SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX kadencja
Marszałek Senatu
BPS.DPS.030.6.2023

Druk nr 3222
Warszawa, 15 maja 2023 r.

Szanowna Pani
Elżbieta Witek
Marszałek Sejmu
Rzeczypospolitej Polskiej

Szanowna Pani Marszałek,

mam zaszczyt przekazać Pani Marszałek podjęte przez Senat na 62. posiedzeniu w dniu 11 maja 2023 r. uchwały:

- w sprawie ustawy o zmianie ustawy – Prawo o ruchu drogowym oraz niektórych innych ustaw,
- **w sprawie ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe**,
- w sprawie ustawy o konsumenckiej pożyczce lombardowej,
- w sprawie ustawy o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw,
- w sprawie ustawy o świadczeniu pieniężnym z tytułu pełnienia funkcji sołtysa,
- w sprawie ustawy o Funduszu Ochrony Rolnictwa.

Przyjęcie poprawek Senatu może spowodować konieczność zmiany oznaczeń jednostek systematyzacyjnych, redakcyjnych lub ich fragmentów, w celu zachowania ciągłości numeracji albo ciągłości alfabetycznej, oraz w konsekwencji konieczność odpowiedniej korekty odesłań.

Z poważaniem

(-) Tomasz Grodzki

Tłoczono z polecenia Marszałka Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej

UCHWAŁA

SENATU RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

z dnia 11 maja 2023 r.

w sprawie ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe

Senat, po rozpatrzeniu uchwalonej przez Sejm na posiedzeniu w dniu 14 kwietnia 2023 r. ustawy o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe, wprowadza do jej tekstu następujące poprawki:

1) użyte w art. 2 w ust. 1 w pkt 8, w art. 22 w pkt 1 i dwukrotnie w pkt 2, w art. 24 oraz w art. 38, w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy „bezpieczny kredyt 2%" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „kredyt 0%";

2) w art. 10 w ust. 3 wyrazy „oraz dnia" zastępuje się wyrazami „albo dnia";

3) w rozdziale 6 dodaje się art. 20a w brzmieniu:

„Art. 20a. W ustawie z dnia 28 lipca 1983 r. o podatku od spadków i darowizn (Dz. U. z 2021 r. poz. 1043, z 2022 r. poz. 1846 i 2180 oraz z 2023 r. poz. 326 i 803) w art. 4 w ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) nabycie w drodze darowizny pieniędzy przez osobę zaliczoną do I grupy podatkowej w wysokości nieprzekraczającej 2000 zł miesięcznie od jednego darczyńcy albo łącznie od wielu darczyńców, wpłaconych przez darczyńcę lub darczyńców na rachunek oszczędnościowy obdarowanego prowadzony na podstawie umowy, o której mowa w art. 4 ust. 2 ustawy z dnia ... o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe (Dz. U. poz. ...);".";

4) w art. 21, w art. 16b:

a) w ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) płatnikowi składek w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia

13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1009, z późn. zm.), niebędącemu jednostką budżetową lub samorządowym zakładem budżetowym, prowadzącemu działalność gospodarczą w zakresie gastronomii, wymiany walut, sprzedaży detalicznej towarów w sklepach, na straganach i targowiskach, świadczenia usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211 oraz z 2022 r. poz. 2185), lub działalności agenta celnego, zwanemu dalej „płatnikiem składek", oraz",

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Rekompensata przysługuje, jeżeli przychód:

1) z działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów podatkowych uzyskany w miesiącu kalendarzowym, w którym obowiązywało czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym, o którym mowa w ust. 1, na obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, był niższy o co najmniej 25% w stosunku do przychodu uzyskanego w tej gminie w jednym z dwóch miesięcy poprzedzających ten miesiąc albo w analogicznym miesiącu kalendarzowym ostatniego roku, w którym ruch na tym przejściu granicznym nie był czasowo zawieszony oraz na obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, nie obowiązywał zakaz, o którym mowa w art. 12a ust. 1, oraz na obszarze tej gminy nie obowiązywał stan wyjątkowy – w przypadku płatnika składek;

