natomiast kierownik budowy nie ponosi w takim przypadku odpowiedzialności za to, że nie dokonuje wpisów do dziennika budowy.

W celu zapewnienia dostępu do danych zamieszczonych w elektronicznym dzienniku budowy jedynie dla osób do tego uprawnionych korzystanie z systemu EDB będzie wymagało uwierzytelnienia i autoryzacji (art. 47p).

Na administratora systemu EDB w art. 47q wyznacza się Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, będącego centralnym organem administracji rządowej w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Natomiast organy administracji architektoniczno-budowlanej, organy nadzoru budowlanego oraz inne organy uprawnione do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy uzyskają prawo dostępu do systemu EDB, czyli m.in. do przeglądania dokonanych w dzienniku budowy wpisów (art. 47t). Dostęp ten będzie mógł być zapewniony przez przydzielenie odpowiednich uprawnień przez GINB lub

podmioty upoważnione do tego przez GINB, albo przez udostępnienie dziennika budowy przez inwestora czy kierownika budowy. Zakłada się, że w praktyce organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego będą miały zapewniony dostęp stały. Może się jednak zdarzyć, że nowy pracownik organu, zanim uzyska dostęp stały, pojedzie na kontrolę i wówczas poprosi np. kierownika budowy o dostęp czasowy. Inne organy uprawnione do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy w praktyce będą miały dostęp czasowy. Jednak, jeżeli organy zgłoszą do GINB potrzebę stałego dostępu, taki dostęp będzie przydzielony. Dostęp będzie przydzielany na uzasadniony wniosek.

Odmowa dostępu będzie następować w drodze decyzji, przy czym decyzję taką będzie wydawał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu o charakterze stałym. Natomiast decyzji nie będzie wydawał podmiot upoważniony przez GINB do udzielania stałego dostępu. Taki podmiot w celu wydania decyzji o odmowie będzie przekazywał sprawę do GINB celem wydania takiej decyzji.

Na mocy projektowanego art. 47s system EDB ma przechowywać dane zawarte w elektronicznym dzienniku budowy nie dłużej niż przez okres 25 lat od dnia udzielenia pozwolenia na użytkowanie, zawiadomienia o zakończeniu budowy, a w przypadku innych robót budowlanych – od dnia zakończenia tych robót. Uzasadnieniem dla takiego okresu jest fakt, że inwestor, oddając do użytkowania obiekt budowlany, przekazuje właścicielowi lub zarządcy obiektu dokumentację budowy. Dziennik budowy jest częścią dokumentacji budowy (art. 3 pkt 13) tak długo, jak długo będzie istniał obiekt, którego dany dziennik dotyczy. Dziennik budowy, jako dokument stanowiący odzwierciedlenie przebiegu robót budowlanych, jest jednym z najistotniejszych dokumentów mogących przyczynić się do ustalenia przyczyn ewentualnej katastrofy budowlanej. Aktualnie dziennik po wydaniu pozwolenia na użytkowanie czy przyjęciu zawiadomienia o zakończeniu budowy jest zwracany inwestorowi, zaś w przypadku potrzeby jego ponownego pozyskania występują istotne trudności. Zasadne jest zatem w przypadku elektronicznych dzienników budowy pozostawienie przez wskazany okres dzienników jako archiwalnych. Okres ten jest tożsamy z okresem archiwizacji akt dotyczących rozpoczęcia użytkowania obiektu. Po upływie tego okresu dane dotyczące indywidualnego dziennika budowy będą przez system EDB usuwane.

W art. 47u w ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane zamieszczono upoważnienie dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do wydania rozporządzenia dotyczącego dziennika budowy.

19. Art. 49 ust. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Proponuje się, aby obowiązek uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nie dotyczył wszystkich legalizowanych samowoli budowlanych, ale jedynie skomplikowanych inwestycji, czyli takich, których budowa wymagała decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia z projektem budowlanym. Inne nielegalne budowy nie powinny wymagać pozwolenia na użytkowanie, zwłaszcza że nie wymagają one sporządzenia projektu budowlanego.

Takie rozwiązanie obowiązywało przed 19 września 2020 r., jednak z uwagi na skonsolidowanie przepisów o wszystkich samowolach budowlanych w art. 48 i art. 49 i brak stosownej zmiany w art. 49 ust. 5 obowiązek uzyskania pozwolenia na użytkowanie został nałożony również na drobne samowole budowlane. Nowelizacja dostosowuje więc art. 49 ust. 5 do wieloletniej praktyki i sprawdzonych rozwiązań prawnych w tym przedmiocie.

20. Art. 51 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana w art. 51 ust. 4 ma na celu dostosowanie tego przepisu do brzmienia art. 51 ust. 1 pkt 3 obowiązującego od 19 września 2020 r.

21. Art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Jednym z dokumentów dostarczanych po zakończeniu budowy do organu nadzoru budowlanego jest oryginał dziennika budowy, który obecnie jest dokumentem papierowym. Przedmiotowy projekt ustawy wprowadza instytucję elektronicznego dziennika budowy, co musi znaleźć odzwierciedlenie w art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określającym dokumenty wymagane przy oddawaniu obiektu do użytkowania. Jeżeli prowadzony był elektroniczny dziennik budowy, wówczas nie będzie konieczności jego dostarczenia do organu. Wystarczające będzie podanie numeru tego dziennika, a organ nadzoru budowlanego zapozna się z wpisami do dziennika przez system EDB.

Skoro do organu nie trafi dziennik budowy w wersji elektronicznej, nie będzie tym samym konieczności jego zwracania, a zwrot dziennika budowy będzie dotyczył jedynie tego dziennika, który był prowadzony w postaci papierowej (projektowany art. 57 ust. 8).

22. Art. 60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Art. 60 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymienia dokumenty przekazywane przez inwestora właścicielowi obiektu budowlanego. Skoro przedmiotowa nowelizacja dopuści możliwość prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej, niezbędne stało się uregulowanie kwestii przekazania takiego dziennika właścicielowi obiektu budowlanego. Uznano, że przekazany zostanie wydruk takiego dziennika z systemu EDB lub nośnik danych zawierający elektroniczny dziennik budowy.

23. Rozdział 5d (Książka obiektu budowlanego) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Z uwagi na wprowadzenie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nowej instytucji, jaką jest elektroniczna książka obiektu budowlanego, uznano za stosowne stworzenie odrębnego rozdziału dedykowanego zagadnieniu książki obiektu budowlanego.

W art. 60a określono, jakiego rodzaju zagadnień dotyczą wpisy do książki obiektu budowlanego. Przepis bazuje na obecnych przepisach dotyczących książki obiektu budowlanego.

Art. 60b wskazuje, dla jakich obiektów budowlanych prowadzi się książkę obiektu budowlanego. Jest to analogiczne rozwiązanie do obecnego art. 64 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Art. 60c doprecyzowuje, kiedy należy założyć książkę obiektu budowlanego. Wprowadza się granicę czasową, po jakiej należy założyć taką książkę, tj. 30 dni od oddania obiektu do użytkowania czy zmiany sposobu użytkowania (obecne przepisy przewidują obowiązek założenia książki w dniu przekazania obiektu budowlanego do użytkowania).

W art. 60e wymienione zostały osoby uprawnione do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego. Rozszerza się w tym zakresie katalog osób –

w stosunku do obecnego katalogu – o osoby przeprowadzające okresowe kontrole, co ma usprawnić dokonywanie w tym zakresie wpisów. W przepisie precyzuje się również, kto dokonuje wpisów w określonym zakresie.

Zgodnie z art. 60f wpisu w książce obiektu budowlanego dokonuje się w terminie maksymalnie 7 dni od dnia zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy. Uregulowano ponadto, kiedy należy dokonać wpisu w książce elektronicznej w przypadku awarii lub przerwy w działaniu systemu EKOB.

W terminie miesiąca od dnia zakończenia rozbiórki obiektu budowlanego jego właściciel lub zarządca będzie obowiązany zamknąć prowadzoną za pomocą systemu EKOB książkę obiektu budowlanego (art. 60g). Czynność ta będzie miała istotny wpływ na długość przetwarzania danych w systemie EKOB (*vide*: art. 60q).

Zgodnie z art. 60h książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej z wykorzystaniem systemu EKOB. Adres strony internetowej, która zapewnia dostęp do systemu EKOB, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego udostępnia w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

System EKOB jest systemem teleinformatycznym (art. 60h ust. 4).

Każdej książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej nadaje się w systemie EKOB indywidualny numer (art. 60h ust. 5).

Przepis art. 60i reguluje zasady przekazywania książki obiektu budowlanego w przypadku zmiany właściciela. W przypadku nieprzekazania książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej przez dotychczasowego właściciela lub zarządcę obiektu budowlanego, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego na wniosek nowego właściciela lub zarządcy nada mu uprawnienia do dalszego prowadzenia tej książki w systemie EKOB. Nadanie uprawnień nastąpi po przedstawieniu przez nowego właściciela lub zarządcę dokumentów potwierdzających jego prawo do obiektu budowlanego.

W celu założenia książki obiektu budowlanego należy założyć konto w systemie EKOB (art. 60j ust. 1). Osoby, które zakładają konto w celu przeprowadzenia kontroli stanu technicznego, przy rejestracji i zakładaniu konta w systemie EKOB

będą musiały dodatkowo wskazać rodzaj i zakres posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do dokonywania kontroli.

Na podstawie art. 60k właściciel lub zarządca obiektu budowlanego zapewniają dołączenie do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego obiektu budowlanego. Analogiczne rozwiązanie przewiduje obecny § 5 pkt 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego, przy czym przepisy będą precyzowały, co ma zawierać plan sytuacyjny.

Przepis art. 60l będzie regulował przydzielanie dostępu do systemu EKOB różnym organom uprawnionym do kontroli przepisów. Niektóre organy (np. organy nadzoru budowlanego czy Państwowej Straży Pożarnej) mogą mieć potrzebę stałego dostępu do systemu EKOB z uwagi na ich kompetencje do ciągłego monitorowania zapewnienia bezpieczeństwa obiektom budowlanym. Innym organom dostęp ten może być przydzielany tymczasowo, gdy zajdzie taka potrzeba w związku z wykonywaniem zadań. Dostęp będzie przydzielany na uzasadniony wniosek.

Odmowa dostępu będzie następować w drodze decyzji, przy czym decyzję taką będzie wydawał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub organ, któremu przydzielono dostęp do systemu o charakterze stałym. Natomiast decyzji nie będzie wydawał podmiot upoważniony przez GINB do udzielania stałego dostępu. Taki podmiot, w celu wydania decyzji o odmowie, będzie przekazywał sprawę do GINB .

Administratorem danych zgromadzonych w systemie EKOB jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego (art. 60o).

System EKOB zapewnia przechowywanie książki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego (art. 60q), przy czym przewiduje się, że po okresie 10 lat od rozbiórki obiektu budowlanego (wskazywanej w systemie EKOB przez zamknięcie książki) dane dotyczące książki obiektu budowlanego będą przez system EKOB usuwane.

Książka obiektu budowlanego jest jednym z najważniejszych dokumentów zawierających informacje na temat zdarzeń dotyczących obiektu budowlanego od przystąpienia do jego użytkowania do dnia zakończenia jego rozbiórki. Dotyczy to w szczególności zdarzeń wpływających bezpośrednio na bezpieczeństwo jego

użytkowania, jak wyniki kontroli okresowych, wykonane w obiekcie roboty budowlane czy sporządzone opinie techniczne i ekspertyzy.

Wskazać należy, że rozbiórka obiektu budowlanego może wynikać nie tylko z woli właściciela lub zarządcy, ale również z przyczyn, które mogą być od nich niezależne, jakimi są katastrofy budowlane. W przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej jest wymagane przeprowadzenie postępowania wyjaśniającego przyczyny zaistniałej katastrofy. W ramach takiego postępowania książka obiektu budowanego jest źródłem nieocenionej informacji o obiekcie i jego stanie technicznym. Podkreślenia jednak wymaga, że ustalenie przyczyn katastrofy, w zależności od rodzaju obiektu budowlanego, może być procesem długotrwałym.

Ponadto konsekwencją katastrofy budowlanej może być prowadzenie postępowań przez organy ścigania. Przykładem może być wieloletnie prowadzenie przez prokuraturę własnego postępowania (w tym zbieranie dokumentów dotyczących obiektu) w sprawie katastrofy pawilonu wystawowego na terenie Międzynarodowych Targów Katowickich w Chorzowie w 2006 r. W tym miejscu należy wskazać, że w świetle przepisów ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. – Kodeks karny (Dz. U. z 2021 r. poz. 2345, z późn. zm.) karalność przestępstwa ustaje, jeżeli od czasu jego popełnienia upłynęło lat:

- 20 – gdy czyn stanowi inną zbrodnię niż zabójstwo,
- 15 – gdy czyn stanowi występki zagrożony karą pozbawienia wolności przekraczającą 5 lat,
- 10 – gdy czyn stanowi występki zagrożony karą pozbawienia wolności przekraczającą 3 lata,
- 5 – gdy chodzi o pozostałe występki.

Niezależnie od powyższego należy podkreślić, że książka obiektu budowlanego jest dokumentem związanym bezpośrednio z obiektem budowlanym, zakładanym i prowadzonym przez właściciela lub zarządcę. Podmioty te powinny mieć zatem do niego dostęp nawet po zakończeniu użytkowania (rozbiórce) obiektu budowlanego. Nie można bowiem wykluczyć, że właściciel lub zarządca będzie wykorzystywał ten dokument na potrzeby korzystania ze swoich praw właścicielskich, np. w celu dochodzenia różnego rodzaju roszczeń cywilnych. Podkreślenia wymaga, że w świetle przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U.

z 2020 r. poz. 1740, z późn. zm.) podstawowy termin przedawnienia wynosi sześć lat. Jednocześnie bieg przedawnienia przerywa się m.in. przez każdą czynność przed sądem lub innym organem powołanym do rozpoznawania spraw lub egzekwowania roszczeń danego rodzaju albo przed sądem polubownym, przedsięwziętą bezpośrednio w celu dochodzenia lub ustalenia albo zaspokojenia lub zabezpieczenia roszczenia.

Mając na uwadze powyższe, okres przechowywania danych w systemie EKOB przez 10 lat jest w pełni uzasadniony.

W art. 60r przewidziano upoważnienie dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do wydania rozporządzenia w sprawie szczegółowego sposobu prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz szczegółowego sposobu uwierzytelniania w systemie EKOB.

24. Art. 62a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Niniejsza nowelizacja proponuje zmiany w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane, dzięki którym informacja o tym, jakie uprawnienia budowlane ma dana osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, będzie wynikała z systemu teleinformatycznego dostępnego w tym zakresie dla organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Tym samym organ, aby sprawdzić, czy dana osoba ma wymagane uprawnienia, będzie szukał odpowiednich informacji w centralnym rejestrze. Dlatego proponuje się wyłączyć z wymogu dołączenia do protokołu z kontroli obiektu budowlanego kopii decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odniesieniu do uprawnień wpisanych do centralnego rejestru. Analogiczne rozwiązanie zaproponowano w odniesieniu do kopii zaświadczenia o wpisie na listę izby samorządu zawodowego.

25. Art. 62b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Wprowadza się przepis regulujący dokonanie wpisu o kontroli w książce obiektu budowlanego oraz zawiadomienie organu nadzoru budowlanego o kontroli, przy czym co do zasady będzie się to odbywać za pomocą systemu EKOB (jeżeli będzie

prowadzona książka obiektu budowlanego w postaci elektronicznej), co ma usprawnić te czynności.

26. Art. 64 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Z uwagi na wprowadzenie specjalnego rozdziału dotyczącego książki obiektu budowlanego proponuje się uchylenie w art. 64 ust. 1, 2 i 4, który obecnie reguluje kwestie dotyczące książki obiektu budowlanego.

27. Art. 70 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zgodnie z zaproponowanym rozwiązaniem osoba dokonująca kontroli będzie obowiązana bezzwłocznie przesłać kopię protokołu z kontroli do organu nadzoru budowlanego za pomocą systemu EKOB.

28. Rozdział 7a (Portal e-Budownictwo) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Projekt ustawy wprowadza do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane pojęcie portalu e-Budownictwo. Portal ten umożliwi generowanie wniosków, zgłoszeń i zawiadomień w formie dokumentu elektronicznego. Portal ten nie zastępuje ePUAPu czy skrzynki podawczej w przekazywaniu wniosków, zgłoszeń i zawiadomień do organu, co mogą błędnie sugerować obecne przepisy nowelizowanej ustawy w stosunku do strony internetowej (obecne przepisy mówią o przekazywaniu wniosków, zawiadomień i zgłoszeń za pośrednictwem adresu elektronicznego określonego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej urzędu obsługującego Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego). Portal znajdujący się na tej stronie jednak nie jest dodatkowym źródłem doręczania pism, ale umożliwi przygotowanie pism (wygenerowanie) celem złożenia ich za pomocą ePUAP, skrzynki podawczej, a nawet w postaci papierowej (tak, jak to przewidują przepisy Kpa).

Korzystanie z portalu e-Budownictwo będzie uzależnione od założenia konta. Dzięki temu inwestor będzie miał w jednym miejscu wnioski, zgłoszenia i zawiadomienia, jakie skierował do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego.

Dostęp do konta będzie się odbywał albo przez uwierzytelnienie (za pomocą wężła krajowego), albo – bez uwierzytelnienia – przez identyfikator użytkownika (którym będzie e-mail podawany przy procedurze rejestracji) i hasło.

Nikt poza użytkownikiem konta nie będzie miał dostępu do tego konta, będzie więc ono odpowiednio zabezpieczone.

Wszelkie dane, w tym dane osobowe, związane z kontem będą usuwane w chwili usunięcia konta, przy czym konto będzie mogło być usunięte przez użytkownika konta w każdym momencie lub automatycznie przez sam portal, jeżeli użytkownik konta nie będzie korzystał z tego konta przez dłuższy czas (2 lata), z uwagi na to, aby nieużywane konta nie blokowały systemu.

Administratorem danych osób korzystających z tego portalu będzie Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego. Będzie on też odpowiedzialny za funkcjonowanie portalu i jego rozwój.

29. Art. 81 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zaproponowane w niniejszym projekcie zmiany w centralnym rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane (m.in. stworzenie systemu teleinformatycznego do prowadzenia rejestru) pozwolą organom administracji architektoniczno-budowlanej i organom nadzoru budowlanego na dostęp do danych (w systemie e-CRUB) dotyczących uprawnień budowlanych i wpisu na listę izby samorządu zawodowego w odniesieniu do poszczególnych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie (art. 88a ust. 5d). Obecnie nie ma takiej możliwości.

Tym samym, zamiast wymagać kopii uprawnień budowlanych, organ będzie sprawdzał uprawnienia budowlane wpisane do centralnego rejestru za pomocą systemu teleinformatycznego e-CRUB.

30. Art. 88a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Obecnie, zgodnie z art. 88a ust. 1 pkt 3 ww. ustawy, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego prowadzi w formie elektronicznej centralne rejestry: osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej.

Proponuje się stworzenie nowoczesnego systemu (e-CRUB), w którym prowadzone byłyby rejestry, w miejsce obecnego przestarzałego technologicznie. Dlatego też jest konieczne doprecyzowanie art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Ponadto w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. c ww. ustawy dokonuje się poprawki redakcyjnej. Dodaje się na końcu przepisu wyrazy „w budownictwie”. Zgodnie z art. 95 ww. ustawy ponosi się odpowiedzialność zawodową w budownictwie. Obecna nazwa odpowiedzialności zamieszczona w art. 88a ust. 1 pkt 3 lit. c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane jest niepełna.

W wyniku proponowanych w art. 88a zmian w centralnych rejestrach pojawią się nowe informacje, które pozwolą na lepsze zidentyfikowanie danej osoby, a z innych informacji rezygnuje się. Uchyla się pkt 12 w art. 88a ust. 2 ww. ustawy dotyczący numeru kancelaryjnego, ponieważ wprowadzanie takiej informacji do rejestru i gromadzenie takich informacji stanie się zbędne ze względu na to, że rejestry będą prowadzone w systemie teleinformatycznym.

