



SEJM  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ  
IX kadencja

**Druk nr 2711-A**

**DODATKOWE SPRAWOZDANIE**

**KOMISJI INFRASTRUKTURY  
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ**

**o rządowym projekcie ustawy o kooperatywach mieszkaniowych oraz zasadach zbywania nieruchomości należących do gminnego zasobu nieruchomości w celu wsparcia realizacji inwestycji mieszkaniowych (druk nr 2627)**

Sejm na 65. posiedzeniu w dniu 3 listopada 2022 r., zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu, skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 2711 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 4 listopada 2022 r.

wnoszą:

**W y s o k i S e j m** raczy następujące poprawki:

1) w art. 13 w ust. 2 w pkt 1 dodać lit. c w brzmieniu:

„c) co najmniej połowa członków kooperatywy mieszkaniowej nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości;”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

2) art. 15 nadać brzmienie:

„Art. 15. 1. Zbycie nieruchomości członkom kooperatywy mieszkaniowej następuje na rzecz wszystkich stron umowy określającej zasady współdziałania członków kooperatywy mieszkaniowej.

2. W okresie 5 lat od dnia podziału nieruchomości, o którym mowa w art. 11 ust. 1 pkt 1, lub dnia ustanowienia odrębnej własności lokalu, o którym

mowa w art. 11 ust. 1 pkt 2, zobowiązuje się nabywcę do nieprzenoszenia własności nieruchomości lub lokalu.”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

3) w art. 19 ust. 1 nadać brzmienie:

„1. Zbycie nieruchomości następuje z zastrzeżeniem prawa odkupu przysługującego gminie w okresie 10 lat od dnia zbycia nieruchomości;”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

4) w art. 36 części wspólnej nadać brzmienie:

„ – w sposób zgodny z przepisami ustawy zmienianej w art. 35 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, dokonywanych na złożony do dnia 30 czerwca 2023 r. wniosek kredytobiorcy, któremu kredyt ten został udzielony przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy, zmiana umowy kredytu oraz spłata jego części następują bez dodatkowych opłat.”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

*Uwaga: poprawki nr 4 i 6 należy rozpatrywać łącznie.*

5) w art. 38 w ust. 1 skreślić wyraz „nie”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

6) w art. 39 wyrazy „1 stycznia” zastąpić wyrazami „1 marca”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 4 listopada 2022 r.

Przewodniczący Komisji Samorządu  
Terytorialnego i Polityki Regionalnej

(-) Tomasz Ławniczak

Przewodniczący  
Komisji Infrastruktury

(-) Paweł Olszewski

Sprawozdawca

(-) Anna Paluch