2) ze świadczenia usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych uzyskany w miesiącu kalendarzowym, w którym obowiązywało czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym, o którym mowa w ust. 1, na obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, był niższy o co najmniej 25% w stosunku do przychodu ze świadczenia tych usług uzyskanego w tej gminie w jednym z dwóch miesięcy poprzedzających ten miesiąc albo w analogicznym miesiącu kalendarzowym ostatniego roku, w którym ruch na tym przejściu granicznym nie był czasowo zawieszony oraz na

obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, nie obowiązywał zakaz, o którym mowa w art. 12a ust. 1, oraz na obszarze tej gminy nie obowiązywał stan wyjątkowy – w przypadku rolnika.",

c) ust. 6 i 7 otrzymują brzmienie:

„6. Rekompensatę ustala się w wysokości:

1) 65% średniego miesięcznego przychodu płatnika składek lub rolnika, uzyskanego z prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub ze świadczenia usług hotelarskich, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na obszarze gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch, w okresie wybranych 3 z 6 miesięcy kalendarzowych bezpośrednio poprzedzających zawieszenie tego ruchu, albo

2) odpowiadającej kwocie minimalnego wynagrodzenia, o którym mowa w ustawie z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207), obowiązującego w miesiącu kalendarzowym, za który przysługuje rekompensata, za:

a) każdego ubezpieczonego zgłoszonego do ubezpieczeń emerytalnego i rentowych i pozostającego w tych ubezpieczeniach w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, za który przysługuje rekompensata i wykonującego umowę będącą podstawą zgłoszenia do ubezpieczenia na terenie gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch – w przypadku płatnika składek,

b) rolnika, małżonka tego rolnika oraz jego każdego domownika w rozumieniu art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, którzy pomagają mu w świadczeniu usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych, jeżeli podlegają ubezpieczeniu emerytalno-rentowemu w ostatnim dniu miesiąca kalendarzowego, za który przysługuje rekompensata.

7. Rekompensata może być udzielona maksymalnie trzykrotnie w wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 1, oraz maksymalnie

dziewięciokrotnie w wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 2.",

d) dodaje się ust. 7a w brzmieniu:

„7a. Rekompensata przysługuje jedynie za miesiące kalendarzowe, w których obowiązywało czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym, o którym mowa w ust. 1. Za ten sam miesiąc kalendarzowy rekompensata przysługuje wyłącznie w jednej wysokości określonej w ust. 6 pkt 1 albo w ust. 6 pkt 2.",

e) w ust. 9 wyrazy „nie później niż w terminie 3 miesięcy" zastępuje się wyrazami „nie później niż w terminie 6 miesięcy",

f) w ust. 10:

– w pkt 3 wyrazy „o których mowa w ust. 6 pkt 1" zastępuje się wyrazami „o których mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a",

– w pkt 4 wyrazy „o których mowa w ust. 6 pkt 2" zastępuje się wyrazami „o których mowa w ust. 6 pkt 2 lit. b",

– w pkt 6 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) informacje o średnim miesięcznym przychodzie płatnika składek lub rolnika, uzyskanym z prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub świadczenia usług hotelarskich, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na obszarze gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch, w okresie wybranych 3 z 6 miesięcy kalendarzowych bezpośrednio poprzedzających zawieszenie tego ruchu – w przypadku wniosku o rekompensatę w wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 1.",

g) w ust. 11:

– dodaje się pkt 2a i 2b w brzmieniu:

„2a) dokumenty potwierdzające informacje o średnim miesięcznym przychodzie płatnika składek lub rolnika, uzyskanym z prowadzonej przez niego działalności, o której mowa w ust. 1 pkt 1, lub świadczenia usług hotelarskich, o których mowa w ust. 1 pkt 2, na obszarze gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch, w okresie wybranych 3 z 6 miesięcy kalendarzowych bezpośrednio poprzedzających zawieszenie tego ruchu – w przypadku wniosku o rekompensatę w wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 1;

2b) dokumenty potwierdzające wykonywanie przez ubezpieczonych, o których mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, umowy będącej podstawą zgłoszenia do ubezpieczenia na terenie gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch;",

– w pkt 3:

– – w lit. d skreśla się wyraz „oraz",

– – w lit. e kropkę zastępuje się przecinkiem i dodaje się lit. f i g w brzmieniu:

„f) spełnieniu warunku, o którym mowa w ust. 6 pkt 2 lit. a, w zakresie wykonywania przez ubezpieczonego umowy będącej podstawą zgłoszenia do ubezpieczenia na terenie gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch – w przypadku płatnika składek,

g) wysokości średniego miesięcznego przychodu płatnika składek lub rolnika, uzyskanego z prowadzonej działalności, o której mowa w ust. 1, na obszarze gminy, w której położone jest przejście graniczne, na którym czasowo zawieszono ruch, w okresie wybranych 3 z 6 miesięcy kalendarzowych bezpośrednio poprzedzających zawieszenie tego ruchu – w przypadku wniosku o rekompensatę w wysokości, o której mowa w ust. 6 pkt 1.",

h) w ust. 12 wyrazy „lit. a–e" zastępuje się wyrazami „lit. a–g",

i) w ust. 13 dodaje się zdanie drugie w brzmieniu:

„Decyzja jest ostateczna.",

j) w ust. 15 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli kwota rekompensaty, o której mowa w ust. 6 pkt 1, przekracza 65 000 zł albo kwota rekompensaty, o której mowa w ust. 6 pkt 2, przekracza kwotę 20 000 zł, przeprowadzenie kontroli ma charakter obligatoryjny.",

k) ust. 18 otrzymuje brzmienie:

„18. Wojewoda, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, może przyznać rekompensatę również płatnikom składek w rozumieniu art. 4 pkt 2 ustawy z dnia 13 października 1998 r. o systemie ubezpieczeń społecznych, niebędącym jednostką budżetową lub samorządowym zakładem budżetowym, oraz rolnikom w rozumieniu art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 20 grudnia 1990 r. o ubezpieczeniu społecznym rolników, którzy nie spełniają wymagań

wskazanych w ust. 1, 2 i 4 i którzy prowadzą działalność na obszarze powiatu, w którym położone jest przejście graniczne, o którym mowa w ust. 1, gdy okoliczności mające związek z czasowym zawieszeniem ruchu na przejściu granicznym, a zwłaszcza poziom strat, utraconych korzyści lub ciężkie położenie materialne, wskazują, że wymagają tego względy słuszności. Do wniosku stosuje się odpowiednio przepisy ust. 9–17.";

5) w art. 21, w art. 16b w ust. 14 wyrazy „w ciągu 30 dni o dnia" zastępuje się wyrazami „w terminie 30 dni od dnia";

6) w art. 22:

a) w pkt 1 na końcu dodaje się wyrazy „oraz na końcu kropkę zastępuje się średnikiem",

b) w pkt 3 wyrazy „premie mieszkaniowe, o których" zastępuje się wyrazami „premia mieszkaniowa, o której";

7) w art. 23:

a) w pkt 1, w ust. 2 w pkt 1,

b) w pkt 2, w ust. 2a

– wyrazy „2%" zastępuje się wyrazami „0%";

8) w art. 23 w pkt 2, w ust. 2a wyraz „wysokością" zastępuje się wyrazami „częścią odsetkową";

9) w art. 26 w pkt 3, w pkt 2 wyrazy „kwota z roku poprzedzającego powiększona" zastępuje się wyrazami „kwoty z roku poprzedzającego powiększonej";

10) w art. 28 w pkt 1 przed wyrazami „w ogólnym określeniu przedmiotu ustawy" dodaje się wyrazy „w tytule ustawy";

11) użyte w art. 28:

a) w pkt 1,

b) w pkt 3, w art. 1 w pkt 1 w lit. b, w pkt 2 w lit. b, w pkt 3 w lit. b oraz w pkt 4 w lit. b,

c) w pkt 4:

– w lit a, w pkt 1a,

– w lit. c, w pkt 9b,

– w lit. d, w pkt 12,

d) w pkt 5:

– w lit. a, w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia,

– w lit. b,

– w lit. c, w ust. 2a i 2b,

– w lit. d w tiret pierwszym,

– w lit. e, w ust. 3a w części wspólnej,

– w lit. f i g,

e) w pkt 6:

– w lit. a,

– w lit. b:

– – w ust. 1a we wprowadzeniu do wyliczenia,

– – w ust. 1b,

f) w pkt 7, w art. 4a w ust. 1, 2 i 8,

g) w pkt 14:

– w art. 9a w ust. 3 w pkt 2 w lit. b w tiret drugim, w ust. 4 w pkt 2 w lit. b w tiret drugim, w ust. 5, w ust. 6 we wprowadzeniu do wyliczenia i w ust. 7–11,