Zaproponowana zmiana art. 88a ust. 2 przewiduje również, że w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane mają być zamieszczane dane kontaktowe (obecnie te dane również są zamieszczane – z tym, że wynika to z rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (Dz. U. poz. 1513) – załącznik nr 1, pole „adres do korespondencji”).

Zmiana dotyczy również adresu, ale jest to wyłącznie uszczegółowienie nazwy pola funkcjonującego w obecnym systemie (aktualnie: „Adres”, w projekcie: „Adres zamieszkania”). Zakres danych adresowych w projekcie się nie zmienia, jest to: kraj, województwo, kod pocztowy, poczta, miejscowość, ulica, numer domu, numer mieszkania. Obecnie przepis mówi o „adresie”, co rodzi wątpliwości po stronie zarówno uprawnionych, jak i pracowników izb – który adres należy wpisywać w formularzu osobowym przekazywanym do GUNB – zamieszkania, zameldowania czy czasowego pobytu.

W wyniku proponowanych w art. 88a zmian, w centralnych rejestrach pojawią się dane do tej pory niegromadzone. Są to:

- 1) data śmierci –
jest konsekwencją odnotowywania w rejestrze „statusu” osoby (żyje/nie żyje). Ze względu na udostępnianie danych z rejestru, niezbędne wydaje się zamieszczanie informacji, od kiedy dana osoba nie żyje. Wraz z datą śmierci status osoby w karcie powinien zostać zmieniony na „nie żyje”, a w konsekwencji tego np. jej dane od tego dnia nie powinny być już publikowane na stronie internetowej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego. Jeżeli taka osoba była ukarana z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, z datą śmierci kara ulega zatarciu. Odnotowywanie daty śmierci jest uwzględnieniem postulatów izb samorządu zawodowego;
- 2) stopień lub tytuł naukowy –
obecnie w rejestrze funkcjonuje pole do gromadzenia danej „tytuł zawodowy”. Propozycja odnotowywania informacji o stopniach lub tytułach naukowych jest realizacją postulatów izb samorządu zawodowego. Wynika ona z tego, że izby w decyzjach o nadaniu uprawnień budowlanych zamieszczają te dodatkowe informacje o wykształceniu, niezależnie od tytułu/ów zawodowych. Ponadto w przypadku osób posiadających tytuły naukowe gromadzenie tego typu informacji przyczyni się do posiadania w rejestrze kompletnej informacji o ich wykształceniu.

Ponadto dokonuje się zmian redakcyjnych obejmujących art. 88a ust. 2 pkt 9, 11 i ust. 3 i 4 ww. ustawy.

Jednocześnie wskazuje się, że niektóre dane ww. rejestru będą publikowane na stronie internetowej, niezależnie od daty wpisu osoby do rejestru. Wyjątkiem będą dane adresowe, które będą publikowane tylko za zgodą osoby wpisanej do rejestru. Ponadto wejście w życie projektowanych przepisów spowoduje, że uczestnicy procesu budowlanego wpisani do systemu e-CRUB nie będą musieli przedkładać organom administracji budowlanej papierowej kopii decyzji o nadaniu uprawnień. Dlatego też w rejestrze przewiduje się gromadzenie kopii uprawnień budowlanych w celu umożliwienia organom kontroli właściwego wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dodatkowo w przypadku osób ukaranych

karą z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie organy samorządu zawodowego przekazują Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie e-CRUB decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Przekazanie takiej decyzji jest niezbędne w celu skontrolowania prawidłowości przekazanych do rejestru danych osoby ukaranej (art. 88a ust. 5c). Zgodnie zaś z projektowanym art. 88a ust. 5d organom administracji architektoniczno-budowlanej oraz organom nadzoru budowlanego zapewni się dostęp do systemu teleinformatycznego, za pomocą którego jest prowadzony centralny rejestr. Dzięki temu rozwiązaniu organy będą mogły za pośrednictwem centralnego rejestru sprawdzić uprawnienia budowlane lub aktualność wpisu na listę samorządu zawodowego. Dlatego też istotne jest, aby prowadził go centralny organ administracji rządowej, jakim jest Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego.

W projektowanym art. 88a ust. 6 ww. ustawy wprowadza się nowe upoważnienie dla ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa do wydania rozporządzenia, uwzględniające nowe procedury wprowadzania danych do centralnych rejestrów (formularze) oraz okoliczność, że rejestry mają być prowadzone za pomocą systemu teleinformatycznego.

31. Art. 88b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana ma na celu usprawnienie i przyspieszenie procedury nadawania statutu i jego zmiany Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego. Zgodnie z obecnym brzmieniem art. 88b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane organizację Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego określa statut nadany, w drodze rozporządzenia, przez Prezesa Rady Ministrów.

Proponuje się, aby organizację Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego określał statut nadawany, w drodze rozporządzenia, przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa. Zgodnie bowiem z art. 9a ust. 2 ustawy z dnia 4 września 1997 r. o działach administracji rządowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1893, z późn. zm.) minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa sprawuje nadzór m.in. nad Głównym Inspektorem Nadzoru

Budowlanego. Tym samym ww. organ wydaje się być właściwy do nadawania i zmiany statutu Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

32. Art. 93 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Wprowadza się karę w postaci kary grzywny, adekwatnie do samowolnej rozbiórki, regulowanej w art. 93 pkt 3. Obecnie naruszenia te nie podlegają sankcjom karnym, co wydaje się pewnym brakiem w przepisach.

Zmiany redakcyjne związane z dodaniem do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane w ramach niniejszej nowelizacji rozdziału 5d „Książka obiektu budowlanego” spowodowały, że konieczne stało się przerehabrowanie przepisów karnych w tym zakresie. W rezultacie ww. zmian ustawa rozszerza zakres penalizacji o obowiązki określone w art. 60c, art. 60d, art. 60f ust. 1, art. 60g, art. 60i ust. 1 i art. 60m.

Projekt ustawy proponuje penalizację obowiązków określonych w art. 60c (założenie książki obiektu budowlanego), art. 60d (wskazania osoby do prowadzenia książki obiektu budowlanego) oraz art. 60f ust. 1 (niezwłocznego dokonywania wpisów) – dotychczas ujętych niejako w jednym przepisie, co powodowało wątpliwości interpretacyjne dotyczące obowiązków i odpowiedzialności właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego albo osoby wyznaczonej do prowadzenia książki obiektu budowlanego.

Wskazać także trzeba, że książka obiektu budowlanego jest jednym z najważniejszych dokumentów zawierających informacje na temat zdarzeń dotyczących obiektu budowlanego począwszy od przystąpienia do jego użytkowania, po dzień zakończenia jego rozbiórki (art. 60g). Kara grzywny za brak założenia bądź zakończenia książki w przypadku rozbiórki obiektu budowlanego ma stanowić oddziaływanie prewencyjne w zakresie realizacji obowiązków właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego. Brak bowiem aktualnych informacji na temat obiektu budowlanego, w tym dotyczących jego stanu technicznego, może znacząco utrudniać ustawowe obowiązki organów nadzoru budowlanego, jak np. postępowań prowadzonych w przedmiocie stanu technicznego obiektu budowlanego, ustalania przyczyn ewentualnej katastrofy budowlanej, jak i postępowań wyjaśniających w przedmiocie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Ponadto proponuje się objąć przewidzianą w art. 93 pkt 9 sankcją karną kwestie odpowiedzialności za brak przekazania książki obiektu budowlanego innemu podmiotowi (art. 60i ust 1). Należy pamiętać, że książka obiektu budowlanego jest związana z obiektem, nie zaś z osobą właściciela lub zarządcy. Uregulowanie zasad przekazywania książki obiektu budowlanego innemu podmiotowi ma na celu zapewnienie nowemu właścicielowi lub zarządcy określonej nieruchomości kompletnej dokumentacji dotyczącej obiektu. Również w tym przypadku kara grzywny, za brak wykonania wskazanych w art. 60i ust. 1 obowiązków, ma oddziaływać prewencyjnie i zapewnić przekazywanie książki obiektu budowlanego, zapewniając w ten sposób ciągłość bieżących informacji na temat obiektu budowlanego.

W książce obiektu budowlanego dokonuje się również wpisów dotyczących m.in. przeprowadzonych badań, opinii technicznych, ekspertyz, kontroli okresowych czy w szerszym ujęciu kontroli stanu technicznego. Tym samym zapewnienie dostępu (art. 60m) stało się niezbędne m.in. do prawidłowego wykonywania swoich funkcji, przez osoby przeprowadzające takie kontrole okresowe. Brak zapewnienia takiego dostępu do książki obiektu budowlanego prowadzonej w systemie EKOB stanowi wykroczenie zagrożone karą grzywny.

Penalizacja dotychczasowych obowiązków określonych w art. 63 ust. 1 lub art. 64 ust. 3 pozostaje bez zmian.

33. Art. 96 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Zmiana redakcyjna dostosowująca przepis do pojęcia określonego w ww. ustawie (odpowiedzialność zawodowa w budownictwie).

34. Art. 99 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

W ust. 1 dokonuje się zmiany redakcyjnej w zdaniu wstępnym.

Ponadto uchyla się pkt 4, zgodnie z którym obecnie ostateczną decyzję o ukaraniu przesyła się do wiadomości Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego. Proponuje się rezygnację z przesyłania w formie papierowej decyzji Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego i zastąpienie przekazania papierowego formą elektroniczną za pomocą systemu teleinformatycznego e-CRUB (projektowany ust. 3).

Dane identyfikujące decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dane dotyczące osoby ukaranej będą wprowadzane do systemu przez pracowników izb samorządu zawodowego za pomocą formularzy.

Tak jak w przypadku danych dotyczących uprawnień budowlanych, tak też i w przypadku danych o ukaraniu – Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego będzie posiadał możliwość wystąpienia do organów samorządu zawodowego o weryfikację danych zawartych w przekazanych formularzach.

35. Art. 101 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane

Obecnie informacja o zatarcu kary jest przesyłana przez organ samorządu zawodowego do wiadomości Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego. Proponuje się, aby informacja ta była przekazywana w wersji elektronicznej za pomocą systemu teleinformatycznego e-CRUB.

36. Art. 2 projektu

W ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa proponuje się zmiany art. 15 ust. 3 w zakresie organizacji okręgowych zjazdów izb samorządu zawodowego. Zgodnie z obecnym art. 15 ust. 3 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, jeżeli liczba członków okręgowej izby przekracza 200 osób, okręgowy zjazd izby stanowią delegaci wybrani w obwodach wyborczych.

Mając na uwadze liczebność członków samorządu zawodowego architektów, przepis ten ma zastosowanie wyłącznie do dwóch izb okręgowych architektów, tj. lubuskiej oraz opolskiej okręgowej izby architektów, liczebność tych izb aktualnie nie przekracza bowiem 200 członków.

Według opinii przedstawicieli samorządu zawodowego architektów przeprowadzanie zjazdu okręgowego przy udziale wszystkich architektów działających na terenie tych województw rodzi nie tylko utrudnienia organizacyjne, ale jest związane z koniecznością ponoszenia przez małe izby zwiększonych kosztów organizacji posiedzenia okręgowego zjazdu. W tych bowiem przypadkach liczba członków zjazdu okręgowego jest znacznie większa niż liczba delegatów na Zjazd Krajowy, co nie znajduje jakiegokolwiek uzasadnienia praktycznego.

Należy podkreślić, że w przypadku samorządu zawodowego inżynierów budownictwa, z uwagi na liczebność jego członków, przepis ten nie znajduje zastosowania. Wszystkie izby okręgowe inżynierów budownictwa dokonują wyborów przez wybory w obwodach wyborczych. Zatem w przypadku tego samorządu, zmiana przepisu nie wpłynie na organizację wyborów.

Obecnie kwestia konieczności organizacji posiedzeń tak znaczącej liczby architektów z danego województwa stała się szczególnie istotna z punktu widzenia zagrożenia epidemicznego, w praktyce bowiem może zostać uniemożliwione przeprowadzenie takiego zjazdu.

Projekt przewiduje również wprowadzenie nowego rozwiązania (dodanie nowego art. 49a) mającego na celu wyeliminowanie wątpliwości związanych z udostępnianiem projektów budowlanych właściwym organom samorządu zawodowego (krajowy sąd dyscyplinarny, okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej oraz krajowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej) prowadzącym postępowanie w sprawie odpowiedzialności dyscyplinarnej oraz podstawę do przekazania takiego projektu w ramach postępowań dotyczących odpowiedzialności dyscyplinarnej osób posiadających uprawnienia budowlane.

Stosownie do proponowanych przepisów udostępnianiu będzie podlegać kopia projektu budowlanego, o którym mowa w art. 34 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, pozostającego w posiadaniu organu administracji architektoniczno-budowlanej lub organu nadzoru budowlanego, jeżeli udostępnienie to ma związek z prowadzonym postępowaniem, o którym mowa w art. 46 pkt 1 i 2 ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, bez względu na to, czy projekt budowlany został zatwierdzony czy nie. Odpowiedzialność dyscyplinarna za projektowanie nie jest bowiem uzależniona od tego, czy dokumentacja projektowa została zatwierdzona czy nie. Stosownie do przepisów ww. ustawy projekt budowlany w niektórych procedurach lub niektóre elementy tego projektu (projekt techniczny) w ogóle nie podlegają zatwierdzeniu.

W kontekście niniejszych zmian należy podkreślić, że postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej jest postępowaniem administracyjnym. W konsekwencji w tym postępowaniu stosuje się przepisy Kpa. Zgodnie z treścią art. 7b Kpa, w toku postępowania organy administracji publicznej współdziałają ze

sobą w zakresie niezbędnym do dokładnego wyjaśnienia stanu faktycznego i prawnego sprawy, mając na względzie interes społeczny i słuszny interes obywateli oraz sprawność postępowania, przy pomocy środków adekwatnych do charakteru, okoliczności i stopnia złożoności sprawy. W konsekwencji organy administracji architektoniczno-budowlanej powinny w ramach tego postępowania udostępniać posiadane projekty budowlane, aby organ prowadzący postępowanie mógł dokonać prawidłowej i kompletnej oceny materiału dowodowego.

Natomiast zakres proponowanych zmian dotyczy postępowania dyscyplinarnego, które nie stanowi postępowań administracyjnych, co wynika wprost z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, zgodnie z którym do postępowania w sprawach indywidualnych uregulowanych w ustawie, z wyjątkiem spraw dyscyplinarnych, stosuje się przepisy Kodeksu postępowania administracyjnego.

W takim przypadku organy występujące o udostępnienie projektów budowlanych w ramach prowadzonych postępowań mogą powoływać się na treść art. 7b Kpa, jednak tylko w odniesieniu do postępowania w sprawie odpowiedzialności zawodowej.

37. Art. 3 projektu

Przedstawione propozycje dotyczą najważniejszych obszarów, w których powinny być wprowadzone zmiany dostosowujące ustawę z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej do nowego brzmienia ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nadanego przepisami ustawy z dnia 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11, z późn. zm.).

Zapewnią one możliwość uzgodnienia sporządzonego w postaci elektronicznej: projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego.

W omawianym zakresie zaproponowano m.in., aby uzgodnienie projektu przez rzeczoznawcę w przypadku jego sporządzenia w postaci elektronicznej było potwierdzane przez opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym oraz dokumentem uzgodnienia, zwanym kartą uzgodnienia, przy czym nie będzie w tym

zakresie stosowany podpis osobisty ani profil zaufany. W przypadku podpisu zaufanego oraz podpisu osobistego nie ma technicznych możliwości uwzględnienia w nich informacji umożliwiających identyfikację rzeczoznawcy, w szczególności numeru uprawnień publikowanego w BIP na stronie podmiotowej Komendy Głównej Państwowej Straży Pożarnej.

Ponadto zgodnie z § 2b ust. 1 i 4 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. poz. 1609, z późn. zm.) pojedynczy plik PDF z elementami składowymi uzgadnianego projektu może wynosić do 150 MB, natomiast podpisem przez profil zaufany można podpisać pliki PDF, których rozmiar jest nie większy niż 10 MB. Brak jest również możliwości wyboru miejsca podpisu (funkcjonalność nie działała podczas próby na plikach wektorowych), co powoduje nakładanie się znacznika podpisu na elementy projektu, uniemożliwiając ich czytelność, a przy wielu osobach podpisujących powoduje nakładanie znaczników podpisu na siebie (widoczny jest tylko znacznik ostatniej osoby podpisującej).

Przedmiotowe ograniczenia techniczne stanowiły podstawę do uwzględnienia w przepisie wyłącznie kwalifikowanego podpisu elektronicznego.

Wymagania odnośnie do zawartości powyższego dokumentu określono w projektowanym art. 6d ust. 1a. Dokument musi zawierać dane umożliwiające identyfikację uzgodnienia projektu. Wymienienie w przepisie danych podstawowych, które powinny być uwzględnione w dokumencie, zapewnia jego jednoznaczność oraz wpłynie na jego właściwe stosowanie. Niezależnie od tego wzór karty uzgodnienia potwierdzającej uzgodnienie projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego będzie określony w rozporządzeniu ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Ponadto proponowane w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej zmiany w przypadkach w niej określonych zapewnią możliwość uzgadniania przez komendantów wojewódzkich Państwowej Straży Pożarnej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego lub projektu technicznego, sporządzonych w postaci elektronicznej.

Omawiane zmiany mają charakter kluczowy dla sprawnego wprowadzenia możliwości sporządzania i stosowania elektronicznej postaci dokumentacji projektowej.

Dodatkowo w związku ze zmianami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, które dotyczą książki obiektu budowlanego, przerehabrowano i doprecyzowano wymagania art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej dotyczące realizacji przez właścicieli obiektów budowlanych obowiązku utrzymania urządzeń przeciwpożarowych i gaśnic w odpowiedniej sprawności technicznej i funkcjonalnej, wskazując, że poza konserwacją i naprawami obowiązek ten obejmuje także ich przeglądy techniczne (wykonywane obecnie w związku z wymaganiami § 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. poz. 719, z późn. zm.)).

38. Art. 4 projektu

Przepis przejściowy odnosi się do wszczętych spraw dotyczących wydania decyzji o wpisie do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane.

39. Art. 5 projektu

Za konieczne uznano zamieszczenie przepisu przejściowego dotyczącego dzienników budowy wydanych przed wejściem w życie niniejszej nowelizacji. Nie jest bowiem zasadna zmiana sposobu prowadzenia dzienników budowy, które zostały wydane i były prowadzone przed wejściem w życie nowelizacji zgodnie z nowymi przepisami.

40. Art. 6 projektu

Wprowadzono przepisy przejściowe dotyczące prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci papierowej i elektronicznej.

Do końca 2023 r. właściciele i zarządcy będą mieli wybór i będą mogli zakładać książki obiektu budowlanego w postaci papierowej albo elektronicznej, natomiast do końca 2026 r. właściciele i zarządcy, którzy prowadzą książkę obiektu budowlanego w postaci papierowej, będą obowiązani założyć książkę w postaci elektronicznej.

41. Art. 7 projektu

Z uwagi na duże zmiany dotyczące okręgowych zjazdów izb samorządu zawodowego, dla zachowania ciągłości i prawidłowej pracy tych zjazdów jest konieczne wprowadzenie przepisu o stosowaniu przepisów dotychczasowych odnośnie do kadencji okręgowych zjazdów izby, rozpoczętej przed dniem wejścia w życie ustawy.

42. Art. 8 projektu

W art. 8 ust. 1 uznano za konieczne zamieszczenie przepisu regulującego kwestię zachowania w mocy dotychczasowego rozporządzenia w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie do dnia wejścia w życie przepisów wykonawczych wydanych na podstawie nowego brzmienia art. 88a ust. 6 ustawy.

Propozycja zawarta w art. 8 ust. 2 jest bezpośrednio związana z art. 3 projektu i określa termin, w jakim zachowują moc przepisy rozporządzenia wydanego na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

12-miesięczny termin jest odpowiedni z uwagi na uregulowanie kwestii uzgadniania projektów w wersji elektronicznej pod względem ochrony przeciwpożarowej w ustawie z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (określono podstawowe wymagania w przedmiotowym zakresie, w tym sposób, w jaki uzgodnienia te powinny być dokonywane).

