

**KRAJOWA RADA IZB ROLNICZYCH**

Adres do korespondencji:
Parzniew, ul. Przyszłości 5, 05-804 Pruszków tel. 881 939 421
e-mail: sekretariat@krir.pl
www.krir.pl

L.dz. SP3-4P.020.100.12.10
Data wpływu 18.05.2023

KRIR/JM/ 582 /2023

Warszawa, 17.05.2023 r.

Pan Dariusz Salamończyk
Zastępca Szefa Kancelarii Sejmu

Szanowny Panie Ministrze,

W ślad za pismem Krajowej Rady Izb Rolniczych z dnia 10 maja 2023 r., znak: KRIR/JM/561/2023 w sprawie uwag do rządowego projektu ustawy o zmianie ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa oraz ustawy - Prawo budowlane, przesyłam dodatkowe uwagi samorządu rolniczego.

W ustawie o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa proponuje się nowy zapis art. 23d o treści: „W roku 2023 kwoty 445 mln zł z nadwyżki środków finansowych Zasobu, ustalonej na dzień 31 grudnia 2022 r., pozostającej po uregulowaniu zobowiązań Zasobu przez Krajowy Ośrodek, nie wpłaca się do budżetu państwa i przeznacza się na zadania wynikające z art. 24 ust. 10 w zakresie udzielania pożyczek na zakup środków do produkcji rolnej, w tym nawozów i środków ochrony roślin, lub na skup, przechowywanie lub przetwarzanie produktów rolnych”. Należy dodać, że w ubiegłym roku była to nadwyżka w kwocie 500 mln zł. Zadania wyrażone w art. 24 ust. 10 to:

- rozwój obszarów wiejskich;
- działania związane z racjonalnym zagospodarowaniem mienia Zasobu;
- ochrona obiektów zabytkowych Zasobu;
- rozwój podmiotów gospodarujących z wykorzystaniem mienia Zasobu;
- upowszechnianie postępu biologicznego w rolnictwie w zakresie hodowli roślin uprawnych oraz hodowli zwierząt gospodarskich, w tym na działania promocyjne, informacyjne oraz edukacyjne.

Różnica tej noweli w stosunku do roku ubiegłego jest taka, iż zawężono sposób wykorzystania nadwyżki z ubiegłego roku i nie wypisano możliwości obejmowania lub nabywania na własność Skarbu Państwa nieruchomości, przedsiębiorstw (w rozumieniu Kodeksu cywilnego) lub ich części; nabywania na własność Skarbu Państwa nieruchomości rolnych w celu poprawy struktury obszarowej gospodarstw rolnych, a także obejmowania i nabywania na własność Skarbu Państwa akcji i udziałów w spółkach prawa handlowego. Zdaniem samorządu rolniczego poprzednie rozwiązania dawały możliwość szerszego oddziaływania KOWR na problemy pojawiające się w rolnictwie i powinny one zostać zachowane.

SEKRETARIAT Z-CY SZEFAKS

W nowelizacji ustawy Prawo budowlane w art. 29 ust. 1 lit c w katalogu budów i robót budowlanych wymagających jedynie zgłoszenia zmieniono dotychczasowe obiekty gospodarcze związane z produkcją rolną i uzupełniające zabudowę zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej w postaci naziemnych silosów na materiały sypkie, o pojemności do 30 m³ i wysokości nie większej niż 7 m, na naziemne silosy na materiały sypkie, o pojemności do 250 m³ i wysokości nie większej niż 15 m. Z uwagi na bieżące potrzeby producentów rolnych zmiana ta nie rodzi zastrzeżeń.

W art. 29 ust. 1 dodaje się też nowy rodzaj budowy wymagającej zgłoszenia jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 300 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 7 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane. Z uwagi na to, iż najtańszymi i dlatego najczęściej możliwymi do postawienia w gospodarstwach rolnych są hale łukowe, które niestety przekraczają parametry wskazane nowelizacji, proponujemy zmianę treści art. 29 ust. 1 pkt 32 na następującą – „jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy 500 m²”. Jednocześnie wnosimy o zniesienie konieczności sporządzenia dokumentacji technicznej takiej budowy przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. Do budowy hali łukowej nie są potrzebne specjalne uprawnienia i najczęściej kupowane są w formie prefabrykatu.

W noweli art. 29 ust 2 ustawy Prawo budowlane, który wymienia budowę lub roboty budowlane niewymagające decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, proponuje się dodanie pkt 33 – „jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną, o powierzchni zabudowy do 150 m, przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 6 m i wysokości nie większej niż 7 m, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane”.

Należy tu zaznaczyć, że budynki lub budowle obecnie wykorzystywane w gospodarstwach rolnych muszą być większe niż 6 metrów rozpiętości i 7 metrów wysokości m.in. z powodu używanego sprzętu rolniczego. Standardowe przyczepy mają szerokość 6 metrów. Umieszczenie sprzętu rolniczego o parametrach równych rozpiętości budynku jest niemożliwe. Dlatego wskazanym byłoby, aby w projektowanej zmianie dotyczącej budów niewymagających decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, nie ograniczać parametrów rozpiętości i wysokości jednokondygnacyjnych budynków gospodarczych i wiat o prostej konstrukcji, związanych z produkcją rolną.

Przedstawiając powyższe.

PREZES
KRAJOWEJ RADY IZB ROLNICZYCH

~~W pozostałym zakresie~~
w Rozstrzygnięciu
 z dnia 11.05.2017 r.