– w art. 9b w ust. 1, 3, 4, 6 i 7, w ust. 8 w pkt 1–3, w ust. 9 w pkt 1 i dwukrotnie w pkt 2, w ust. 10 w pkt 1 i 2, w ust. 11, w ust. 12 w pkt 1, w pkt 2 w części wspólnej, w pkt 3 we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w lit. a i b, w lit. g w tiret pierwszym i drugim oraz w części wspólnej, w lit. i, w lit. j we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w ust. 16 i 18,

– w art. 9c w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia i dwukrotnie w ust. 3,

– w art. 9d w ust. 1 i 2,

– w art. 9e w ust. 2 w pkt 2 oraz w ust. 3,

– w art. 9f w ust. 1 w pkt 2, 3 i 5,

h) w pkt 16:

– w lit. a, w ust. 1 w pkt 2,

– w lit. c, w ust. 2a we wprowadzeniu do wyliczenia oraz w pkt 1, 2, 6, 8 i 9,

– w lit. d, w ust. 3 w pkt 2,

i) w pkt 17:

– w lit. a, w ust. 1 w pkt 3,

– w lit. c, w pkt 1a,

– w lit. d, w lit. c

– w różnej liczbie i różnym przypadku, wyrazy „bezpieczny kredyt 2%" zastępuje się użytymi w odpowiedniej liczbie i odpowiednim przypadku wyrazami „kredyt 0%";

12) w art. 28 w pkt 5 w lit. c, w ust. 2b wyrazy „na warunkach stopy oprocentowania i prowizji, nie gorszych niż warunki, na jakich w ramach oferty kredytowej tego banku, kredytobiorca uzyskałby na ten sam cel kredyt hipoteczny w takiej samej wysokości, na taki sam okres, i z wkładem własnym w takiej samej wysokości, którego spłata odbywałaby się w taki sam sposób" zastępuje się wyrazami „ustalając stopę oprocentowania i wysokość prowizji, na warunkach nie gorszych niż warunki, na jakich w ramach oferty kredytowej tego banku, kredytobiorca uzyskałby kredyt hipoteczny na ten sam cel, spłacany w taki sam sposób, w takim samym okresie, w takiej samej wysokości i o takiej samej wysokości wkładu własnego, z tym że w przypadku objęcia części kredytu gwarancją, część tę uznaje się jako część wkładu własnego. Dniem ustalenia stopy oprocentowania i wysokości prowizji jest dzień przedstawienia kredytobiorcy przyjętej przez niego oferty banku kredytującego.";

13) w art. 28:

a) w pkt 5 w lit. h, w ust. 5,

b) w pkt 14, w tytule rozdziału 3 oraz w art. 9a w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia

– wyrazy „Bezpieczny kredyt 2%" zastępuje się wyrazami „Kredyt 0%";

14) w art. 28 w pkt 14, w art. 9a w ust. 7 wyrazy „pierwszych 120 miesięcy spłaty" zastępuje się wyrazami „objętym dopłatami do rat";

15) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wysokość dopłaty do raty kredytu 0% oblicza bank kredytujący zgodnie z wzorem:

$$D = Ks \times \frac{W}{12}$$

gdzie poszczególne symbole oznaczają:

D – kwotę dopłaty,

Ks – część kapitałową kredytu 0% pozostającą do spłaty,

W – obowiązujący w dniu ustalenia stopy oprocentowania kredytu 0% wskaźnik średniej kwartalnej stopy procentowej.";

16) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b w ust. 5 wyrazy „do dnia ogłoszenia kolejnego komunikatu" zastępuje się wyrazami „do dnia poprzedzającego dzień rozpoczęcia obowiązywania wskaźnika ogłoszonego w kolejnym komunikacie";

17) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b w ust. 7 wyrazy „3 dni" zastępuje się wyrazami „5 dni";

18) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b w ust. 8 w pkt 1 w lit. b w tiret trzecim wyrazy „jego udzielenia" zastępuje się wyrazami „ustalenia stopy oprocentowania tego kredytu";

19) art. 28 w pkt 14, w art. 9b:

a) w ust. 8 w pkt 3 skreśla się wyrazy „pkt 2",

b) w ust. 18 wyrazy „terminu, o którym mowa w art. 9a ust. 7 pkt 2," zastępuje się wyrazami „terminów, o których mowa w art. 9a ust. 7,";

20) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b w ust. 12 w pkt 3 lit. f otrzymuje brzmienie:

„f) kredytobiorca zaprzestał na okres co najmniej 12 miesięcy prowadzenia gospodarstwa domowego w lokalu mieszkalnym albo domu jednorodzinnym, o których mowa w pkt 2,";

21) w art. 28 w pkt 14, w art. 9b dodaje się ust. 14a w brzmieniu:

„14a. Przepisu ust. 12 pkt 3 lit. f nie stosuje się, jeżeli gospodarstwo domowe w lokalu mieszkalnym albo domu jednorodzinnym, o którym mowa w ust. 12 pkt 2:

1) jest nadal prowadzone przez drugiego z kredytobiorców albo

2) przestało być prowadzone w związku z wyłączeniem tego lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego z użytkowania na podstawie decyzji organu nadzoru budowlanego, o której mowa w art. 68 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.";

22) w art. 28 w pkt 14, w art. 9c w ust. 1 w pkt 3 wyrazy „pkt 2" zastępuje się wyrazami „pkt 3";

23) w art. 30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Przepis art. 16b ustawy zmienianej w art. 21 ma zastosowanie do przypadków, w których czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym zarządzono nie wcześniej niż 9 listopada 2021 r.",

b) skreśla się ust. 2,

c) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. W przypadku, w którym czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym zarządzono przed dniem wejścia w życie art. 16b ustawy zmienianej w art. 21, termin, o którym mowa w art. 16b ust. 9 ustawy zmienianej w art. 21, liczy się od dnia wejścia w życie tego przepisu.",

d) dodaje się ust. 4 i 5 w brzmieniu:

„4. W przypadkach, w których czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym zarządzono przed dniem 1 stycznia 2023 r., rekompensata przysługuje za okres czasowego zawieszenia ruchu przypadający po tej dacie.

5. W przypadku, o którym mowa w ust. 4, rekompensata przysługuje, jeżeli przychód:

1) z działalności gospodarczej w rozumieniu przepisów podatkowych uzyskany w miesiącu kalendarzowym przypadającym nie wcześniej niż w 2023 r., w którym obowiązywało czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym,

na obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, był niższy o co najmniej 25% w stosunku do przychodu uzyskanego w tej gminie w jednym z miesięcy kalendarzowych przypadających w okresie od czerwca do sierpnia 2021 r. – w przypadku płatnika składek, o którym mowa w art. 16b ust. 1 pkt 1 ustawy zmienianej w art. 21;

2) ze świadczenia usług hotelarskich w rozumieniu ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o usługach hotelarskich oraz usługach pilotów wycieczek i przewodników turystycznych (Dz. U. z 2020 r. poz. 2211 oraz z 2022 r. poz. 2185) uzyskany w miesiącu kalendarzowym przypadającym nie wcześniej niż w 2023 r., w którym obowiązywało czasowe zawieszenie ruchu na przejściu granicznym, na obszarze gminy, w której położone jest to przejście graniczne, był niższy o co najmniej 25% w stosunku do przychodu ze świadczenia tych usług uzyskanego w tej gminie w jednym z miesięcy kalendarzowych przypadających w okresie od czerwca do sierpnia 2021 r. – w przypadku rolnika, o którym mowa w art. 16b ust. 1 pkt 2 ustawy zmienianej w art. 21.";

24) w art. 41 w ust. 1 w pkt 1 po wyrazach „niniejszą ustawą" dodaje się wyrazy „, lub zawiera z BGK nową umowę, o której mowa w art. 11 ust. 4 ustawy zmienianej w art. 28, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą".

MARSZAŁEK SENATU

Tomasz GRODZKI

UZASADNIENIE

Senat, po rozpatrzeniu ustawy z dnia 14 kwietnia 2023 r. o pomocy państwa w oszczędzaniu na cele mieszkaniowe postanowił wprowadzić do jej tekstu 24 poprawki.

Senat zauważa, że wciąż jednym z istotnych problemów społecznych, istniejących w Polsce jest problem z dostępnością mieszkań. Chodzi nie tylko o brak dostępu do atrakcyjnych cenowo mieszkań, ale również o brak dostępu do tanich kredytów na ich nabycie.