43. Art. 9 projektu

Z uwagi na zaproponowany w przedmiotowej nowelizacji szeroki zakres zmian i dotyczący ich szeroki zakres zagadnień, ustawa w całości nie może wejść w życie w jednym terminie.

Co do zasady ustawa wejdzie w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Od tej zasadniczej regulacji będą wyjątki wymienione w art. 9, wskazujące inne terminy wejścia w życie poszczególnych przepisów. Terminy wejścia w życie poszczególnych przepisów będą różne, ponieważ są uzależnione od różnych okoliczności.

Zmiany, które wejdą w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, dotyczą:

- 1) przepisów art. 12 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane – dotyczących dodania prawa do odstąpienia od wymogu przeprowadzania egzaminów w sprawie uprawnień budowlanych co najmniej 2 razy w roku;
- 2) przepisów dotyczących funkcjonowania portalu e-Budownictwo, zwłaszcza że portal ten faktycznie funkcjonuje od pierwszego kwartału 2021 r.;
- 3) przepisów doprecyzowujących kwestie dokumentów, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 9 i 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, w tym sprawdzanie tych dokumentów w ramach art. 35 tej ustawy;
- 4) art. 34 ust. 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozszerzającego możliwość podpisywania projektów na inne rodzaje podpisów elektronicznych;
- 5) zmian art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, doprecyzowujących dokonywanie odstępień od dokumentacji projektowej;
- 6) zmian art. 42 i art. 49 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane dotyczących łagodzenia wymogów dotyczących legalizacji niektórych (drobnych) samowoli budowlanych;
- 7) zmian art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, uzupełniających przepisy o sprawy rozbiórek;
- 8) zmian art. 51 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, mających charakter legislacyjny (doprecyzowujący);
- 9) art. 88b ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zgodnie z którym statut Głównemu Urzędowi Nadzoru Budowlanego nadaje minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa;
- 10) art. 93 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, uzupełniającego przepisy karne o nakładanie kary grzywny za samowole budowlane.

Termin wejścia w życie części przepisów (dotyczących centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane) jest uzależniony od tego, kiedy uda się dołączyć do centralnych rejestrów szersze dane dotyczące uprawnień budowlanych lub skanów tych uprawnień, dotyczących istniejących wpisów w centralnym rejestrze. Dopóki te dane nie zostaną przekazane, przepisy dotyczące centralnego rejestru nie mogą wejść w życie. Dane dotyczą tysięcy osób posiadających uprawnienia budowlane, a zatem ich przekazanie wymaga czasu. Stąd nie jest możliwe wejście tych przepisów w życie w podstawowym terminie.

Inne przepisy są uzależnione od prac nad elektronicznym dziennikiem budowy i całym systemem EDB oraz EKOB. W przypadku tych przepisów okolicznością, która powoduje, że przepisy te nie mogą wejść w życie od razu razem z całą ustawą, są kwestie techniczne. Dopóki nie zakończą się prace techniczne nad systemem EDB oraz EKOB, przepisy w tym zakresie nie mogą wejść w życie i ich wejście w życie jest z tego powodu oddalone w czasie.

Projektodawca nie ma wpływu na ziszczenie się tych okoliczności. Nie może przyspieszyć zakończenia przekazywania danych do centralnego rejestru ani zakończenia prac nad stworzeniem systemu EDB oraz EKOB. Z tego właśnie powodu część przepisów wejdzie w życie później niż cała ustawa.

Z powyższych względów przepisy dotyczące:

- 1) centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, a także e-CRUB – wejdą w życie z dniem 1 sierpnia 2022 r.;
- 2) dziennika budowy i systemu EDB – wejdą w życie po upływie 6 miesięcy od dnia ogłoszenia ustawy;
- 3) książki obiektu budowlanego i systemu EKOB – wejdą w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Projektowana regulacja nie zawiera przepisów technicznych w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 grudnia 2002 r. w sprawie sposobu funkcjonowania krajowego systemu notyfikacji norm i aktów prawnych (Dz. U. poz. 2039 oraz z 2004 r. poz. 597) i w związku z tym nie podlega notyfikacji w rozumieniu tego rozporządzenia.

Projekt ustawy nie podlega obowiązkowi przedstawienia właściwym organom i instytucjom Unii Europejskiej, w tym Europejskiemu Bankowi Centralnemu, w celu uzyskania opinii, dokonania powiadomienia, konsultacji albo uzgodnienia, o którym mowa w § 27 ust. 4 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348).

Projekt ustawy jest zgodny z prawem Unii Europejskiej.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) projekt ustawy został udostępniony

na stronie internetowej Rządowego Centrum Legislacji, w zakładce „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem w trybie ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Projektowana ustawa wywiera pozytywny wpływ na działalność mikroprzedsiębiorców oraz małych i średnich przedsiębiorców.

<p>Nazwa projektu Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw</p> <p>Ministerstwo wiodące i ministerstwa współpracujące Ministerstwo Rozwoju i Technologii Główny Urząd Nadzoru Budowlanego</p> <p>Osoba odpowiedzialna za projekt w randze Ministra, Sekretarza Stanu lub Podsekretarza Stanu Piotr Uściński – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii Dorota Cabańska – p.o. Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego</p> <p>Kontakt do opiekuna merytorycznego projektu Danuta Pływaczewska – Dyrektor w Departamencie Prawnym w Głównym Urzędzie Nadzoru Budowlanego Tel. (22) 661-81-92, e-mail: d.plywaczewska@gunb.gov.pl</p>	<p>Data sporządzenia 09.03.2022</p> <p>Źródło: Inne</p> <p>Nr w Wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UD196</p>
--	---

OCENA SKUTKÓW REGULACJI

1. Jaki problem jest rozwiązywany?

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw stanowi kolejny etap cyfryzacji procesów administracyjnych w obszarze budownictwa.

Podstawowym założeniem i celem projektowanej ustawy jest umożliwienie obywatelom – inwestorom prowadzenie dziennika budowy oraz dokumentowanie przebiegu robót budowlanych w postaci elektronicznej, czego nie ma na gruncie obecnych przepisów. Ponadto projekt ustawy wprowadza możliwość prowadzenia w postaci elektronicznej książki obiektu budowlanego. Obecnie istnieje możliwość prowadzenia takiej książki jedynie w postaci papierowej. Dodatkowo w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88) wprowadza się przepisy regulujące działanie portalu e-Budownictwo. Obecnie brak jest takich rozwiązań prawnych.

Projektowana ustawa przewiduje także dostosowanie prowadzonych na gruncie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie do wymogów współczesnych systemów teleinformatycznych, obecnie bowiem przepisy nie dają takich możliwości.

Ponadto problemem jest również obecna, anachroniczna, forma prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Aktualnie obowiązujące przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane wymagają, aby wpisów do ww. centralnych rejestrów dokonywać na podstawie ostatecznych decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Decyzje te są przekazywane Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego przez izby samorządu zawodowego, a następnie dane z tych decyzji są wprowadzane do centralnych rejestrów. Aktualna sytuacja epidemiczna i nowe podejście do przekazywania dokumentów przez Internet pokazały, jak przestarzałe i nieadekwatne do postępu technologicznego jest obecne rozwiązanie.

Projekt proponuje również zmiany przepisów w zakresie przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane oraz trybu pracy organów samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa z uwagi na zaistniałą sytuację epidemiczną.

Ponadto projekt ustawy reguluje sprawy uzgadniania poszczególnych części projektu budowlanego sporządzanego w postaci elektronicznej pod względem ochrony przeciwpożarowej, obecnie bowiem przepisy są dostosowane do uzgadniania projektów w postaci papierowej.

2. Rekomendowane rozwiązanie, w tym planowane narzędzia interwencji, i oczekiwany efekt

Projekt przewiduje wprowadzenie w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane możliwości prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej. Dzięki temu inwestor otrzyma możliwość monitorowania wpisów dokonywanych w dzienniku budowy z dowolnego miejsca (np. z własnego mieszkania) na urządzeniu mobilnym (przez komputer/laptop lub telefon komórkowy), bez konieczności udawania się na teren budowy.

Jednocześnie czasowo zostanie zachowana dotychczasowa forma prowadzenia dziennika budowy, czyli papierowa. Inwestor będzie miał od tej pory możliwość wyboru, czy chce dokumentować proces budowlany elektronicznie czy papierowo.

Proponuje się również wprowadzenie w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane przepisów umożliwiających prowadzenie książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.

Ponadto zostaną zmodyfikowane przepisy dotyczące prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, jak również nadawania uprawnień budowlanych oraz karania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw proponuje następujące zmiany:

- 1) umożliwienie prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej (w systemie EDB);
- 2) umożliwienie prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej (w systemie EKOB);
- 3) wprowadzenie przepisów regulujących funkcjonowanie portalu e-Budownictwo;
- 4) zapewnienie prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w systemie e-CRUB;
- 5) w zakresie przeprowadzania egzaminów na uprawnienia budowlane oraz trybu pracy organów samorządu zawodowego architektów i inżynierów budownictwa;
- 6) uregulowanie uzgadniania projektów budowlanych w postaci elektronicznej.

Ad 1)

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw proponuje nowelizację przepisów dotyczących dziennika budowy. Przedmiotowa nowelizacja proponuje dodanie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane odrębnego rozdziału dotyczącego dziennika budowy, w którym w sposób szczegółowy zostaną uregulowane zagadnienia dotyczące tego dokumentu.

Rozwiązania zamieszczone w rozdziale 5a „Dziennik budowy” stanowią w części regulacje znajdujące się obecnie w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dzienników budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. poz. 1686). Uznano, że z uwagi na ich ustawowy charakter powinny być przedmiotem ustawy, a nie rozporządzenia.

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw przewiduje wprowadzenie obowiązku dołączania do dziennika budowy kopii uprawnień budowlanych uczestników procesu budowlanego (z zastrzeżeniem, że ww. obowiązkowi nie stosuje się do uprawnień budowlanych wpisanych do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane). Obecnie takiego wymogu nie ma. Celem tego rozwiązania jest ułatwienie realizacji zadań organom nadzoru budowlanego, jak również umożliwienie wyeliminowania z budów nieuczciwych osób, które wykonują samodzielną funkcję techniczną w budownictwie nie posiadając odpowiednich uprawnień budowlanych lub prawa wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie.

Z uwagi na fakt, że obecnie ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane nie przewiduje elektronicznego dziennika budowy, zasadne jest wprowadzenie odpowiednich przepisów w tym zakresie. Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw wyjaśnia zasady występowania o elektroniczny dziennik budowy i wydawania go przez właściwe organy.

Administratorem w zakresie danych zgromadzonych w systemie elektronicznego dziennika budowy (systemie EDB) oraz podmiotem odpowiedzialnym za utrzymanie i rozwój systemu elektronicznego dziennika budowy będzie Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, będący centralnym organem administracji rządowej w sprawach administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego. Organy administracji architektoniczno-budowlanej, organy nadzoru budowlanego oraz inne organy uprawnione do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy uzyskają prawo dostępu do tego systemu, czyli m.in. do przeglądania dokonanych w dzienniku budowy wpisów. Dostęp będzie mógł być zapewniony przez przydzielenie odpowiednich uprawnień przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub podmioty upoważnione do tego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, albo przez udostępnienie dziennika budowy przez inwestora czy kierownika budowy.

Ponadto nowelizacja dopuści możliwość kontynuacji prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej w sytuacji, gdy pierwotnie dziennik budowy był prowadzony w postaci papierowej. Niemniej jednak dziennik budowy prowadzony od początku w postaci elektronicznej nie będzie mógł mieć zmienionej formy, a więc od początku do końca procesu budowlanego będzie prowadzony w postaci elektronicznej.

Projekt wskazuje, że każdy dziennik budowy otrzyma indywidualny numer, który pozwoli zarówno inwestorowi, jak i organowi nadzoru budowlanego, na odnalezienie dziennika w systemie elektronicznego dziennika budowy i odczytywanie wpisów dotyczących konkretnej budowy. Dzięki temu nie będzie konieczne dołączanie dziennika budowy do dokumentacji przy oddawaniu obiektu budowlanego do użytkowania.

Konsekwencją dopuszczenia możliwości prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej jest konieczność nowelizacji art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, określającego katalog dokumentów dołączanych do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub wniosku o udzielenie pozwolenia na użytkowanie. Nowelizacja, w przypadku prowadzenia dziennika budowy w postaci elektronicznej, dopuszcza przy składaniu dokumentów o użytkowanie obiektu budowlanego podanie jedynie numeru elektronicznego dziennika budowy, bez konieczności

dołączania go w postaci papierowej. W konsekwencji wniosek o pozwolenie na użytkowanie i zawiadomienie o zakończeniu budowy będą mogły być składane w postaci elektronicznej.

W projekcie proponuje się również usunięcie pojęcia dziennika montażu. W obecnym stanie prawnym prowadzi się dziennik budowy, dziennik rozbiórki albo dziennik montażu. Dla robót polegających na rozbiórce czy montażu będzie prowadzony po prostu dziennik budowy. Ma to ujedliwnić prowadzenie dziennika budowy i zlikwidować niepotrzebny podział.

Ad 2)

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw proponuje nowelizację przepisów dotyczących książki obiektu budowlanego. Przedmiotowa nowelizacja proponuje dodanie do ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane odrębnego rozdziału dotyczącego książki obiektu budowlanego, w którym w sposób szczegółowy zostaną uregulowane zagadnienia dotyczące tego dokumentu.

Obecnie obowiązujące przepisy nie przewidują możliwości prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej. Z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. poz. 1134) wprost wynika, że książka obiektu budowlanego jest dokumentem papierowym – np. § 3 ust. 1, który stanowi: „Książka powinna mieć format A-4”, lub § 4 ust. 1, który stanowi: „Książka powinna mieć strony ponumerowane oraz zabezpieczone w sposób chroniący przed ich usunięciem lub wymianą.”.

Rozwiązania zamieszczone w rozdziale 5d „Książka obiektu budowlanego” stanowią w części regulacje zamieszczone obecnie w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego. Uznano, że zasadne będzie zamieszczenie ich w ustawie.

W projektowanych przepisach zostanie określony katalog informacji, jakie będą zamieszczane w książce obiektu budowlanego, tj. m.in. informacje o obiekcie budowlanym, o właścicielach i zarządcach obiektu budowlanego czy o przeprowadzanych kontrolach okresowych.

Niezmienione pozostaną przepisy określające podmioty zobowiązane do prowadzenia książki obiektu budowlanego oraz przepisy wskazujące katalog obiektów, dla których istnieje obowiązek prowadzenia książki obiektu budowlanego – budynki i obiekty budowlane niebędące budynkami, których projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, a także wyłączenia z obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego.

Projektowana regulacja doprecyzuje termin, w jakim będzie konieczne założenie książki obiektu budowlanego – 30 dni od dnia uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie lub niezgłoszenia przez organ nadzoru budowlanego sprzeciwu, w drodze decyzji, do zawiadomienia o zakończeniu budowy lub zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego. Ponadto określa się katalog osób lub podmiotów uprawnionych do dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego oraz wskazuje termin, w jakim wpisu należy dokonać – w dniu zaistnienia okoliczności, której wpis dotyczy.

Analogicznie do przypadku elektronicznego dziennika budowy, książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej, z wykorzystaniem systemu elektronicznej książki obiektu budowlanego (systemu EKOB). Adres strony internetowej, która zapewni dostęp do elektronicznej książki obiektu budowlanego, poda Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej obsługującego go urzędu.

Projekt wskazuje również, że książka obiektu budowlanego, tak jak i dziennik budowy, otrzyma indywidualny numer, który pozwoli zarówno właścicielowi lub zarządcy, jak i organowi nadzoru budowlanego, na odnalezienie książki w systemie elektronicznej książki obiektu budowlanego.

Ponadto zostaną określone dane, których podanie będzie konieczne do założenia książki w systemie elektronicznej książki obiektu budowlanego.

Dodatkowo właściciel lub zarządca obiektu budowlanego będą zobowiązani do dołączenia do książki obiektu budowlanego planu sytuacyjnego obiektu budowlanego, przez który rozumieć należy rysunek zawierający rzut obiektu budowlanego z góry na płaszczyznę poziomą z zaznaczonymi: granicami nieruchomości, miejscami przyłączenia obiektu budowlanego do sieci uzbrojenia terenu oraz urządzeniami przeznaczonymi do odcinania instalacji od sieci.

Podobnie jak w przypadku systemu elektronicznego dziennika budowy, także dla systemu elektronicznej książki obiektu budowlanego – administratorem danych zgromadzonych w systemie oraz podmiotem odpowiedzialnym za jego utrzymanie i rozwój będzie Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego. Stały dostęp do systemu elektronicznej książki obiektu budowlanego zostanie przyznany organom nadzoru budowlanego i będzie przyznawany przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony.

Analogicznie jak jest to obecnie książka obiektu budowlanego będzie przechowywana przez system elektronicznej książki obiektu budowlanego przez okres istnienia tego obiektu.

Dodatkowo przewiduje się, że minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa określi, w drodze rozporządzenia: szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego, w tym dokonywania wpisów, oraz szczegółowy sposób uwierzytelniania w systemie elektronicznej książki obiektu budowlanego.

Ad 3)

Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw przewiduje dodanie w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane rozdziału 7a „Portal e-Budownictwo”.

Portal e-Budownictwo będzie umożliwiał generowanie wniosków, zgłoszeń i zawiadomień, które następnie będzie można złożyć w postaci papierowej albo w formie dokumentu elektronicznego (np. przez ePUAP lub skrzynkę podawczą). Administratorem danych osób korzystających z tego portalu będzie Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, który będzie również odpowiedzialny za jego funkcjonowanie.

Ad 4)

Zmiany w zakresie prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie dotyczą przede wszystkim zastąpienia dotychczasowej formy centralnych rejestrów nowoczesnymi rejestrami i stworzenia w tym celu dedykowanego systemu teleinformatycznego (system e-CRUB).

Obecnie sposób prowadzenia centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz dokumenty dołączane do wniosku o wpis do centralnych rejestrów, stanowiące podstawę dokonania wpisu, określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 23 października 2014 r. w sprawie wzorów i sposobu prowadzenia w formie elektronicznej centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (Dz. U. poz. 1513).

Projekt proponuje nie tylko przeniesienie części procedur zamieszczonych obecnie w ww. rozporządzeniu do ustawy, lecz również dokonuje zmian mających na celu dostosowanie sposobu wprowadzania danych do nowego systemu teleinformatycznego, jakim staną się centralne rejestry.

Obecnie centralne rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie prowadzi, w formie elektronicznej, Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego. Projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw przewiduje stworzenie nowego systemu, w którym prowadzone byłyby centralne rejestry. Proponuje się zatem doprecyzowanie przepisów w tym zakresie, tak aby dopuścić możliwość stworzenia tego systemu.

Zmiany wprowadzane w przepisach dotyczących centralnych rejestrów obejmują m.in. dodanie pól określających tytuł zawodowy, jak również dane kontaktowe, tj. adres do korespondencji, oraz usunięcie pola dotyczącego numeru kancelaryjnego.

Ponadto, zgodnie z projektem, dane o nadanych uprawnieniach budowlanych przestaną być wprowadzane do rejestru na podstawie decyzji przekazanej przez izbę w formie papierowej. Przedmiotowy projekt rezygnuje bowiem z procedury przekazywania decyzji Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, a dane o decyzji nadającej uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby objętej decyzją organy samorządu zawodowego prześlą Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego w systemie teleinformatycznym e-CRUB za pomocą formularzy elektronicznych. Tym samym w stosunku do osób, które uzyskają uprawnienia budowlane w przyszłości, dane o decyzji nadającej uprawnienia budowlane oraz dane dotyczące osoby objętej decyzją będą przekazywane w systemie teleinformatycznym. Natomiast dotychczasowa forma przekazywania danych o nadanych uprawnieniach budowlanych, tj. forma papierowej decyzji, zostanie zachowana w stosunku do osób, które uzyskają lub uzyskały uprawnienia budowlane przed dniem wejścia w życie projektowanych zmian. Analogiczne rozwiązanie zostało przewidziane w przypadku decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

Projekt przewiduje również likwidację obowiązku, przy wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wpisania do rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane oraz zmianę charakteru wpisu do tego rejestru (dotychczas wpis miał formę decyzji administracyjnej, a po zmianach będzie zwykłą czynnością techniczną). Obecnie organy samorządu zawodowego są obowiązane przekazywać bezzwłocznie informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz o wykreśleniu z tej listy, w celu ujawnienia w centralnym rejestrze. W wyniku zmian w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane ww. obowiązek zostanie dostosowany do nowych procedur, a organy samorządu zawodowego będą obowiązane przekazywać

informacje o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego bezzwłocznie, lecz za pomocą systemu teleinformatycznego.

Charakter zmian wprowadzanych w centralnych rejestrach osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie pozwoli na stworzenie systemu, który w przyszłości uprości działania organów administracji architektoniczno-budowlanej i organów nadzoru budowlanego. Nowy system teleinformatyczny do obsługi centralnych rejestrów będzie bowiem tworzył zbiór danych referencyjnych zawierających szereg informacji w zakresie uprawnień budowlanych oraz ukarania z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Tym samym organy administracji architektoniczno-budowlanej i organy nadzoru budowlanego, zamiast wymagać kopii uprawnień budowlanych oraz zaświadczeń o wpisie na listę członków samorządu zawodowego, będą mogły sprawdzić te dane za pośrednictwem centralnego rejestru. Aktualne zaświadczenie o wpisie na listę samorządu zawodowego będzie wymagane tylko w odniesieniu do osób, które nie są wpisane do centralnego rejestru.

W odmienny sposób zostaną uregulowane kwestie wpisu do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane, które nabyły uprawnienia budowlane przed 1 stycznia 1995 r. Osoby te będą mogły wystąpić z wnioskiem do okręgowej komisji kwalifikacyjnej właściwej okręgowej izby samorządu zawodowego, na listę której są wpisane, o przekazanie Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego danych identyfikujących uprawnienia budowlane wraz z kopią tych uprawnień oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia, informacji o dotychczasowych wpisach na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego oraz wykreśleniach z tej listy i zawieszeniu w prawach członka.

W projekcie uzupełnia się także przepisy o obowiązku ustanowienia kierownika budowy i zamieszczenia tablicy informacyjnej w przypadku rozbiórki. W ramach doprecyzowywania tych przepisów wprowadza się m.in. zmianę, w wyniku której przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor będzie obowiązany ustanowić kierownika budowy w przypadku rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę, jak również uzupełnia się przepisy o obowiązku zamieszczenia tablicy informacyjnej w przypadku rozbiórki wymagającej uzyskania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę.

Ad 5)

Projekt przewiduje ponadto rozwiązanie w zakresie:

- 1) wprowadzenia norm prawnych dopuszczających przeprowadzanie egzaminów na uprawnienia budowlane w sposób bardziej elastyczny – tj. w terminach ustalanych przez właściwą izbę samorządu zawodowego;
- 2) organizacji okręgowych zjazdów izb samorządu zawodowego;
- 3) wprowadzenia nowego rozwiązania mającego na celu wyeliminowanie wątpliwości związanych z udostępnianiem projektów budowlanych właściwym organom samorządu zawodowego (krajowy sąd dyscyplinarny, okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej oraz krajowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej) prowadzącym postępowanie w sprawie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz podstawę do przekazania takiego projektu w ramach postępowań dotyczących odpowiedzialności dyscyplinarnej osób posiadających uprawnienia budowlane.

Ad 6)

Projekt reguluje sprawy uzgadniania pod względem ochrony przeciwpożarowej projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego. Obecnie przepisy są dostosowane do uzgodnień projektów sporządzonych w postaci papierowej, natomiast nowelizacja doregulowuje przedmiotowe zagadnienie tak, aby w łatwy i elektroniczny sposób można było uzyskiwać uzgodnienia w stosunku do projektów sporządzanych w postaci elektronicznej.

3. Jak problem został rozwiązany w innych krajach, w szczególności krajach członkowskich OECD/UE?

Materia regulacji jest domeną prawa krajowego. Projektowana ustawa rozwiązuje problem niewystępujący w tożsamym kształcie w innych krajach członkowskich OECD/UE. Jej celem jest usprawnienie obecnego modelu funkcjonowania organów.

4. Podmioty, na które oddziałuje projekt

Grupa	Wielkość	Źródło danych	Oddziaływanie
Inwestorzy	ok. 200 540 pozwoleń na budowę ok. 34 586 przyjętych zgłoszeń z projektem ok. 196 548 obiektów oddanych do użytkowania	Główny Urząd Nadzoru Budowlanego (Ruch budowlany 2020 r.)	Umożliwienie inwestorom dokonywania niektórych czynności w procesie budowlanym w postaci elektronicznej (np. prowadzenie dziennika budowy w postaci

			elektronicznej oraz dokonywanie w nim wpisów potwierdzających przebieg robót budowlanych i rejestrujących wszystkie zdarzenia i okoliczności zachodzące w toku wykonywania robót budowlanych).
Inni uczestnicy procesu budowlanego (inspektor nadzoru inwestorskiego, projektant, kierownik budowy/robót) oraz osoby wykonujące na terenie budowy czynności geodezyjne	118 187 + 13 135	Polska Izba Inżynierów Budownictwa oraz Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej	Umożliwienie uczestnikom procesu budowlanego dokonywania niektórych czynności w procesie budowlanym w postaci elektronicznej (np. prowadzenie dziennika budowy w postaci elektronicznej oraz dokonywanie w nim wpisów potwierdzających przebieg robót budowlanych i rejestrujących wszystkie zdarzenia i okoliczności zachodzące w toku wykonywania robót budowlanych).
Właściciele lub zarządcy	ok. 2800 zarządców nieruchomości	Strona internetowa Krajowej Izby Gospodarki Nieruchomościami	Umożliwienie właścicielom lub zarządcom budynków oraz obiektów budowlanych niebędących budynkami, których projekt jest objęty obowiązkiem sprawdzenia, o którym mowa w art. 20 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej.
Organy administracji architektoniczno-budowlanej	1) wojewodowie (16); 2) starostowie i prezydenci miast na prawach powiatu (380)	Dane własne	Umożliwienie organom administracji architektoniczno-budowlanej dokonywania niektórych czynności w procesie budowlanym w postaci elektronicznej (np. wydawanie dziennika budowy w postaci elektronicznej).
Organy nadzoru budowlanego	1) wojewódzcy inspektorzy nadzoru budowlanego (16); 2) powiatowi inspektorzy nadzoru budowlanego (377)	Dane własne	Umożliwienie organom nadzoru budowlanego dokonywania niektórych czynności w procesie budowlanym w postaci elektronicznej (np. wydawanie dziennika budowy w postaci elektronicznej).
Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego	1	Dane własne	Prowadzenie w formie elektronicznej: 1) centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane oraz ukaranych z tytułu odpowiedzialności

			zawodowej w budownictwie; 2) Elektronicznego Dziennika Budowy; 3) Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego oraz administrowanie tymi systemami.
Organy samorządu zawodowego (Polska Izba Inżynierów Budownictwa, Izba Architektów RP)	2	Dane własne	Umożliwienie organom samorządu zawodowego przekazywania danych dotyczących decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych lub decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego.

5. Informacje na temat zakresu, czasu trwania i podsumowanie wyników konsultacji

Projekt ustawy podlegał prekonsultacjom z izbami samorządu zawodowego.

Zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 2005 r. o działalności lobbingowej w procesie stanowienia prawa (Dz. U. z 2017 r. poz. 248) oraz § 52 uchwały nr 190 Rady Ministrów z dnia 29 października 2013 r. – Regulamin pracy Rady Ministrów (M.P. z 2022 r. poz. 348), projekt został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej Ministerstwa Rozwoju, Pracy i Technologii (obecnie: Ministerstwa Rozwoju i Technologii) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Rządowego Centrum Legislacji w zakładce „Rządowy Proces Legislacyjny”.

Projekt ustawy do konsultacji publicznych przekazano pismem z dnia 31 marca 2021 r. Konsultacje publiczne zakończono w dniu 15 kwietnia 2021 r. Projekt ustawy został przekazany do konsultacji publicznych m.in. następującym podmiotom:

- 1) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 5) Izba Projektowania Budowlanego;
- 6) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 7) NSZZ „Solidarność”;
- 8) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych
- 9) Forum Związków Zawodowych;
- 10) Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
- 11) Business Centre Club;
- 12) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 13) Konfederacja Lewiatan;
- 14) Pracodawcy RP;
- 15) Federacja Przedsiębiorców Polskich;
- 16) Związek Zawodowy Budowlani;
- 17) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 18) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 19) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 20) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych „UNI-BUD”;
- 21) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 22) Polska Rada Biznesu;
- 23) Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 24) Polska Izba Budownictwa;
- 25) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 26) Porozumienie Zielonogórskie;
- 27) Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
- 28) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 29) Polska Izba Przemysłu Chemicznego;
- 30) Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych;

31) Stowarzyszenie Instytut Remediacji Terenów Zanieczyszczonych.

Projekt ustawy do opiniowania przekazano pismem z dnia 31 marca 2021 r. Opiniowanie zakończono w dniu 15 kwietnia 2021 r. Projekt ustawy przekazano do opiniowania następującym podmiotom:

- 1) Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 2) Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorstw;
- 4) Urząd Ochrony Danych Osobowych;
- 5) Główny Urząd Statystyczny;
- 6) Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
- 7) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Dodatkowo, w ramach opiniowania, projekt ustawy przekazano pismem z 31 marca 2021 r. Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego na posiedzeniu w dniu 21 lipca 2021 r. pozytywnie zaopiniowała projekt.

Wyniki konsultacji publicznych i opiniowania przedstawia raport z konsultacji zamieszczony w RCL-RPL.

6. Wpływ na sektor finansów publicznych

(ceny stałe z ... r.)	Skutki w okresie 10 lat od wejścia w życie zmian [mln zł]											
	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	Łącznie (0-10)
Dochody ogółem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
budżet państwa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Wydatki ogółem	2,23	0,31	0,21	0,21	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	3,73
budżet państwa	2,23	0,31	0,21	0,21	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	3,73
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Saldo ogółem	-2,23	-0,31	-0,21	-0,21	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-3,73
budżet państwa	-2,23	-0,31	-0,21	-0,21	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-0,11	-3,73
JST	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
pozostałe jednostki (oddzielnie)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Źródła finansowania

Oszacowany koszt zostanie pokryty w ramach wydatków budżetu państwa w części budżetowej: 18 Budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo. W związku z powyższym nie ma konieczności formułowania reguły wydatkowej w przedmiotowym projekcie ustawy.

Przedmiotowe wydatki nie będą powodować presji na wzrost środków dla części 18 Budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo o kwoty wskazane w tabeli. W trakcie prac nad nowelizacją ustawy budżetowej na rok 2020, Minister Rozwoju wystąpił z wnioskiem o zwiększenie budżetu cz. 18 z przeznaczeniem dla Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego na zadania związane z przygotowaniem do cyfryzacji procesów administracyjnych w obszarze budownictwa. W rezultacie na ten cel zostały przyznane dodatkowe środki w wysokości 1 025 tys. zł.

Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń

Wskazana w tabeli suma (3,73 mln zł) obejmuje koszty:

- 1) 2,23 mln zł – kwota opracowania i wdrożenia oprogramowania (rok wdrożenia oprogramowania, tj. rok „0”):
 - a) Elektronicznego Dziennika Budowy (1,5 mln zł),
 - b) Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego (0,6 mln zł),
 - c) Centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (e-CRUB) (0,13 mln zł);
- 2) 0,31 mln zł – kwota utrzymania i modyfikacji (rok 1 po roku „0”):

	<p>a) centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie (0,03 mln zł),</p> <p>b) Elektronicznego Dziennika Budowy (0,18 mln zł),</p> <p>c) Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego (0,10 mln zł);</p> <p>3) 0,21 mln zł – kwota utrzymania (rok 2 i 3 po roku „0”):</p> <p>a) Elektronicznego Dziennika Budowy (0,18 mln zł),</p> <p>b) Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego (0,03 mln zł);</p> <p>4) 0,11 mln zł – kwota utrzymania (rok 4 i następne po roku „0”):</p> <p>a) Elektronicznego Dziennika Budowy (0,06 mln zł),</p> <p>b) Elektronicznej Książki Obiektu Budowlanego (0,05 mln zł).</p> <p>Wskazane powyżej kwoty są danymi szacunkowymi. Zostały opracowane na podstawie przeprowadzonego rozeznania rynku. W tym celu zostały określone parametry i wymagania techniczne, jakie będą musiały spełniać projektowane systemy. Ponadto określono również kwestie ewentualnych modyfikacji tych systemów, jak też koszty ich utrzymania. Przedstawione kwoty stanowią uśrednione koszty otrzymanych propozycji. Precyzyjne określenie tych kosztów będzie możliwe dopiero po przygotowaniu konkretnych wymagań technicznych oraz wyborze konkretnej oferty.</p>
--	--

7. Wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorców, oraz na rodzinę, obywateli i gospodarstwa domowe

		Skutki						
Czas w latach od wejścia w życie zmian		0	1	2	3	5	10	Łącznie (0–10)
W ujęciu pieniężnym (w mln zł, ceny stałe z ... r.)	duże przedsiębiorstwa	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania.
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania.
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe	-	-	-	-	-	-	Brak możliwości oszacowania.
W ujęciu niepieniężnym	duże przedsiębiorstwa	Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro- i małych przedsiębiorstw, jak również obywateli przez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
Niemierzalne	duże przedsiębiorstwa	Projekt wywiera pozytywny wpływ na przedsiębiorców, szczególnie na sektor mikro- i małych przedsiębiorstw, jak również obywateli przez uproszczenie realizacji inwestycji budowlanych i usprawnienie procedur.						
	sektor mikro-, małych i średnich przedsiębiorstw							
	rodzina, obywatele oraz gospodarstwa domowe							
Dodatkowe informacje, w tym wskazanie źródeł danych i przyjętych do obliczeń założeń	<p>Ustawa będzie miała korzystny wpływ na konkurencyjność gospodarki i przedsiębiorczość, w tym funkcjonowanie przedsiębiorstw, przez poprawę jakości obsługi procesu budowlanego.</p> <p>Projektowana ustawa zezwoli na prowadzenie dziennika budowy oraz książki obiektu budowlanego w postaci elektronicznej (za pomocą systemów EDB i EKOB), co wpłynie korzystnie na proces inwestycyjny oraz efektywność pracy organów.</p> <p>Ponadto projektowana ustawa zezwoli na przekazywanie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie za pośrednictwem systemu teleinformatycznego e-CRUB, co wpłynie korzystnie na efektywność pracy organów.</p>							

	<p>Utworzenie nowego systemu teleinformatycznego centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie nie będzie miało wpływu na koszty samorządów zawodowych. Za prowadzenie centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie będzie odpowiadał Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego i to ten podmiot będzie ponosił koszty ich utrzymania.</p> <p>Projektowana ustawa nie wpływa też na zwiększenie kosztów związanych z wydawaniem zaświadczeń o wpisach na listę członków samorządu zawodowego. Wydawanie zaświadczeń będzie się odbywać na zasadach dotychczasowych (przez systemy elektroniczne izb, co odbywa się bez dodatkowych opłat).</p> <p>Nie jest możliwe wskazanie wartości bezwzględnych wielkości ujętych w tabeli po wejściu w życie projektowanej ustawy.</p>
--	---

8. Zmiana obciążeń regulacyjnych (w tym obowiązków informacyjnych) wynikających z projektu

nie dotyczy

Wprowadzane są obciążenia poza bezwzględnie wymaganymi przez UE (szczegóły w odwróconej tabeli zgodności).

tak
 nie
 nie dotyczy

zmniejszenie liczby dokumentów
 zmniejszenie liczby procedur
 skrócenie czasu na załatwienie sprawy
 inne: elektroniczacja procedur

zwiększenie liczby dokumentów
 zwiększenie liczby procedur
 wydłużenie czasu na załatwienie sprawy
 inne:

Wprowadzane obciążenia są przystosowane do ich elektroniczacji.

tak
 nie
 nie dotyczy

Projektowane regulacje przyczynią się do dalszego usprawnienia i przyspieszenia procesu inwestycyjnego. Utworzenie EDB oraz EKOB przyczyni się do ograniczenia i zmniejszenia liczby dokumentów przygotowywanych i gromadzonych na różnych etapach procesu inwestycyjnego w postaci papierowej. Projektowane regulacje nie tylko więc usprawnią proces inwestycyjny, ale także ułatwią późniejsze użytkowanie obiektów budowlanych. Inwestor będzie miał bowiem dostęp do całej zgromadzonej dokumentacji w postaci elektronicznej. Wyeliminowane zostanie tym samym ryzyko utraty czy zagubienia dokumentów, których obowiązek przygotowania i gromadzenia wynika z przepisów prawa.

Projektowane rozwiązania usprawnią również nabywanie uprawnień budowlanych, karanie z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz funkcjonowanie centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Wyeliminowana zostanie konieczność przekazywania przez właściwe samorzady zawodowe decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych oraz decyzji o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie w postaci papierowej. Analogicznie do przypadku EDB oraz EKOB – zmniejszy się liczba dokumentów przygotowywanych w postaci papierowej, a ponadto skróceniu ulegnie czas przeznaczony na przekazanie decyzji Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego celem dokonania wpisu we właściwym centralnym rejestrze. W konsekwencji nastąpi przyspieszenie procedury związanej z nabyciem uprawnień i ukaraniem z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

9. Wpływ na rynek pracy

Wejście w życie ustawy nie będzie miało wpływu na rynek pracy.

10. Wpływ na pozostałe obszary

środowisko naturalne
 sytuacja i rozwój regionalny
 sądy powszechne, administracyjne lub wojskowe

demografia
 mienie państwowe
 inne:

informatyzacja
 zdrowie

Omówienie wpływu

Projektowane w ustawie rozwiązania przyczynią się do dalszego usprawnienia i przyspieszenia procesu inwestycyjnego. Zarówno inwestorzy, jak też inne podmioty będące uczestnikami procesu budowlanego, oraz organy administracji budowlanej otrzymają możliwość dostępu do dokumentów w postaci elektronicznej, bez konieczności zbędnego ich wytwarzania w postaci papierowej. Takie rozwiązanie przyczyni się nie

tylko do zmniejszenia liczby dokumentów przygotowywanych przez inwestorów oraz organy, ale także będzie miało pozytywny wpływ na środowisko naturalne i informatyzację. Umożliwi to również bieżące monitorowanie np. terenu budowy czy weryfikację prawidłowości prowadzenia książki obiektu budowlanego, bez konieczności wychodzenia z domu oraz bez konieczności osobistego kontaktu pracownika organu nadzoru budowlanego z zarządcą obiektu.

Projektowane rozwiązania usprawnią również funkcjonowanie centralnych rejestrów osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie. Rejestry zostaną dostosowane do wymogów współczesnych systemów teleinformatycznych, co w konsekwencji pozytywnie przełoży się na proces uzyskania uprawnień budowlanych.

W zakresie obszaru ochrona danych osobowych: podczas projektowania proponowanych rozwiązań dążono do wypracowania rozwiązań mających na celu minimalizację ryzyka związanego z naruszeniem praw i wolności osób, których dane będą przetwarzane na podstawie projektowanego aktu prawnego. W tym celu kierowano się podstawowymi zasadami przetwarzania danych osobowych, tj. przejrzystości, rzetelności, legalności, celowości, minimalizacji danych, prawidłowości danych, ograniczenia przechowywania danych, integralności i poufności oraz rozliczalności. Dzięki proponowanym przepisom ustawy, w ocenie projektodawcy, dane osobowe będą przetwarzane zgodnie z zasadami przyjętymi w powszechnie obowiązujących przepisach prawa i wyłącznie w celu określonym w ustawie. Przez określenie zdefiniowanego katalogu przetwarzanych danych projektodawca wyraźnie wskazał dane niezbędne dla osiągnięcia celu określonego w ustawie. W proponowanych przepisach jasno wskazano również okres przechowywania danych oraz zasady udzielania dostępu do danych.