Senat doszedł do przekonania, że realną pomocą w nabywaniu mieszkań w ramach polityki państwa sprzyjającą zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych obywateli będzie stanowił kredyt z zerową stawką oprocentowania. Kredyt z tak ukształtowaną stawką oprocentowania będzie stanowił istotną zachętę dla osób zainteresowanych zaspokojeniem swoich potrzeb mieszkaniowych do zaciągnięcia zobowiązania na kilkadziesiąt lat. Mając powyższe na uwadze Senat uchwalił **poprawki nr 1, 7, 11, 13 i 15.**

Celem **poprawki nr 3** jest zmniejszenie biurokratycznych obciążeń osób oszczędzających na cele mieszkaniowe, których wpłaty na „Konto Mieszkaniowe" dokonywane będą w drodze darowizny przez najbliższych członków rodziny (np. rodziców na rzecz dziecka). Proponowane w poprawce rozwiązanie sprowadza się do usunięcia obowiązku każdorazowego zgłaszania do urzędu skarbowego comiesięcznych wpłat. Zwolnienie obejmie nabycie w drodze darowizny pieniędzy do łącznej kwoty 2000 zł miesięcznie od jednej lub wielu osób zaliczonych do I grupy podatkowej, wpłaconych na ten rachunek obdarowanego. Wskazana kwota odpowiada maksymalnej wysokości wpłaty jaka w danym miesiącu można dokonać na „Konto Mieszkaniowe".

Poprawka nr 8 stanowi korektę w zakresie nieprawidłowego przywołania całkowitej kwoty raty jako podstawy działania matematycznego służącego obliczeniu wysokości kwoty obniżającej oprocentowanie kredytu.

Poprawki nr 12 i 18 mają na celu określenie konkretnej daty ustalania stopy oprocentowania kredytu i wysokości prowizji. Zgodnie z zasadami udzielania hipotecznych kredytów mieszkaniowych, wynikających z rekomendacji S oraz obowiązujących przepisów, banki są zobowiązane do dostarczania kredytobiorcy – ubiegającemu się o kredyt przed zawarciem umowy kredytu, jak również w trakcie trwania umowy udzielonego kredytu –

istotnych informacji dla oceny ryzyka i kosztów związanych z zawarciem umowy o kredyt zabezpieczony hipotecznie oprocentowany m.in. okresowo stałą stopą procentową. Przekazanie kredytobiorcy tej informacji wraz ofertą następuje jeszcze przed zawarciem stosownej umowy i wynikającym z niej rozpoczęciem okresu stosowania oprocentowania. W międzyczasie mogłoby jednak dojść do zmiany w zakresie pozostałej oferty banku jak również zmiany współczynników decydujących o wysokości dopłaty do rat. Proponowana zmiana rozstrzyga, że w takim przypadku kredyt i dopłaty udzielane będą w oparciu o parametry, obowiązujące w dniu przekazania przez bank kredytobiorcy oferty i wymaganych informacji. Proponuje się też doprecyzować parametr w postaci wysokości wkładu własnego. Kredytobiorcy korzystający z tego instrumentu wnoszą formalnie wkład własny niższy niż 20% albo nie wnoszą go wcale. Nie powinni z tego tytułu podlegać gorszemu traktowaniu. Istotą gwarancji miało być bowiem zniesienie ograniczenia, jakim jest brak wystarczających środków na wymagany wkład własny, poprzez wprowadzenie równorzędnego z punktu widzenia banków zabezpieczenia umowy w postaci gwarancji BGK.

Poprawka nr 14 ma znaczenie doprecyzowujące. Proponuje się, aby w art. 9a ust. 7 ustawa jednoznacznie określała, że stopa oprocentowania kredytu jest stała w okresie dopłat do rat, zamiast wskazania na okres 120 miesięcy. Interpretacja przepisów byłaby konieczna w przypadku kredytów udzielanych z okresem karencji w spłacie kapitału. W przypadku takich kredytów koniec okresu spłaty przez kredytobiorcę 120 pierwszych miesięcznych rat kapitałowo-odsetkowych będzie następował z odpowiednim opóźnieniem w stosunku do zakończenia okresu pierwszych 120 miesięcy spłaty kredytu (jeżeli okres odsetkowy byłby intepretowany jako część okresu spłaty kredytu).

Celem **poprawki nr 16** jest wyeliminowanie wątpliwości, jaka wysokość wskaźnika średniej kwartalnej stopy procentowej powinna być stosowana w pierwszych dniach po ogłoszeniu przez BGK komunikatu o nowej wysokości tego wskaźnika. Obecne brzmienie, przy literalnym zastosowaniu, powodowałby sześciodniową lukę między ogłoszeniem, a dniem rozpoczęcia obowiązywania nowego komunikatu.