W ramach prac nad projektem dokonano oceny skutków przetwarzania danych osobowych w zakresie systemów EDB i EKOB, portalu e-Budownictwo i systemu e-CRUB (systemu teleinformatycznego obsługującego centralne rejestry osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie).

11. Planowane wykonanie przepisów aktu prawnego

Wejście w życie aktu prawnego przewiduje się co do zasady po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia. Z uwagi na konieczność wdrożenia systemów teleinformatycznych dotyczących EDB, EKOB, e-CRUB przepisy w tym zakresie wejdą w życie w późniejszym terminie.

Zmiana ustawy wymaga wydania lub zmiany:

- 1) rozporządzenia określającego sposób prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej, format dziennika budowy w postaci papierowej oraz szczegółowy sposób uwierzytelniania w systemie EDB;
- 2) rozporządzenia określającego szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego, w tym dokonywania wpisów oraz szczegółowy sposób uwierzytelniania w systemie EKOB;
- 3) rozporządzenia określającego wzory i sposób prowadzenia rejestrów, o których mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane; wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia; wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz danych dotyczących osoby ukaranej; sposób prowadzenia systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo budowlane.

12. W jaki sposób i kiedy nastąpi ewaluacja efektów projektu oraz jakie mierniki zostaną zastosowane?

Ewaluacja ustawy nastąpi w ramach bieżącej analizy sposobu jej stosowania przez badanie liczby wydanych dzienników budowy w postaci papierowej i elektronicznej, jak również liczby założonych książek obiektu budowlanego.

13. Załączniki (istotne dokumenty źródłowe, badania, analizy itp.)

Raport z konsultacji publicznych oraz opiniowania

I. Przedmiot konsultacji publicznych oraz opiniowania

Przedmiotem konsultacji publicznych i opiniowania był projekt ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (nr w wykazie prac legislacyjnych i programowych Rady Ministrów: UD196).

II. Przebieg konsultacji publicznych oraz opiniowania i podmioty, które wzięły w nich udział

W dniu 31 marca 2021 r. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego, działający na podstawie upoważnienia Pana Jarosława Gowina – Wiceprezesa Rady Ministrów i Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 10 grudnia 2020 r., znak: MRPiT/ 251-UM/20, skierował projekt ustawy do konsultacji publicznych i opiniowania.

Termin konsultacji publicznych i opiniowania został wyznaczony na 14 dni od otrzymania zaproszenia. Treść projektu została udostępniona na stronach Rządowego Centrum Legislacji w serwisie „Rządowy proces legislacyjny”.

Projekt został przekazany do konsultacji następującym podmiotom:

- 1) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej – Krajowa Rada;
- 2) Polska Izba Inżynierów Budownictwa – Krajowa Rada;
- 3) Stowarzyszenie Architektów Polskich;
- 4) Polski Związek Pracodawców Budownictwa;
- 5) Izba Projektowania Budowlanego;
- 6) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 7) NSZZ Solidarność;
- 8) Ogólnopolskie Porozumienie Związków Zawodowych;
- 9) Forum Związków Zawodowych;
- 10) Związek Przedsiębiorców i Pracodawców;
- 11) Business Centre Club;
- 12) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 13) Konfederacja Lewiatan;
- 14) Pracodawcy RP;
- 15) Federacja Przedsiębiorców Polskich;
- 16) Związek Zawodowy Budowlani;
- 17) Fundacja Wszechnicy Budowlanej;
- 18) Instytut Gospodarki Nieruchomościami;
- 19) Konfederacja Budownictwa i Nieruchomości;
- 20) Korporacja Przedsiębiorców Budowlanych "UNI-BUD";
- 21) Krajowa Izba Gospodarcza;
- 22) Polska Rada Biznesu;
- 23) Państwowa Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości;
- 24) Polska Izba Budownictwa;
- 25) Polski Związek Firm Deweloperskich;
- 26) Porozumienie Zielonogórskie;
- 27) Polska Izba Informatyki i Telekomunikacji;
- 28) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 29) Polska Izba Przemysłu Chemicznego;
- 30) Polskie Zrzeszenie Inżynierów i Techników Sanitarnych;
- 31) Stowarzyszenie Instytut Remediacji Terenów Zanieczyszczonych.

Projekt ustawy został przekazany do opiniowania:

- 1) Urząd Ochrony Konkurencji i Konsumentów;
- 2) Prokuratura Generalna Rzeczypospolitej Polskiej;
- 3) Rzecznik Małych i Średnich Przedsiębiorstw;
- 4) Urząd Ochrony Danych Osobowych;
- 5) Główny Urząd Statystyczny;
- 6) Komenda Główna Państwowej Straży Pożarnej;
- 7) Główny Urząd Geodezji i Kartografii.

Projekt został również skierowany do opiniowania Komisji Wspólnej Rządu i Samorządu Terytorialnego. Komisja Wspólna Rządu i Samorządu Terytorialnego na posiedzeniu 21 lipca 2021 r. pozytywnie zaopiniowała projekt.

W trakcie konsultacji publicznych do projektu ustawy zostało zgłoszonych (w terminie) 57 uwag w terminie i 12 uwag po terminie. Wszystkie uwagi zostały przeanalizowane pod kątem możliwości ujęcia ich w projekcie ustawy.

Uwagi do projektu w ramach konsultacji zgłosiły następujące podmioty:

- 1) Związek Rzemiosła Polskiego;
- 2) Polski Związek Inżynierów i Techników Budownictwa;
- 3) Izba Architektów Rzeczypospolitej Polskiej;
- 4) Polska Izba Inżynierów Budownictwa;
- 5) Związek Pracodawców Business Centre Club („ZP BCC”);
- 6) Izba Gospodarcza Gazownictwa;
- 7) Izba Projektowania Budowlanego;
- 8) Stowarzyszenie Instytut Remediacji Terenów Zanieczyszczonych.

Ponadto uwagi do projektu ustawy wniosła osoba prywatna.

Zgłoszone z uwagi na rozpiętość tematyczną projektu dotyczyła różnych kwestii. Część uwag uwzględniono.

W oparciu o uwagi zgłoszone w trakcie konsultacji publicznych, jak również opiniowania zmodyfikowano projekt ustawy.

III. Opis najważniejszych uwag zgłaszanych w konsultacjach publicznych wraz ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Zgłoszone uwagi dotyczyły przede wszystkim: funkcjonowania systemu Elektroniczny Dziennik Budowy (EDB) i systemu Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego (EKOB) zwłaszcza pod kątem pracy off-line, terminów wprowadzania przez izby samorządu zawodowego danych w systemie Centralny Rejestr Uprawnień Budowlanych (eCRUB), wydawania i prowadzenia dziennika budowy, obowiązku prowadzenia książki obiektu budowlanego, zmiany ustawy samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa oraz przepisów przejściowych. Ponadto wiele uwag miało charakter legislacyjny.

Część uwag, zwłaszcza tych pod kątem legislacyjnym, została uwzględniona (uwzględniono 25 z 57 uwag zgłoszonych w terminie i 1 z 12 uwag zgłoszoną po terminie).

Szczegółowe wyjaśnienia wraz z informacją o sposobie rozpatrzenia wszystkich uwag z etapu konsultacji publicznych, tj. stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego oraz uzasadnieniem do nieprzyjętych uwag, zostały zawarte w tabelach z uwagami zebranymi na tym etapie procesu legislacyjnego.

IV. Opis najważniejszych uwag zgłaszanych w opiniowaniu wraz ze stanowiskiem Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego

Uwagi do projektu ustawy w ramach opiniowania zgłosił: Urząd Ochrony Danych Osobowych, Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego oraz Główny Geodeta Kraju. W sumie zgłoszono 17 uwag, z czego uwzględniono 15 i w 2 przypadkach wyjaśniono wątpliwości.

Uwagi UODO dotyczyły funkcjonowania systemów EDB, EEKOB, eCRUB i platformy e-Budownictwo. Uwagi wskazywały na potrzebę uzupełnienia przepisów ustawy o kwestie: zestawienia danych osobowych przetwarzanych w systemach i portalu oraz wymaganych do poszczególnych czynności (np. rejestracji), retencji tych danych oraz administrowania. W wyniku uwag przepisy ustawy zostały odpowiednio uzupełnione lub poprawione.

W zakresie uwag UODO dotyczących tego, jakie podmioty będą administratorem EDB, wskazano, że będzie nim wyłącznie GINB.

UODO w uwadze do zmiany ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa w przedmiocie rozpraw i posiedzeń dotyczących odpowiedzialności dyscyplinarnej online i przy użyciu urządzeń technicznych podniósł obawę, że systemy będą przetwarzać dane wrażliwe i będą wiązać się z przetwarzaniem danych w sposób potencjalnie narażony na cyberzagrożenia. W odniesieniu się do tej uwagi wskazano, że wycofano się z przepisów w tym zakresie. Tym samym uwagi stały się bezprzedmiotowe.

Ponadto UODO odnośnie ww. systemów i portalu podniósł na potrzebę przeprowadzenia ocen skutków przetwarzania danych osobowych. Po uwagach UODO oceny takie zostały przeprowadzone, co znalazło odzwierciedlenie w OSR. W wyniku tej oceny ponadto zrezygnowano z przetwarzania niektórych danych.

Uwagi Urzędu Marszałkowskiego Województwa Wielkopolskiego i Głównego Geodety Kraju miały charakter legislacyjny. Uwagi zostały uwzględnione.

V. Przedstawienie wyników zasięgnięcia opinii, dokonania konsultacji albo uzgodnienia projektu z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym Europejskim Bankiem Centralnym

Projekt ustawy nie podlegał konsultacjom z właściwymi organami i instytucjami Unii Europejskiej, w tym z Europejskim Bankiem Centralnym.

VI. Wskazanie podmiotów, które zgłosiły zainteresowanie pracami nad projektem w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa, wraz ze wskazaniem kolejności dokonania zgłoszeń albo informację o ich braku

Żaden podmiot nie zgłosił zainteresowania pracami nad projektem ustawy w trybie przepisów o działalności lobbingsowej w procesie stanowienia prawa.

Uwagi do projektu ustawy o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz ustawy o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa, zgłoszone w ramach opiniowania

Lp.	Jednostka redakcyjna	Organ/ Podmiot	Treść uwagi	Stanowisko GUNB
1.	Art. 1 pkt 3 lit. f (art. 12 ust. 11 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>W art. 12 ust. 11 pkt 2 projektowanej ustawy – Prawo budowlane wskazano, że wniosek o przekazanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego - za pomocą systemu teleinformatycznego - danych identyfikujących uprawnienia budowlane zawiera datę i miejsce urodzenia osoby, która nabyła uprawnienia budowlane.</p> <p>Ponieważ projekt nie zawiera ww. oceny skutków dla ochrony danych, nie jest zrozumiałym dla organu nadzorczego dlaczego Projektodawca zdecydował o przyjęciu, dla potrzeb identyfikacji uprawnień budowlanych, także informacji o miejscu urodzenia osoby, która nabyła uprawnienia budowlane, a nie innego zestawu danych. Zgodnie z zasadą minimalizacji danych, określoną w art. 5 ust. 1 lit. c rozporządzenia 2016/6793, przetwarzane dane osobowe powinny być adekwatne, stosowne oraz ograniczone do tego, co niezbędne do celów, w których są przetwarzane. Należy również pamiętać, że zgodnie z zasadą ograniczenia celu wskazaną w art. 5 ust. 1 lit. b rozporządzenia 2016/6794 dane osobowe muszą być zbierane w konkretnych, wyraźnych i prawnie uzasadnionych celach i nieprzetwarzane dalej w sposób niezgodny z tymi celami. Tymczasem informacja o miejscu urodzenia osoby, która nabyła uprawnienia budowlane, nie ma znaczenia dla możliwości zidentyfikowania takiej osoby. Dana osobowa dotycząca miejsca urodzenia osoby, która nabyła uprawnienia budowlane potencjalnie mogą należeć do tych samych osób natomiast inne dane wskazane w przepisie takie jak m.in. numer PESEL - w przypadku osób posiadających obywatelstwo polskie - lub numer i serię dokumentu potwierdzającego tożsamość - w przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego pozwalają zidentyfikować osobę bez znajomości jego miejsca urodzenia. Projektodawca musi więc wykazać dlaczego dana osobowa dotyczące miejsca urodzenia są niezbędne do identyfikacji osoby która nabyła uprawnienia budowlane, niezbędność taka nie wynika obecnie z uzasadnienia do projektu. Dopiero wykazanie takiej niezbędności będzie</p>	Uwaga uwzględniona.

			uzasadniało konieczność przetwarzania przedmiotowych danych dla realizacji zakładanych w projekcie celów.	
2.	Art. 1 pkt 16 (rozdział 5a ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Projektowany rozdział 5a ustawy – Prawo budowlane - dedykowany jest zagadnieniu dziennika budowy, w tym wprowadzonej przez projekt nowej instytucji elektronicznego dziennika budowy.</p> <p>Zgodnie z projektowanym art. 47a ww. ustawy dziennik budowy stanowi urzędowy dokument przeznaczony do rejestrowania przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w toku wykonywania robót budowlanych, mających znaczenie przy ocenie technicznej prawidłowości wykonywania tych robót. Rejestrowanie, odbywa się w formie wpisów. Zgodnie z projektem dziennik budowy prowadzi się odrębnie dla każdego obiektu budowlanego wymagającego pozwolenia na budowę albo zgłoszenia. Za właściwe prowadzenie dziennika budowy odpowiada kierownik budowy. W przypadku zakończenia robót budowlanych kierownik budowy zamyka wpisem dziennik budowy.</p> <p>W projektowanym art. 47f ustawy – Prawo budowlane określono, że dziennik budowy prowadzi się w postaci papierowej albo elektronicznej. Wystąpienie o wydanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej następuje z wykorzystaniem systemu Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanego dalej „systemem EDB”. Wydanie oraz prowadzenie dziennika budowy w postaci elektronicznej odbywa się z wykorzystaniem systemu EDB. System EDB jest systemem teleinformatycznym w rozumieniu art. 3 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.</p> <p>W projekcie nie sprecyzowano jednakże jakie konkretnie dane osobowe będą przetwarzane w EDB, co pozostaje w sprzeczności z zasadą przejrzystości, wynikającą w art. 5 ust. 1 lit. a rozporządzenia 2016/6795 oraz nie odpowiada ww. zasadzie minimalizacji danych – z przepisów prawa wynikać powinno jakie dane osobowe przetwarzane są w EDB, oraz zakres tych danych powinien być adekwatny, stosowny oraz ograniczony do tego, co niezbędne do celów, w których są przetwarzane, wynikających z przedmiotowych przepisów.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Przepisy zostały uzupełnione.</p>

			Uzasadnionym jest zatem uzupełnienie projektowanego rozdział 5a ustawy – Prawo budowlane o wskazanie jakie konkretne dane osobowe mogą być przetwarzane w EDB.	
3.	Art. 1 pkt 16 (art. 47c ust. 3 ustawy – Prawo budowlane)	Urząd Marszałkowski Województwa Wielkopolskiego	„(...) w postaci elektronicznej inwestor może w systemie Elektroniczny Dziennik Budowy, zwanego dalej „systemem EDB” (...)” We wskazanym artykule po raz pierwszy występuje skrót „system EDB”, a jego objaśnienie/rozwińnięcie ma miejsce dopiero w art. 47 g ust. 2. Proponuję rozwińnięcie skrótu w art. 47 c ust. 3 i usunięcie rozwińnięcia skrótu z art. 47 g ust. 2.	Uwaga uwzględniona.
4.	Art. 1 pkt 16 (art. 47d ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane)	GGK	Proponujemy zmianę zapisu „osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy” na „ geodeta uprawniony wykonujący czynności geodezyjne na terenie budowy”. Dostosowanie zapisu do treści § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	Uwaga uwzględniona.
5.	Art. 1 pkt 16 (art. 47n ust. 1 pkt 2 lit. a ustawy – Prawo budowlane)	GGK	Proponujemy zmianę zapisu „osoby wykonujące czynności geodezyjne na terenie budowy” na „ geodeta uprawniony wykonujący czynności geodezyjne na terenie budowy”. Dostosowanie zapisu do treści § 23 ust. 3 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.	Uwaga uwzględniona.
6.	Art. 1 pkt 16 (art. 47o ustawy – Prawo budowlane)	UODO	Zawarte w projektowanym art. 47o ustawy – Prawo budowlane pojęcie „administratora danych” nie funkcjonuje obecnie na gruncie przepisów regulujących ochronę danych osobowych. Rozporządzenie 2016/679, w art. 4 pkt 7 definiuje natomiast „administratora” - pojęcie to jest stosowane na gruncie przepisów dotyczących przetwarzania danych osobowych. Należy także zwrócić uwagę, że Projektodawca nie wprowadza odrębnej definicji „administratora danych” do przepisów ustawy	Uwaga uwzględniona. Pojęcia „administrator danych” zostaną zastąpione przez pojęcia „administrator”.

			<p>– Prawo budowlane, w których odmiennie uregulowałby ww. pojęcie. Organ nadzorczy zwraca uwagę, że z projektowanych przepisów ustawy – Prawo budowlane nie wynika też precyzyjnie co należy do zadań a zatem także jakie towarzyszą cele realizacji procesu przetwarzania danych przy prowadzeniu przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego EDB jako administrator. Projekt w tym zakresie powinien zostać rozbudowany m.in. o określenie kto odpowiada za aktualność danych, za ich usuwanie oraz kontrole zadań poszczególnych użytkowników w systemie EDB. Należy tu podkreślić, że to nie system ale konkretny administrator odpowiada za przetwarzanie danych w EDB. Przykładowe rozwiązania w tym zakresie zawierają przepisy ustawy z dnia 21 lutego 2019 r. o zmianie niektórych ustaw w związku z zapewnieniem stosowania rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. z 2019 r. poz. 730).</p> <p>Biorąc pod uwagę powyższe w związku z ww. zasadą zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości organ nadzorczy postuluje użycie w projektowanym art. 47o ustawy – Prawo budowlane pojęcia „administrator” oraz doprecyzowanie jego zadań jako administratora w EDB.</p>	
7.	Art. 1 pkt 16 (art. 47p ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Zgodnie z projektowanym art. 47o ustawy – Prawo budowlane Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych przetwarzanych w systemie EDB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój. W art. 47p ww. aktu prawnego wskazano, że organom administracji architektoniczno-budowlanej, organom nadzoru budowlanego oraz innym organom uprawnionym do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy zapewnia się dostęp do systemu EDB o charakterze stałym lub czasowym - na czas przeprowadzenia kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy. Dostęp do systemu EDB o charakterze stałym przydziela Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub podmiot przez niego upoważniony.</p> <p>Konstrukcja ww. przepisu projektu nie precyzuje ról i celów przetwarzania danych osobowych na potrzeby realizacji przedmiotowych przepisów przez wskazywane organy / podmioty w procesach przetwarzania danych osobowych. Przepisy nie wskazują również jednoznacznie, czy</p>	<p>Wyjaśnienie.</p> <p>GINB będzie jedynym administratorem danych.</p>

		<p>zaprojektowane upoważnienie będzie wiązało się z przetwarzaniem danych osobowych w imieniu administratora przez niezależny podmiot („powierzenie przetwarzania na podstawie instrumentu prawnego”, do którego odwołuje się art. 28 rozporządzenia 2016/679).</p> <p>Konstrukcja przepisu może również prowadzić do interpretowania go także jako normę stanowiącą o udostępnieniu danych odrębnym podmiotom występującym jako odrębni administratorzy.</p> <p>Jeżeli dostęp do danych za pomocą systemu miałyby mieć podmioty realizujące swoje autonomiczne kompetencje na podstawie obowiązujących przepisów, i w tym zakresie miałyby być odrębnymi administratorami, to przepisy powinny być uzupełnione o określenie sposobu udostępniania im danych (tryb wnioskowy, wniosek uproszczony, ewentualnie inny sposób).</p> <p>Innym rozwiązaniem, jakie może być zastosowane w zgodzie z przepisami rozporządzenia 2016/679 może być współadministrowanie danymi (art. 26 rozporządzenia 2016/679).</p> <p>Konstrukcja współadministrowania - w procesie przetwarzania danych za pomocą określonego wspólnego systemu informatycznego/teleinformatycznego - znana jest w polskim ustawodawstwie i pozwala na określenie zadań i celów każdego z administratorów, celem wykluczenia wątpliwości co do zakresu ich odpowiedzialności.</p> <p>Przy zastosowaniu natomiast konstrukcji z art. 28 rozporządzenia 2016/679 – powierzenie przetwarzania - pamiętać należy, iż dotyczy ona zadań i celów realizowanych przez administratora, i to jego zadania i cele są realizowane przez podmioty przetwarzające na jego rzecz - wówczas wprowadzane regulacje powinny uwzględniać wszystkie elementy i warunki wymagane mocą tego przepisu.</p> <p>W obecnym kształcie projektowany art. 47p ustawy – Prawo budowlane przepis budzi wątpliwości odnośnie pozycji organów realizujących procesy przetwarzania danych osobowych w oparciu o wskazaną regulację i jako taki narusza ww. zasadę zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości.</p>	
--	--	--	--

8.	Art. 1 pkt 16 (art. 47s ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>W art. 47s projektowanej ustawy – Prawo budowlane wskazano, że system EDB zapewnia przechowywanie dziennika budowy prowadzonego w postaci elektronicznej przez okres istnienia obiektu budowlanego lub jego części.</p> <p>W ww. przepisie nie został zastosowany odpowiedni mechanizm retencji danych osobowych zgodnie z zasadą ograniczenia przechowania określoną w art 5 ust. 1 lit. e rozporządzenia 2016/6798. Projektodawca powinien rozważyć czy rzeczywiście wszystkie dane osobowe zgromadzone w elektronicznych dziennikach budowy w EDB będą przez cały okres istnienia obiektu budowlanego (lub jego części) niezbędne do celów, w których dane te są pozyskiwane. Taka analiza powinna być niewątpliwie częścią oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych dokonanej w trybie art. 35 pkt 10 rozporządzenia 2016/679.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Wprowadza się przepis, że po upływie 25 lat od dnia nadania statusu "oddany do użytkowania", a w przypadku robót budowlanych innych niż budowa od dnia nadania status "zamknięty", dane zgromadzone w systemie EDB dotyczące indywidualnego dziennika podlegają automatycznemu usunięciu.</p>
9.	art. 1 pkt 21 (art. 60a ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Projektowany rozdział 5 ustawy – Prawo budowlane - dedykowany jest zagadnieniu książki obiektu budowlanego w tym wprowadzonej przez projekt nowej instytucji – elektronicznej książki obiektu budowlanego.</p> <p>Art. 60a pkt 2 projektowanej ustawy – Prawo budowlane wskazuje, że książka obiektu budowlanego jest dokumentem przeznaczonym m.in. do dokonywania wpisów w zakresie informacji o właścicielach i zarządcach obiektu budowlanego. W art. 60f projektowanej ustawy – Prawo budowlane projektowane jest, że książkę obiektu budowlanego zakłada się i prowadzi w postaci elektronicznej z wykorzystaniem systemu Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego, zwanego dalej "systemem EKOB". W art. 60h ust. 2 pkt 1 projektowanej ustawy – Prawo budowlane określono jakie dane właścicieli i zarządcy należy wskazać w systemie EKOB w celu założenia książki obiektu budowlanego.</p> <p>Z projektu nie wynika jednak jednoznacznie, czy konkretne dane osobowe właściciela i zarządcy obiektu budowlanego, przetwarzane w książce obiektu budowlanego, mają być tożsame z danymi wskazywanymi w systemie EKOB w celu założenia książki obiektu budowlanego.</p> <p>Obecny kształt ww. przepisów stoi więc w sprzeczności z ww. zasadą przejrzystości.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Dokonano modyfikacji przepisów.</p>

			<p>Uzasadnionym jest zatem uzupełnienie projektowanego art 60a. pkt 2 ustawy – Prawo budowlane o wskazanie jakie konkretnie dane osobowe o właścicielach i zarządcach obiektu budowlanego mogą być przetwarzane w książce obiektu budowlanego, z uwzględnieniem ww. zasad: ograniczenia celu oraz minimalizacji danych - dane osobowe przetwarzane w EKOB powinny być adekwatne, stosowne oraz ograniczone do tego, co niezbędne do określonych przedmiotowymi przepisami celów, w których są przetwarzane.</p>	
10.	art. 1 pkt 21 (art. 60k ust. 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Art. 60k ust. 1 projektowanej ustawy – Prawo budowlane wskazuje, że system EKOB umożliwi osobom, o których mowa w art. 60d ust. 1 pkt 1-3, udostępnianie książki obiektu budowlanego do wglądu innym osobom, które zarejestrują się i założą konto w systemie EKOB.</p> <p>Podmiotami, o których mowa w art. 60d ust. 1 pkt 1-3 ww. ustawy są: właściciel obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia; zarządca obiektu budowlanego lub osoba działająca z jego upoważnienia; osoba wyznaczona do prowadzenia książki obiektu budowlanego.</p> <p>Organ nadzorczy zwraca uwagę, że ww. przepis, który pozwala udostępniać książki obiektu budowlanego zawierające dane osobowe, w tym powiązane z obiektem budowlanym nieograniczonej liczbie, niesprecyzowanych, dowolnych osób, które zarejestrują się i założą konto w systemie EKOB powoduje potencjalne zagrożenia dla tych danych. Przepis ten zezwala bowiem na nieograniczone w żaden sposób dysponowanie tymi nimi przez osoby, których te dane nie dotyczą. Fakt założenia konta w systemie EKOB nie powinien być samoistną przesłanką do udostępnienia osobie zalogowanej do każdej książki obiektu budowlanego. Takie rozwiązanie stoi w sprzeczności z ww. zasadą zgodności z prawem. Dowolne gromadzenie danych pochodzących z EKOB, w tym łączonych z innymi informacjami, powoduje potencjalne zagrożenie profilowania osób, których dane figurują w księgach – wnioski o te dane przez podmioty nie wykazujące żadnego interesu, monitorowania zachowania osób, których dotyczą dane na podstawie informacji pozyskanych z tego zasobu, wpływania na sytuację tych osób. Ważnym aspektem jest także to, jak długo będą przechowywane dane osób zalogowanych, które chcą mieć dostęp do książki obiektu budowlanego, oraz czy o dostęp do tych danych będzie trzeba wnioskować indywidualnie, czy będą one dostępne dla innych podmiotów korzystających z systemu.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Zrezygnowano z regulacji zawartej w projektowanym art. 60k ust. 1. Właściciel lub zarządca obiektu budowlanego posiada pełen dostęp do książki obiektu budowlanego. Jednocześnie przewiduje się, że system EKOB będzie umożliwiał pobranie danych zawartych w książce. Zatem jeśli wola właściciela lub zarządcy będzie udostępnienie danych zawartych w książce innemu podmiotowi, będzie mógł to zrobić na własne ryzyko i odpowiedzialność z wykorzystaniem urządzeń informatycznych ale już bez pośrednictwa systemu EKOB.</p>

			Należy również rozważyć zasady retencji „historii logów” osób korzystających z systemu EKOB. W ocenie organu nadzorczego wskazane zagrożenia powinny zostać podane szczególnie wnikliwej analizie w ramach oceny skutków dla ochrony danych w trybie art. 35 rozporządzenia 2016/679 pod kątem zasad dotyczących przetwarzania danych osobowych, w tym ww. zasady poufności i integralności danych osobowych oraz przepisów rozporządzenia 2016/6799 dotyczących profilowania.	
11.	art. 1 pkt 21 (art. 60m ust. 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>W art. 60m projektowanej ustawy – Prawo budowlane określono, że Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego albo podmiot przez niego upoważniony zapewnia pracownikom organów nadzoru budowlanego dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym. Konstrukcja ww. przepisu projektu wskazuje, że na jego podstawie w EKOB będą rejestrowali się i otrzymywali stały dostęp do bazy nie tylko pracownicy Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego (GINB), ale także pracownicy innych organów nadzoru budowlanego, które nie zostały w przepisach wskazane jako uprawnione do dostępu do bazy. Istnieją więc uzasadnione wątpliwości odnośnie tego, czy pracownicy ci będą realizować zadania GINB, czy też innych organów nadzoru budowlanego. W przypadku jeżeli pracownicy zarejestrowani w EKOB będą realizować zadania innych administratorów muszą być określone w przepisach ustawy Prawo budowlane sposoby piastowania kontroli przez administratora nad tymi danymi, zgodnie z zasadą rozliczalności określoną w art. 5 ust. 2 rozporządzenia 2016/67910. Biorąc pod uwagę, że GINB nie zatrudnia pracowników innych organów nadzoru budowlanego przepisy muszą przewidywać m.in. faktyczne cele realizowanych przez nich w EKOB oraz sposób weryfikacji tych uprawnień.</p> <p>Opiniowana ustawa nie precyzuje celów przetwarzania danych osobowych w EKOB przez pracowników organów nadzoru budowlanego co nie odpowiada ww. zasadzie zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości oraz ww. zasadzie ograniczenia celu.</p> <p>W ustawie nie zdefiniowano wskazanego w przepisie zakresu pojęcia „stały dostęp”, co ma istotne znaczenie dla przejrzystości konstruowanych rozwiązań.</p> <p>Organ nadzorczy wnosi zatem o uzupełnienie projektowanego art. 60m ustawy – Prawo budowlane o wskazanie celu i zasad oraz sposobu dostępu przez pracowników organów nadzoru</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Skreślono art. 60m i doprecyzowano przepis art. 60j. Wskazano, w jakim zakresie dane podlegają udostępnieniu. Wprowadzono również to, że udostępnianie odbywać się będzie na wniosek, w którym konieczne będzie określenie celu uzasadniającego udostępnianie.</p>

			<p>budowlanego do danych przetwarzanych w EKOB oraz sprecyzowanie zakresu pojęcia „stały dostęp” z uwzględnieniem ww. zasady ograniczenia celu oraz minimalizacji danych, a także o określenie sposobów weryfikacji przez administratora przetwarzania w EKOB danych osobowych przez pracowników organów nadzoru budowlanego zgodnie z ww. zasadą rozliczalności.</p>	
12.	art. 1 pkt 21 (art. 60j ust. 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>W art. 60j ust. 1 projektowanej ustawy – Prawo budowlane określono, że system EKOB zapewnia dostęp do książki obiektu budowlanego służbom Państwowej Straży Pożarnej oraz Policji.</p> <p>Konstrukcja ww. przepisu projektu nie precyzuje ani celów przetwarzania danych osobowych ani zasad oraz sposobów i zakresu dostępu przez Państwową Straż Pożarną oraz Policję do danych przetwarzanych w EKOB, co narusza ww. zasadę zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości, jak również ww. zasadę ograniczenia celu. Projektowany przepis w obecnym kształcie nie zapewnia także administratorowi EKOB, kontroli nad sposobem przetwarzania danych osobowych przez ww. podmioty. Brak realnej kontroli administratora nad tym, jakie dane osobowe i w jaki sposób są pozyskiwane przez Państwową Straż Pożarną oraz Policję z EKOB pozostaje w sprzeczności z ww. zasadą rozliczalności. Organ nadzorczy przypomina, że przy projektowaniu tego typu rozwiązań – które powinny mieć charakter kompleksowy, w tym w przepisach regulujących kompetencje ww. służb - powinno się uwzględnić, wynikającą z motywu 31 rozporządzenia 2016/679, wytyczną – co do ujawniania danych podmiotom publicznym, które powinno mieć co do zasady charakter wnioskowy (odbywać się w formie pisemnej, być uzasadnione i mieć charakter wyjątkowy). Żądanie ujawnienia danych osobowych, z którym występują takie organy publiczne, nie powinno dotyczyć całego zbioru danych ani prowadzić do połączenia zbiorów danych.</p> <p>Organ nadzorczy wnosi zatem o uzupełnienie projektowanego 60j ust. 1 ustawy – Prawo budowlane o wskazanie celów a także zasad, sposobów i zakresu dostępu przez Państwową Straż Pożarną oraz Policję do danych przetwarzanych w EKOB, z uwzględnieniem zasad dotyczących przetwarzania danych osobowych, w tym wynikających z ww. art. 5 ust. 1 lit. a-c rozporządzenia 2016/679, a także wytycznych określonych w motywie 31 rozporządzenia 2016/679. Szczegółne istotne jest określenie trybu dostępu i możliwości weryfikacji przez</p>	<p>Uwaga częściowo uwzględniona.</p> <p>Doprecyzowano przepis. Wskazano, w jakim zakresie dane podlegają udostępnieniu. Wprowadzono również to, że udostępnianie odbywać się będzie na wniosek, w którym konieczne będzie określenie celu uzasadniającego udostępnianie.</p>

			<p>administratora udostępniającego dane podstaw, celów i zakresu udostępnianych danych.</p> <p>Organ nadzorczy wskazuje na godne polecenia rozwiązania we wskazanej materii zawarte w procedowanym obecnie projekcie ustawy o dokumentach paszportowych dotyczące dostępu do danych zgromadzonych w Rejestrze Dokumentów Paszportowych przez organy publiczne (m.in. przez Policję).</p>	
13.	art. 1 pkt 21 (art. 60l ust. 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Zgodnie z art. 60l projektowanej ustawy – Prawo budowlane Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego jest administratorem danych zgromadzonych w systemie EKOB oraz odpowiada za jego utrzymanie i rozwój. W art. 60m wskazano natomiast, że Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego albo podmiot przez niego upoważniony zapewnia pracownikom organów nadzoru budowlanego dostęp do systemu EKOB o charakterze stałym.</p> <p>Konstrukcja ww. przepisu projektu nie precyzuje wszystkich zadań GINB związanych z przetwarzaniem danych w związku z prowadzeniem tego systemu. Zastosowane ogólne wskazanie zadań i celów budzi wątpliwości w świetle dalszej konstrukcji przepisu, zakładającej zapewnienie dostępu nie tylko przez GINB, ale i podmiot przez niego upoważniony do nadawania dostępu.</p> <p>Skoro ustawodawca wyposaża wyłącznie GINB zarówno w prawo, jak i obowiązek prowadzenia i utrzymania systemu, to konieczne jest doprecyzowanie jaki inny podmiot miałby to zadanie jeszcze realizować i na jakiej podstawie prawnej. Jeśli Projektodawca zakłada, iż za zapewnienie bezpieczeństwa systemu, jak i danych w nim gromadzonych będzie odpowiedzialny także inny podmiot, który będzie wydawał upoważnienia, to konieczne jest określenie w przepisie jego roli.</p> <p>W tym zakresie pozostają aktualne ww. wskazówki organu nadzorczego dotyczące współadministrowania, ewentualnie powierzenia na podstawie instrumentu prawnego. W obecnym kształcie projektowany przepis budzi wątpliwości odnośnie pozycji organów realizujących procesy przetwarzania danych osobowych w oparciu o wskazaną regulację i jako taki narusza ww. zasadę zgodności z prawem, rzetelności i przejrzystości.</p> <p>Zawarte w projektowanym art. 60l ustawy – Prawo budowlane pojęcie „administratora danych” nie funkcjonuje obecnie na gruncie przepisów regulujących ochronę danych osobowych z</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Pojęcia „administrator danych” zostaną zastąpione przez pojęcia „administrator”. Za system będzie odpowiadał GINB.</p>

			<p>przepisu nie wynika też precyzyjnie co należy do zadań GINB w systemie EKOB organ nadzorczy zgłasza więc uwagę analogiczną jak do art. 47o projektowanej ustawy – Prawo budowlane.</p>	
14.	art. 1 pkt 21 (art. 60o ust. 2 ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Zgodnie z art. 60o projektowanej ustawy – Prawo budowlane system EKOB zapewnia przechowywanie książki obiektu budowlanego przez okres istnienia obiektu budowlanego.</p> <p>W ww. przepisie nie został zastosowany odpowiedni mechanizm retencji danych osobowych zgodnie z ww. zasadą ograniczenia przechowania - organ nadzorczy zgłasza więc uwagę analogiczną jak do art. 47s projektowanej ustawy – Prawo budowlane.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Przepisy zostaną uzupełnione o przepisy dotyczące retencji danych.</p>
15.	art. 1 pkt 27 (rozdział 7a ustawy – Prawo budowlane)	UODO	<p>Projektowany rozdział 7a ustawy – Prawo budowlane - dedykowany jest zagadnieniu portalu e-Budownictwo, który ma zgodnie z projektowanym art. 79a. ww. ustawy zapewnić możliwość złożenia wniosków oraz dokonanie zgłoszeń i zawiadomień w formie dokumentu elektronicznego do organów administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, w sytuacjach wskazanych w przepisach ustawy.</p> <p>Art. 79d ust. 1 projektowanej ustawy – Prawo budowlane wskazuje, że Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego zapewnia funkcjonowanie portalu e-Budownictwo i jest administratorem danych osób korzystających z tego portalu. W uzasadnieniu do projektu ustawy wskazano, że Portal e-Budownictwo będzie z czasem rozwijany o dodatkowe funkcje, co będzie powodowało konieczność dodawania kolejnych regulacji prawnych. Dlatego wprowadza się odrębny rozdział dla portalu e-Budownictwo, który z czasem będzie się rozrastał o kolejne przepisy.</p> <p>Fakt, iż Projektodawca planuje w przyszłości rozbudowę przepisów dotyczących Portal e-Budownictwo nie może oznaczać pominięcia w projekcie rozwiązań dedykowanych ochronie danych osobowych, zapewniających stosowanie przepisów rozporządzenia 2016/679 – wręcz przeciwnie, należy przewidzieć służące celom projektowanych rozwiązań w Prawie budowlanym przepisy zapewniające stosowanie przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w odniesieniu do tego e-portalu, z uwzględnieniem ww. oceny skutków dla ochrony danych.</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Uzupełniono przepisy dotyczące retencji i bezpieczeństwa konta na portalu. Ponadto doprecyzowano inne przepisy dotyczące funkcjonowania portalu, jak również przeprowadzono ocenę skutków przetwarzania danych osobowych, co znalazło swoje odzwierciedlenie w OSR.</p>

			<p>Organ nadzorczy zwraca uwagę, że przepisy dotyczące portalu e-Budownictwo nie zawierają regulacji dotyczących retencji danych osobowych przetwarzanych w ww. portalu co narusza ww. zasadę ograniczenia przechowania danych. W projektowanych przepisach ustawy brak jest także konkretnych rozwiązań dotyczących bezpieczeństwa przetwarzania danych osobowych na portalu e-Budownictwo co stoi w sprzeczności z ww. zasadą poufności i integralności danych osobowych .</p> <p>W ocenie organu nadzorczego niezbędne jest więc uzupełnienie przepisów rozdziału 7a ustawy – Prawo budowlane o przepisy regulujące zasady retencji danych osobowych przetwarzanych na portalu e-Budownictwo, a także przepisy zapewniające bezpieczeństwo tych danych - odpowiednio do przeanalizowanych zagrożeń - w tym ochronę przed niedozwolonym lub niezgodnym z prawem przetwarzaniem oraz przypadkową utratą, zniszczeniem lub uszkodzeniem, z uwzględnieniem ww. oceny skutków dla ochrony danych.</p>	
16.	Art. 2	UODO	<p>Art. 2 projektu wprowadza zmiany w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2019 r. poz. 1117) dalej: ustawa o samorządach zawodowych architektów.</p> <p>Zgodnie z projektowanym art. 53a ustawy o samorządach zawodowych architektów Krajowa i okręgowa rada izby, Krajowa i okręgowa komisja kwalifikacyjna, Krajowy i okręgowy sąd dyscyplinarny, Krajowy i okręgowy rzecznik odpowiedzialności zawodowej mogą: 1) przeprowadzić rozprawę lub posiedzenie przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających przeprowadzenie tej czynności na odległość z jednoczesnym bezpośrednim przekazem obrazu i dźwięku; 2) zapewnić stronie udostępnienie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy również za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną na adres wskazany w rejestrze danych kontaktowych, o którym mowa w art. 20j ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne lub inny adres elektroniczny wskazany przez stronę; 3) przeprowadzić czynności z udziałem strony, obrońcy lub pełnomocnika przy użyciu urządzeń technicznych umożliwiających dokonanie tej czynności na</p>	<p>Wyjaśnienie.</p> <p>Odstąpiono od wprowadzania dalszych prac legislacyjnych w niniejszym zakresie.</p>