Poprawka nr 17 ma na celu wydłużenie terminu na zrealizowanie przez bank obowiązku wprowadzenia wpisu do systemu ewidencji dopłat. Pozostawienie obecnego brzmienia, w niektórych przypadkach (święta przypadającego po albo przed weekendem), mogłoby w praktyce pozbawić bank czasu na wprowadzenie wpisów do systemu.

Poprawki nr 20 i 21 mają na celu korektę powodującego wątpliwości interpretacyjne zawartego w dodawanym art. 9b ust. 14 zmienianej ustawy wyłączenia stosowania dodawanego art. 9b ust. 12 pkt 3 lit. f zmienianej ustawy. Użyta w obecnym brzmieniu art. 9b ust. 14 zmienianej ustawy dyspozycja wyłączenia stosowania całości przedmiotowego przepisu powoduje także wyłączenie stosowania zawartego w nim zastrzeżenia, tj. prowadzenia w dalszym ciągu gospodarstwa domowego w lokalu mieszkalnym albo domu jednorodzinnym albo zaprzestania prowadzenia go w związku z wyłączeniem z użytkowania tego lokalu lub domu. Wyłączenie powinno dotyczyć jedynie zaprzestania prowadzenia gospodarstwa domowego na okres co najmniej 12 miesięcy. W związku z powyższym proponuje się korektę art. 9b ust. 12 pkt 3 lit. f poprzez przeniesienie zawartego w tym przepisie zastrzeżenia do nowego art. 9b ust. 14a zmienianej ustawy.

Poprawki nr 4 i 23 mają na celu podmiotowe i przedmiotowe rozszerzenie instrumentu pomocowego dla przedsiębiorców, których dotykają skutki finansowe zawieszenia ruchu na przejściach granicznych. W porównaniu z tekstem ustawy uchwalonym przez Sejm 14 kwietnia 2023 r., rozszerzono grupę uprawnionych podmiotów o agencje celne, działające w pobliżu przejścia granicznego. Zmieniono ponadto próg spadku przychodów uprawniający do uzyskania rekomensanty z 50 proc. na 25 proc. Zwiększono także wielkość pomocy. Oprócz 9-krotnej rekompensaty w wysokości płacy minimalnej na każdego ubezpieczonego pracującego w gminie, w której zamknięte jest przejście graniczne, proponuje się także trzy razy wypłacić rekompensatę w wysokości 65 proc. średniego przychodu generowanego w tej gminie w 3 z 6 miesięcy poprzedzających zamknięcie przejścia. Dodatkowo pomocą zostaną objęte nie tylko sytuacje, w których zamknięcie przejścia wystąpiło w tym roku i później, ale także te przypadki, gdy przejście zamknięto nie później niż 9 listopada 2021 r. Dzięki temu przedsiębiorcy, którzy działają w pobliżu zamkniętego przejścia granicznego w Kuźnicy również zostaną objęci tą pomocą. Rekompensata w ich przypadku będzie analogiczna jak w przypadku przedsiębiorców z Bobrownik i będzie przysługiwała od bieżącego roku.

Zmiana spowoduje wzrost kosztów pomocy dla przedsiębiorców dotkniętych obecnymi zawieszeniami ruchu na przejściach granicznych do 35 mln zł. Środki na ten cel pochodzić będą z rezerwy ogólnej budżetu państwa.

Celem **poprawki nr 24** jest wyeliminowanie wątpliwości dotyczących uprawnień ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa w zakresie podpisania nowej umowy w sprawie finansowania i obsługi

Rządowego Funduszu Mieszkaniowego. Art. 41 ust. 1 pkt 1 w obecnym brzmieniu, przy literalnym zastosowaniu, wskazywał jedynie możliwość zmiany obowiązującej umowy. Zastąpienie przedmiotowej umowy umożliwi uregulowanie kwestii ujętych w art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 1 października 2021 r. o rodzinnym kredycie mieszkaniowym (Dz. U. z 2023 r. poz. 28 i 859) w ramach nowych rozwiązań dotyczących preferencyjnego kredytu i Konta Mieszkaniowego, wypełniając przy tym dyspozycje tego przepisu.

Poprawki nr 2, 5, 6, 9 i 10 mają charakter redakcyjny natomiast **poprawki nr 19 i 22** poprawiają błędne odesłania do przepisów ustawy.