		<p>odległość, z jednoczesnym bezpośrednim przekazem obrazu i dźwięku.</p> <p>Analiza ww. projektowanego przepisu ustawy o samorządach zawodowych architektów dotyczącego przeprowadzenia rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej przy użyciu urządzeń technicznych po pierwsze daje podstawy by sądzić, że w ramach wskazanej procedury administratorzy będą przetwarzać nie tylko dane osobowe tzw. zwykłe, ale także dane dotyczące wyroków skazujących i czynów zabronionych osób fizycznych.</p> <p>Zgodnie z art. 10 rozporządzenia 2016/679 przetwarzania danych osobowych dotyczących wyroków skazujących oraz czynów zabronionych lub powiązanych środków bezpieczeństwa na podstawie art. 6 ust. 1 wolno dokonywać wyłącznie pod nadzorem władz publicznych lub jeżeli przetwarzanie jest dozwolone prawem Unii lub prawem państwa członkowskiego przewidującymi odpowiednie zabezpieczenia praw i wolności osób, których dane dotyczą. Wszelkie kompletne rejestry wyroków skazujących są zatem prowadzone wyłącznie pod nadzorem władz publicznych.</p> <p>Należy również przypomnieć, że w motywie 41 rozporządzenia 2016/679 określono, iż w przypadku gdy w niniejszym rozporządzeniu jest mowa o podstawie prawnej lub akcie prawnym, taka podstawa prawna lub taki akt prawny powinny być jasne i precyzyjne, a ich zastosowanie przewidywalne dla osób im podlegających (por. orzecznictwo Trybunału Sprawiedliwości Unii Europejskiej i Europejskiego Trybunału Praw Człowieka).</p> <p>Informacja o karalności odnosi się do szczególnie wrażliwej sfery prywatności jednostki, istotne jest więc stosowanie rozwiązań gwarantujących odpowiedni stopień ochrony takich danych w trakcie ich przetwarzania, nie tylko w trakcie rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej przy użyciu urządzeń technicznych ale i po ich zakończeniu - tak aby rozwiązania te były jasne i precyzyjne co do nakładanych ich mocą praw i obowiązków oraz aby przewidywały odpowiednie zabezpieczenia praw i wolności osób, których dane dotyczą.</p> <p>Po drugie, w odniesieniu do proponowanego rozwiązania w zakresie prowadzenia rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej przy użyciu urządzeń</p>	
--	--	---	--

		<p>technicznych umożliwiających także ich nagrywanie wskazać trzeba, że wiąże się ono z przetwarzaniem danych osobowych za pomocą obrazu i dźwięku z użyciem nowoczesnych technologii. Przyjęcie takiego sposobu prowadzenia rozprawy lub posiedzenia i związanego z tym przetwarzania danych osobowych jest potencjalnie narażone na cyberzagrożenia, wiąże się z ryzykiem niekontrolowanego dostępu do danych, a w konsekwencji niezgodnego z prawem ich przetwarzania, w przypadku gdy doszłoby do np. ich utraty (np. w wyniku przejęcia), zniszczenia, uszkodzenia. Ponadto zważyć należy na aspekt kategorii/rodzaju danych, jakie przy użyciu „komunikacji na odległość” mogą być przetwarzane, a mianowicie, że taki sposób przetwarzania danych może oznaczać nie tylko przetwarzanie wizerunku czy głosu, ale również przetwarzania danych osobowych dotyczących wyroków skazujących oraz czynów zabronionych lub powiązanych środków bezpieczeństwa określonych w art. 10 rozporządzenia 2016/6792. Przy użyciu „komunikacji na odległość” może dojść potencjalnie do przetwarzania danych szczególnych kategorii danych osobowych dotyczących zdrowia, pochodzenia rasowego czy etnicznego, dla których art. 9 rozporządzenia 2016/6792 przewiduje szczególny reżim przetwarzania.</p> <p>Analogiczne zagrożenia powoduje wskazane w projektowanym przepisie udostępnienie stronie akt sprawy lub poszczególnych dokumentów stanowiących akta sprawy za pomocą środków komunikacji elektronicznej.</p> <p>Brak odpowiednich rozwiązań gwarantujących bezpieczne udostępnianie środków komunikacji elektronicznej generuje ryzyka ujawnienia znajdujących się w aktach spraw danych osobowych, w tym określonych w art. 9 i 10 rozporządzenia 2016/679, które powinny podlegać szczególnej ochronie prawnej.</p> <p>Uzasadnionym jest by tego rodzaju rozwiązania poprzedzone były przez Projektodawcę przeprowadzeniem oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych, ich wpływu na prywatność. Taka analiza jest szczególnie pożądana, gdy przetwarzanie następuje z użyciem nowych technologii, ponieważ przetwarzanie danych może się wiązać się z ww. potencjalnym dużym ryzykiem niekontrolowanego dostępu do danych, niezgodnym z prawem ich przetwarzaniem, utratą, zniszczeniem, uszkodzeniem danych osobowych. W trakcie analizy należy również zwrócić szczególną uwagę na</p>	
--	--	--	--

		<p>postępowanie z powstałą w trakcie rozprawy lub posiedzenia dokumentacją.</p> <p>W związku z powyższym projektowane rozwiązania dotyczące przetwarzania danych osobowych w trakcie rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej przy użyciu urządzeń technicznych - ale i po zakończeniu rozprawy lub posiedzenia - muszą gwarantować w szczególności, poszanowanie ww. zasady poufności i integralności danych osobowych.</p> <p>Niezwykle istotne jest także zastosowanie mechanizmu retencji danych osobowych, w tym dotyczących czynów zabronionych (a potencjalnie także danych z art. 9) zgodnie z ww. zasadą ograniczenia przechowania.</p> <p>Organ nadzorczy wnosi więc o uzupełnienie projektowanego 53a ustawy o samorządach zawodowych architektów o przepisy zapewniające odpowiednie bezpieczeństwo danych osobowych przetwarzanych w trakcie rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej, w tym ochronę przed przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą, zmodyfikowaniem, nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem do danych osobowych przesyłanych, przechowywanych lub w inny sposób przetwarzanych (por. definicję naruszenia ochrony danych osobowych – art. 4 pkt 12 rozporządzenia 2016/679), za pomocą odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, a także zawarcia w ww. przepisie rozwiązań dotyczących retencji danych osobowych przetwarzanych w jej trakcie (dotyczących m.in. nagrań rozpraw i posiedzeń), a także po ich zakończeniu.</p> <p>Projekt może też zostać rozbudowany o delegację do wydania rozporządzenia uszczegółwiającego rozwiązania dedykowane przetwarzaniu danych osobowych w trakcie prowadzenia rozprawy lub posiedzenia dotyczącego odpowiedzialności dyscyplinarnej. Należy jednak pamiętać, że podstawowe rozwiązania dotyczące praw i obowiązków związanych z przetwarzaniem danych osobowych powinny mieć odzwierciedlenie w przepisach rangi ustawowej.</p> <p>Po wprowadzeniu postulowanych przez organ nadzorczy zmian projektowany art. 53a ustawy o samorządach zawodowych architektów powinien również zostać poddany ocenie skutków dla ochrony danych w trybie art. 35 rozporządzenia 2016/679.</p>	
--	--	---	--

17.	OSR	UODO	<p>Deklarowanym celem Projektodawcy jest umożliwienie inwestorowi prowadzenia dziennika budowy oraz dokumentowania przebiegu robót budowlanych w postaci elektronicznej, jak również możliwość prowadzenia w postaci elektronicznej książki obiektu budowlanego. Dodatkowo w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11), dalej: ustawa – Prawo budowlane, projekt wprowadza przepisy regulujące działanie portalu e-Budownictwo oraz zmienia sposób przetwarzania danych w centralnych rejestrach osób posiadających uprawnienia budowlane i ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.</p> <p>Biorąc pod uwagę wskazany zakres projektowanych zmian wiążących się z przetwarzaniem na dużą skalę danych osobowych w nowych bazach i systemach informatycznych, organ nadzorczy przypomina, że zgodnie z art. 35 rozporządzenia 2016/679 jeżeli dany rodzaj przetwarzania - w szczególności z użyciem nowych technologii - ze względu na swój charakter, zakres, kontekst i cele z dużym prawdopodobieństwem może powodować wysokie ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych, administrator przed rozpoczęciem przetwarzania dokonuje oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla ochrony danych osobowych. Projektowane rozwiązania z całą pewnością powinny być poddane ocenie w trybie art. 35 rozporządzenia 2016/679 - w związku z przyjmowaniem podstawy prawnej przetwarzania danych (art. 35 ust. 10) - już na etapie tworzenia przepisów prawa w tym zakresie, tj. w toku procesu legislacyjnego. Przepisy te powinny być ustalone z uwzględnieniem dokonania oceny ryzyka przyjmowanych rozwiązań i przyjęcia przepisów dostosowanych do wyników tej oceny. Przeprowadzona ocena skutków dla ochrony danych mogłaby wykazać konieczność lub brak niezbędności wprowadzenia rozwiązań proponowanych niniejszym projektem.</p> <p>Uzasadnionym jest by ocena skutków dla ochrony danych była dokonywana już w ramach oceny skutków regulacji w związku z przyjmowaniem określonej podstawy prawnej przetwarzania danych, tak, by tworzyć regulacje prawne z poszanowaniem przepisów rozporządzenia 2016/679.</p> <p>W świetle powyższego za konieczne uznać należy dokonanie oceny skutków planowanych operacji przetwarzania dla</p>	<p>Uwaga uwzględniona.</p> <p>Dokonano oceny skutków przetwarzania danych osobowych odnośnie systemów regulowanych ustawą. Uzupełniono OSR o informacje w tym zakresie.</p>
-----	-----	------	--	--

		<p>ochrony danych osobowych przez Projektodawcę w trybie art. 35 pkt 10 rozporządzenia 2016/679 celem zapewnienia stosowania przepisów ogólnego rozporządzenia o ochronie danych w nowelizowanych przepisach ustawy - Prawo budowlane i przedstawienie jej organowi nadzorczemu.</p> <p>W związku z faktem, że zawarte w projekcie rozwiązania wiążą się z tworzeniem nowych baz i systemów informatycznych, w których przetwarzane będą dane osobowe, wskazać także należy na niezbedność uwzględniania mechanizmu przewidzianego w art. 25 ust. 1 rozporządzenia 2016/6792 przy ich konstruowaniu przepisów Prawa budowlanego.</p>	
--	--	--	--

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia

**w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej
oraz sposobu uwierzytelniania w systemie EDB**

Na podstawie art. 47u ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i ...) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób wydawania i prowadzenia dziennika budowy w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów;
- 2) format dziennika budowy w postaci papierowej;
- 3) sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EDB.

Rozdział 2

Dziennik budowy

§ 2. Dziennik budowy oraz kolejne tomy dziennika budowy składają się z:

- 1) strony tytułowej;
- 2) części przeznaczonej do dokonywania wpisów.

§ 3. 1. Na stronie tytułowej dziennika budowy zamieszcza się:

- 1) numer dziennika budowy;
- 2) datę wydania dziennika budowy;
- 3) imię i nazwisko lub nazwę inwestora;
- 4) określenie obiektu budowlanego lub rodzaj wykonywanych robót budowlanych;
- 5) adres obiektu budowlanego lub miejsca wykonywania robót budowlanych;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § ... rozporządzenia

- 6) numer i datę wydania decyzji albo numer i datę wpływu zgłoszenia do organu administracji architektoniczno-budowlanej – uprawniających do prowadzenia robót budowlanych;
- 7) nazwę zamierzenia budowlanego;
- 8) liczbę stron dziennika budowy – w przypadku dziennika budowy w postaci papierowej.

2. Na stronie tytułowej kolejnych tomów dziennika budowy zamieszcza się:

- 1) numer dziennika budowy;
- 2) numer tomu;
- 3) liczbę stron tomu.

3. Stronę tytułową dziennika budowy i kolejnych tomów dziennika budowy wypełnia organ wydający dziennik budowy.

§ 4. 1. W części przeznaczony do dokonywania wpisów na początku należy zamieścić imię, nazwisko i numer uprawnień budowlanych:

- 1) projektanta sprawującego nadzór autorski;
- 2) kierownika budowy;
- 3) kierownika robót;
- 4) inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Dane, o których mowa w ust. 1, wypełnia inwestor.

3. Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do kolejnych tomów dziennika budowy.

§ 5. 1. Dziennik budowy w postaci papierowej ma format A-4, ponumerowane strony i jest zabezpieczony przed zdekompletowaniem.

2. Karty dziennika budowy w postaci papierowej numeruje się z obu stron.

3. Na strony dziennika budowy w postaci papierowej organ wydający dziennik nanosi pieczęć w celu jego ostemplowania.

Rozdział 3

Wpisy w dzienniku budowy

§ 6. 1. Wpisów dokonuje się w taki sposób, aby wynikała z nich kolejność przebiegu robót budowlanych, zdarzeń i okoliczności, o których mowa w art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, zwanej dalej „ustawą”.

2. Wpisy zamieszcza się w porządku chronologicznym, w sposób uniemożliwiający dokonanie późniejszych uzupełnień.

§ 7. W razie konieczności wprowadzenia poprawek do dokonanych już wpisów należy dokonać kolejnego wpisu poprzez wprowadzenie właściwej treści z uzasadnieniem wprowadzonej zmiany.

§ 8. Wpisów w dzienniku budowy dokonuje się w sposób trwały i czytelny.

§ 9. Każdy wpis jest opatrzony:

- 1) datą;
- 2) danymi osoby dokonującej wpisu:
 - a) imieniem i nazwiskiem,
 - b) funkcją pełnioną w procesie budowlanym – w przypadku uczestników procesu budowlanego i osoby wykonującej czynności geodezyjne na terenie budowy,
 - c) nazwą organu uprawnionego do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy, którego reprezentuje, oraz funkcją, jaką w tym organie pełni – w przypadku pracowników organów uprawnionych do kontroli przestrzegania przepisów na terenie budowy;
- 3) podpisem osoby dokonującej wpisu w dzienniku budowy prowadzonym w postaci papierowej lub systemowym potwierdzeniem tożsamości w dzienniku budowy prowadzonym w postaci elektronicznej.

§ 10. 1. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor w dzienniku budowy dokonuje wpisu dotyczącego osób, które pełnią funkcje:

- 1) kierownika budowy;
- 2) inspektora nadzoru inwestorskiego – w przypadku powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.

2. Przed rozpoczęciem robót budowlanych, za które odpowiada kierownik robót, inwestor lub kierownik budowy dokonują wpisu dotyczącego osoby, która pełni funkcję kierownika robót.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzają wpisem przyjęcie powierzonych im funkcji.

4. Osoby, którym powierza się funkcje, o których mowa w art. 44 ustawy, przed rozpoczęciem pełnienia tych funkcji dokonują wpisu w dzienniku budowy o przyjęciu powierzanych im funkcji.

§ 11. W dzienniku budowy w postaci elektronicznej czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 i 2, dokonuje się poprzez przydzielenie odpowiednich uprawnień w systemie EDB,

natomiast potwierdzenie przyjęcia powierzonych funkcji, o których mowa w § 10 ust. 3 i 4, jest dokonywane za pomocą funkcji w systemie EDB świadczących o takim potwierdzeniu.

§ 12. 1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych następuje zmiana:

- 1) projektanta sprawującego nadzór autorski,
- 2) kierownika budowy,
- 3) kierownika robót,
- 4) inspektora nadzoru inwestorskiego

- w dzienniku budowy osoba przekazująca obowiązki i osoba przejmująca obowiązki dokonują wpisu określającego stan zaawansowania i zabezpieczenia przekazywanej budowy.

2. W dzienniku budowy w postaci papierowej wpis, o którym mowa w ust. 1, potwierdza się datą i podpisami osoby przekazującej i przejmującej obowiązki.

3. W dzienniku budowy w postaci elektronicznej potwierdzenie stanu zaawansowania i zabezpieczenia przekazywanej budowy dokonuje osoba przekazująca obowiązki i osoba przejmująca obowiązki dokonuje kolejnymi wpisami.

§ 13. Kierownik budowy stwierdza wpisem:

- 1) fakt zamknięcia dziennika budowy;
- 2) jego kontynuację w kolejnym tomie.

§ 14. 1. Protokoły związane z robotami budowlanymi lub sporządzane w trakcie wykonywania robót budowlanych wpisuje się do dziennika budowy.

2. Dopuszcza się sporządzanie protokołów na oddzielnych arkuszach.

3. Arkusze lub ich kopie należy dołączyć do dziennika budowy lub zamieścić w oddzielnym zbiorze, dokonując w dzienniku budowy wpisu o fakcie ich prowadzenia.

Rozdział 4

Sposób uwierzytelniania w systemie EDB

§ 15. Wprowadzenie danych i dokonywanie wpisów w systemie EDB wymaga zarejestrowania profilu osoby wprowadzającej dane lub dokonującej wpisu.

§ 16. Uzyskiwanie profilu, o którym mowa w § 15, następuje przez rejestrację użytkownika w systemie EDB.

§ 17. 1. Uzyskanie dostępu do systemu EDB następuje w procesie:

- 1) identyfikacji użytkownika oraz
- 2) uwierzytelnienia użytkownika.

2. Identyfikacja użytkownika następuje przy wykorzystaniu środka identyfikacji elektronicznej.

3. Uwierzytelnienie użytkownika następuje poprzez potwierdzenie deklarowanej tożsamości.

§ 18. 1. Zapewnienie:

1) możliwości wprowadzania danych w systemie EDB, w szczególności dokonywania wpisów w dziennikach budowy w postaci elektronicznej, oraz

2) prawa dostępu do danych w systemie EDB

- następuje w procesie autoryzacji na podstawie przydzielonych uprawnień.

2. Wydanie dziennika budowy w postaci elektronicznej w systemie EDB odbywa się poprzez przydzielenie inwestorowi dostępu do tego dziennika.

Rozdział 5

Przepis końcowy

§ 19. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

MINISTER ROZWOJU I TECHNOLOGII

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia

**w sprawie książki obiektu budowlanego oraz systemu Elektroniczna Książka Obiektu
Budowlanego**

Na podstawie art. 60r ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i ...) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowy sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego w postaci papierowej i elektronicznej, w tym dokonywania wpisów;
- 2) sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie Elektroniczna Książka Obiektu Budowlanego, zwanym dalej „systemem EKOB”.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o ustawie, należy przez to rozumieć ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Rozdział 2

Sposób prowadzenia książki obiektu budowlanego

§ 3. Książka obiektu budowlanego składa się z:

- 1) strony tytułowej;
- 2) tablicy nr I – Informacje o obiekcie budowlanym;
- 3) tablicy nr II – Dane właściciela lub zarządcy obiektu budowlanego;
- 4) tablicy nr III – Przeprowadzone kontrole, o których mowa w art. 62 ust. 1 ustawy;
- 5) tablicy nr IV – Ekspertyzy i opinie techniczne;

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § ... rozporządzenia

- 6) tablicy nr V – Przeglądy techniczne, konserwacja oraz naprawy urządzeń przeciwpożarowych, o których mowa w art. 4 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej;
- 7) tablicy nr VI – Roboty budowlane związane z obiektem budowlanym wykonywane po oddaniu do użytkowania;
- 8) tablicy nr VII – Katastrofy budowlane dotyczące obiektu budowlanego;
- 9) tablicy nr VIII – Decyzje, postanowienia, zaświadczenia i inne dokumenty wydane przez organy administracji publicznej, dotyczące obiektu budowlanego.

§ 4. 1. Na stronie tytułowej książki obiektu budowlanego zamieszcza się:

- 1) rodzaj obiektu budowlanego;
- 2) adres obiektu budowlanego;
- 3) datę założenia książki obiektu budowlanego.

2. W przypadku książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej na stronie tytułowej zamieszcza się również indywidualny numer książki obiektu budowlanego.

3. W przypadku książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej na stronie tytułowej zamieszcza się również:

- 1) numer tomu;
- 2) liczbę stron.

§ 5. Na tablicy nr I zamieszcza się:

- 1) rodzaj obiektu budowlanego;
- 2) funkcję obiektu budowlanego;
- 3) rok oddania obiektu budowlanego do użytkowania;
- 4) charakterystyczne parametry techniczne obiektu budowlanego;
- 5) rodzaje instalacji, w jakie wyposażony jest obiekt budowlany;
- 6) plan sytuacyjny obiektu budowlanego.

§ 6. Na tablicy nr II zamieszcza się:

- 1) dane dotyczące właściciela obiektu budowlanego:
 - a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - d) wskazanie dokumentu, z którego wynika tytuł prawny do obiektu budowlanego;
- 2) dane dotyczące zarządcy obiektu budowlanego, jeżeli występuje:

- a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - d) wskazanie dokumentu, z którego wynika tytuł prawny do obiektu budowlanego;
- 3) dane dotyczące osoby działającej w imieniu właściciela lub zarządcy, jeżeli wstępuje:
- a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną,
 - d) tytuł prawny, z którego wynika uprawnienie do reprezentowania właściciela lub zarządcy;
- 4) dane dotyczące osoby upoważnionej do prowadzenia książki obiektu budowlanego, jeżeli występuje:
- a) imię i nazwisko lub nazwę,
 - b) adres zamieszkania lub siedziby,
 - c) adres elektroniczny w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną.

§ 7. Na tablicy nr III zamieszcza się:

- 1) datę przeprowadzenia kontroli;
- 2) imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę;
- 3) informacje o rodzaju i zakresie posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do dokonywania kontroli;
- 4) zakres kontroli;
- 5) zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości;
- 6) zakres niewykonanych zaleceń określonych w protokołach z poprzednich kontroli;
- 7) informację o tym, czy kontrola dotyczyła budynku o powierzchni zabudowy przekraczającej 2000 m² albo innego obiektu budowlanego o powierzchni dachu przekraczającej 1000 m²;
- 8) informację, czy w ramach ustaleń kontrolnych zostały stwierdzone uszkodzenia lub braki, które mogłyby spowodować zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia bądź środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem.

§ 8. Na tablicy nr IV zamieszcza się:

- 1) datę sporządzenia ekspertyzy lub opinii;
- 2) imię i nazwisko osoby, która sporządziła ekspertyzę lub opinię;
- 3) informacje o rodzaju i zakresie posiadanych uprawnień budowlanych albo innych uprawnień dających podstawę do sporządzenia opracowania;
- 4) informację o przyczynach zlecenia opracowania oraz cel, dla którego została opracowana ekspertyza lub opinia;
- 5) wnioski opracowania;
- 6) sposób wykorzystania opracowania.

§ 9. Na tablicy nr V zamieszcza się:

- 1) datę i zakres przeprowadzonego przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych;
- 2) imię i nazwisko osoby, która dokonała przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych;
- 3) wnioski z dokonanego przeglądu technicznego, konserwacji lub naprawy urządzeń przeciwpożarowych.

§ 10. Na tablicy nr VI zamieszcza się:

- 1) datę rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych;
- 2) zakres wykonanych robót budowlanych;
- 3) dane identyfikujące protokół kontroli, o których mowa w art. 62 ust. 1, jeśli wykonane roboty budowlane stanowiły zalecenie z tej kontroli.

§ 11. Na tablicy nr VII zamieszcza się:

- 1) datę katastrofy budowlanej;
- 2) zakres katastrofy budowlanej;
- 3) ustalone przyczyny katastrofy budowlanej.

§ 12. Na tablicy nr VIII zamieszcza się:

- 1) oznaczenie organu administracji publicznej;
- 2) datę wydania decyzji, postanowienia, zaświadczenia lub innego dokumentu;
- 3) informacje dotyczące rodzaju i treści wydanej decyzji, postanowienia, zaświadczenia lub innego dokumentu.

§ 13. Książka obiektu budowlanego prowadzona w postaci papierowej ma ponumerowane strony o formacie A-4 i jest wykonana w sposób chroniący przed ich usunięciem lub wymianą.

§ 14. Do książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej mogą być załączane dokumenty w postaci elektronicznej.

§ 15. 1. Książka obiektu budowlanego prowadzona w postaci elektronicznej od momentu jej utworzenia do zakończenia posiada w systemie EKOB status „otwarta”.

2. Książka obiektu budowlanego prowadzona w postaci elektronicznej od momentu jej zakończenia posiada w systemie EKOB status „zakończona”.

§ 16. 1. Książka obiektu budowlanego jest przechowywana przez cały okres istnienia obiektu budowlanego.

2. W przypadku wielu tomów książki obiektu budowlanego, obowiązki przechowywania podlegają wszystkie tomy.

Rozdział 3

Dokonywanie wpisów w książce obiektu budowlanego

§ 17. 1. Wpisy w książce obiektu budowlanego zamieszcza się w porządku chronologicznym, w sposób uniemożliwiający dokonanie późniejszych uzupełnień.

2. Każdy wpis do książki obiektu budowlanego powinien zawierać dane identyfikujące zdarzenie lub dokument będący przedmiotem wpisu, określać ważne ustalenia w nim zawarte oraz dane identyfikujące osobę, która dokument wystawiła.

3. W razie konieczności wprowadzenia poprawek do dokonanych już wpisów należy dokonać kolejnego wpisu poprzez wprowadzenie właściwej treści.

4. W razie konieczności dokonania aktualizacji danych zgromadzonych w książce obiektu budowlanego, zaktualizowane dane należy wprowadzić jako kolejny wpis ze wskazaniem daty zmiany danych.

5. Wpisów dokonuje się w sposób trwały i czytelny.

6. W przypadku wypełnienia całej książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej zakłada się kolejny tom, wpisując na stronie tytułowej numer tomu oraz datę założenia.

§ 18. Każdy wpis jest opatrzony:

- 1) datą;
- 2) imieniem i nazwiskiem osoby dokonującej wpisu;
- 3) podpisem osoby dokonującej wpisu:
 - a) własnoręcznym – w przypadku książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci papierowej,

- b) systemowym potwierdzeniem tożsamości w systemie EKOB – w przypadku książki obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej.

§ 19. Wpisów i aktualizacji danych zgromadzonych w książce obiektu budowlanego prowadzonej w postaci elektronicznej można dokonywać wyłącznie w książkach o statusie „otwarta”.

Rozdział 4

Sposób uwierzytelniania i autoryzacji w systemie EKOB

§ 20. Wprowadzenie danych i dokonywanie wpisów w systemie EKOB wymaga zarejestrowania profilu osoby wprowadzającej dane lub dokonującej wpisu.

§ 21. Uzyskiwanie profilu, o którym mowa w § 20, następuje przez rejestrację użytkownika w systemie EKOB.

§ 22. 1. Uzyskanie dostępu do systemu EKOB następuje w procesie:

- 1) identyfikacji użytkownika oraz
- 2) uwierzytelnienia użytkownika.

2. Identyfikacja użytkownika następuje przy wykorzystaniu środka identyfikacji elektronicznej.

3. Uwierzytelnienie użytkownika następuje poprzez potwierdzenie deklarowanej tożsamości.

§ 23. Zapewnienie:

- 1) możliwości wprowadzania danych w systemie EKOB, w szczególności dokonywania wpisów w książce obiektu budowlanego w postaci elektronicznej, oraz
 - 2) prawa dostępu do danych w systemie EKOB
- następuje w procesie autoryzacji na podstawie przydzielonych uprawnień.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 24. Książkę obiektu budowlanego założoną do dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia prowadzi się na zasadach dotychczasowych, do wypełnienia tomu, nie później jednak niż do 31 grudnia 2026 r.

§ 25. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU I TECHNOLOGII¹⁾

z dnia

**w sprawie centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane i
centralnego rejestru ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie**

Na podstawie art. 88a ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 oraz z 2022 r. poz. 88 i ...) zarządza się, co następuje:

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących uprawnienia budowlane oraz danych dotyczących osoby, która nabyła te uprawnienia;
- 2) wzory formularzy do przekazywania danych identyfikujących decyzję o ukaraniu z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie oraz danych dotyczących osoby ukaranej;
- 3) szczegółowy sposób prowadzenia systemu teleinformatycznego, o którym mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, zwanego dalej "CRUB", w tym przyporządkowania danych, o których mowa w art. 88a ust. 2 i 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do zbiorów danych gromadzonych w rejestrach, o których mowa w art. 88a ust. 1 pkt 3 tej ustawy.

§ 2. Ilekroć w rozporządzeniu jest mowa o "organie samorządu zawodowego", należy przez to rozumieć organ samorządu zawodowego, o którym mowa w art. 3 pkt 19 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

¹⁾ Minister Rozwoju i Technologii kieruje działem administracji rządowej – budownictwo, planowanie i zagospodarowanie przestrzenne oraz mieszkalnictwo, na podstawie § ... rozporządzenia

§ 3. Centralny rejestr osób posiadających uprawnienia budowlane, zwany dalej "rejestrem uprawnionych", i centralny rejestr ukaranych z tytułu odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, zwany dalej "rejestrem ukaranych", prowadzi się w postaci zbiorów danych zapisywanych w postaci elektronicznej i gromadzonych w sposób usystematyzowany w CRUB.

Rozdział 2

Karty

§ 4. Rejestr uprawnionych składa się z kart:

- 1) osobowych oraz
- 2) zawodowych.

§ 5. Rejestr ukaranych składa się z kart:

- 1) osobowych oraz
- 2) kar.

§ 6. Wzór karty:

- 1) osobowej określa załącznik nr 1;
- 2) zawodowej określa załącznik nr 2;
- 3) kary określa załącznik nr 3.

Rozdział 3

Wprowadzanie danych i dokonywanie wpisów

§ 7. Wpisów do rejestru uprawnionych i do rejestru ukaranych dokonuje się poprzez wprowadzenie danych do tych rejestrów, a następnie zatwierdzenie wprowadzonych danych .

§ 8. 1. Wpisowi w rejestrze uprawnionych podlegają dane:

- 1) osoby, której dotyczy decyzja o nadaniu uprawnień budowlanych;
- 2) identyfikujące decyzję o nadaniu uprawnień budowlanych.

2. Wpisowi w rejestrze ukaranych podlegają dane:

- 1) osoby, której dotyczy decyzja o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie;
- 2) identyfikujące decyzję o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

3. Odnotowaniu w rejestrze uprawnionych i rejestrze ukaranych podlegają również zmiany danych wpisanych do tych rejestrów, w tym wykreślenie danych z rejestru.

§ 9. 1. Dane, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2, organy samorządu zawodowego przekazują Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego wprowadzając je do CRUB.

2. Dane, o których mowa w § 8:

- 1) ust 1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1 - przekazuje się za pomocą formularza osobowego, którego wzór określa załącznik nr 4 do rozporządzenia;
- 2) ust. 1 pkt 2 - przekazuje się za pomocą formularza zawodowego, którego wzór określa załącznik nr 5 do rozporządzenia;
- 3) ust. 2 pkt 2 - przekazuje się za pomocą formularza kary, którego wzór określa załącznik nr 6 do rozporządzenia.

Rozdział 4

CRUB

§ 10. Wpis do CRUB dokonuje się pod oddzielną pozycją oznaczoną numerem wynikającym z kolejności i datą dokonania wpisu.

§ 11. CRUB zapewnia publikację danych znajdujących się w rejestrze uprawnionych i rejestrze ukaranych na stronie podmiotowej Biuletynu Informacji Publicznej Głównego Urzędu Nadzoru Budowlanego.

§ 12. 1. CRUB posiada zabezpieczenia przed dokonywaniem wpisów, odnotowywaniem zmian danych objętych wpisami oraz przekazywaniem danych, o których mowa w § 8 ust. 1 i 2, przez osoby nieuprawnione.

2. CRUB zapewnia odróżnienie zmienionych danych od danych przed dokonaniem zmiany wraz z oznaczeniem czasu dokonanej zmiany.

§ 13. 1. Wprowadzanie danych oraz ich zatwierdzenie w CRUB wymaga identyfikacji oraz uwierzytelnienia osoby wykonującej te czynności.

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego lub osoba przez niego upoważniona przydziela osobie uprawnionej do wprowadzania danych i zatwierdzania danych w CRUB unikalny identyfikator, hasło użytkownika oraz certyfikat potwierdzający tożsamość osoby wprowadzającej dane.

3. Identyfikacja, o której mowa w ust. 1, wymaga wprowadzenia unikalnego identyfikatora oraz hasła użytkownika.

4. Uwierzytelnienie, o którym mowa w ust. 1, następuje przy wykorzystaniu certyfikatu potwierdzającego tożsamość osoby wprowadzającej i przekazującej dane oraz dokonującej ich zatwierdzenia, wystawionego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego lub osobę przez niego upoważnioną.

§ 14. CRUB zapewnia sporządzanie wydruku danych objętych wpisem.

§ 15. CRUB umożliwia przekazywanie przez organy samorządu zawodowego Głównemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego plików pdf zawierających kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i decyzji o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie.

§ 16. CRUB zapewnia przechowywanie plików pdf zawierających kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych i decyzji o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie stanowiących podstawę wpisów do rejestru uprawnionych i rejestru ukaranych.

Rozdział 5

Przepisy przejściowe i o wejściu w życie

§ 17. 1. Dokumenty stanowiące podstawę wpisów do rejestru uprawnionych i rejestru ukaranych dokonanych na podstawie przepisów dotychczasowych gromadzi się jako akta rejestrowe.

2. Aktami rejestrowymi są decyzje o nadaniu uprawnień budowlanych, decyzje o ukaraniu w trybie odpowiedzialności zawodowej w budownictwie, formularze osobowe i formularze kary oraz inne dokumenty wytworzone w związku z prowadzonymi postępowaniami administracyjnymi dotyczącymi decyzji stanowiących podstawę wpisu do rejestru uprawnionych i rejestru ukaranych.

3. Akta rejestrowe nie mogą być udostępniane osobom trzecim.

4. Akta rejestrowe oraz inne dokumenty dotyczące postępowania rejestrowego prowadzonego na podstawie przepisów dotychczasowych gromadzi się i przechowuje zgodnie z przepisami dotyczącymi klasyfikowania i kwalifikowania dokumentacji dla celów archiwalnych.

§ 18. Rozporządzenie wchodzi w życie z dniem

MINISTER

ROZWOJU I TECHNOLOGII

Załączniki
do rozporządzenia
Ministra Rozwoju i Technologii
z dnia
(poz.)

Załącznik nr 1

WZÓR

Karta osobowa

- 1 Imiona
- 2 Nazwisko
- 3 PESEL
- 4 Status
- 5 Data śmierci
- 6 Rodzaj dokumentu
- 7 Numer dokumentu
- 8 Wykształcenie
- 9 Kierunek wykształcenia
- 10 Tytuł zawodowy
- 11 Stopień lub tytuł naukowy
- 12 Zapis udostępniania i uwagi
- 13 Kraj
- 14 Województwo
- 15 Poczta
- 16 Miejscowość
- 17 Ulica
- 18 Nr domu
- 19 Nr mieszkania
- 20 Adres korespondencyjny
- 21 Przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego, w tym informacja o zawieszeniu w prawach członka

WZÓR

Karta zawodowa

- 1 Pozycja rejestru
- 2 Data wpisu do rejestru
- 3 Data unieważnienia wpisu
- 4 Imiona i nazwisko umieszczone w decyzji
- 5 Data wydania decyzji
- 6 Miejsce wydania decyzji
- 7 Podstawa prawna
- 8 Organ wydający decyzję
- 9 Numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- 10 Numer uprawnień budowlanych
- 11 Specjalność
- 12 Dziedzina
- 13 Zakres
- 14 Szczegółowy opis
- 15 Specjalizacja*
- 16 Data nadania specjalizacji*
- 17 Status uprawnień
- 18 Zmiany dotyczące wpisu
- 19 Zgoda na publikację danych
- 20 Podpięte załączniki

* dotyczy uprawnień nadanych po 1.01.1995r.

WZÓR

Karta kary

- 1 Pozycja rejestru
- 2 Data wpisu do rejestru
- 3 Data unieważnienia wpisu
- 4 Imiona i nazwisko umieszczone w decyzji
- 5 Data wydania decyzji
- 6 Miejsce wydania decyzji
- 7 Podstawa prawna
- 8 Organ wydający decyzję
- 9 Numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- 10 Numer uprawnień budowlanych
- 11 Kwalifikacja prawna popełnionego czynu
- 12 Funkcja uczestnika
- 13 Data popełnienia czynu
- 14 Miejsce popełnienia czynu
- 15 Rodzaj kary
- 16 Pierwszy termin egzaminu
- 17 Drugi termin egzaminu
- 18 Data upływu kary
- 19 Status kary
- 20 Data zatarcia
- 21 Data wydania decyzji o zatarciu*
- 22 Data wpisu zatarcia**
- 23 Uwagi dotyczące kary
- 24 Podpięte załączniki

* dotyczy wpisów zmigrowanych i dokonywanych przed 30.06.2021 r.

WZÓR

Formularz osobowy

- 1 Imiona
- 2 Nazwisko
- 3 PESEL – w przypadku osób posiadających obywatelstwo polskie
- 3 Rodzaj dokumentu
- 4 Numer dokumentu potwierdzającego tożsamość – w przypadku osób nieposiadających obywatelstwa polskiego
- 5 Wykształcenie
- 6 Kierunek wykształcenia
- 7 Tytuł zawodowy
- 8 Stopień lub tytuł naukowy
- 9 Kraj
- 10 Województwo wraz z identyfikatorem z krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju „TERYT” - w przypadku osób zamieszkujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej
- 11 Poczta
- 12 Miejscowość wraz z identyfikatorem z krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju „TERYT”, a w przypadku osób niezamieszkujących na terenie Rzeczypospolitej Polskiej - miejscowość
- 13 Ulica
- 14 Nr domu
- 15 Nr mieszkania
- 16 Adres korespondencyjny, numer telefonu, adres poczty elektronicznej –w rejestrze osób posiadających uprawnienia budowlane
- 17 Przynależność do okręgowej izby samorządu zawodowego, w tym informacja o zawieszeniu w prawach członka
- 18 Informacja o dotychczas uzyskanych uprawnieniach budowlanych (numer uprawnień/numer decyzji o nadaniu uprawnień)

WZÓR

Formularz zawodowy

- 1 Imiona i nazwisko umieszczone w decyzji
- 2 Numer decyzji
- 3 Data wydania decyzji
- 4 Miejsce wydania decyzji
- 5 Podstawa prawna
- 6 Organ wydający decyzję
- 7 Numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- 8 Numer uprawnień budowlanych
- 9 Specjalność
- 10 Dziedzina
- 11 Zakres
- 12 Szczegółowy opis
- 13 Zgoda na publikację danych
- 14 Podpięte załączniki*

* dotyczy uprawnień budowlanych nadanych przed 1.01.1995 r.

WZÓR

Formularz kary

- 1 Imiona i nazwisko umieszczone w decyzji
- 2 Data wydania decyzji
- 3 Miejsce wydania decyzji
- 4 Podstawa prawna
- 5 Organ wydający decyzję
- 6 Numer decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych
- 7 Numer uprawnień budowlanych
- 8 Kwalifikacja prawna popełnionego czynu
- 9 Funkcja uczestnika
- 10 Data popełnienia czynu
- 11 Miejsce popełnienia czynu
- 12 Rodzaj kary
- 13 Pierwszy termin egzaminu
- 14 Drugi termin egzaminu
- 15 Data upływu kary
- 16 Uwagi dotyczące kary
- 17 Podpięte załączniki