



SEJM
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
IX kadencja

Druk nr 652-A

DODATKOWE SPRAWOZDANIE
KOMISJI INFRASTRUKTURY
ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI
REGIONALNEJ

**o rządowym projekcie ustawy o zmianie
niektórych ustaw wspierających rozwój
mieszkalnictwa (druk nr 534).**

Sejm na 20. posiedzeniu w dniu 27 października 2020 r. - zgodnie z art. 47 ust.1 regulaminu Sejmu - skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 652 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 28 października 2020 r.

wnoszą:

Wysoki Sejm raczy następujące poprawki:

- 1) skreślić art. 3 i art. 4;
– **KP KO**

Uwaga: poprawki nr 1, 2, 7 i 9-15 należy głosować łącznie

– **przyjąć**

- 2) w art. 7:

- a) w pkt 1 wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej” zastąpić wyrazami „towarzystwa budownictwa społecznego”,
- b) skreślić pkt 2,
- c) skreślić pkt 6–10,
- d) w pkt 11:
 - w lit. a w ust. 2 w pkt 2 wyraz „SIM utworzonej” zastąpić wyrazem „towarzystwa utworzonego”,
 - w lit. b w pkt 2 we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,

- e) w pkt 12 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwem”,
- f) w pkt 14:
 - w lit. a wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w lit. c wyraz „SIM” zastąpić użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „towarzystwo”,
- g) w pkt 15 w art. 30b w ust. 1 i 2 wyraz „SIM” zastąpić użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „towarzystwo”,
- h) w pkt 17:
 - w art. 33da w ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwem”,
 - w art. 33db w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczenia, w pkt 2 w lit. c oraz w ust. 2 i 3 wyraz „SIM” zastąpić użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33dc we wprowadzeniu do wyliczenia wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33dd w ust. 2 we wprowadzeniu do wyliczenia, w pkt 1 w oznaczeniu symbolu P_{2c} i pkt 3 w oznaczeniu symbolu P_{2ci} wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33de w pkt 1 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33df w ust. 2 i 3 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33dh wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33di w ust. 2 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
 - w art. 33dk we wprowadzeniu do wyliczenia i w części wspólnej wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwa”,
- i) w pkt 19 w art. 33ea w ust. 1 i 4 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwo”,
- j) w pkt 20:
 - w lit. b w ust. 1a i 1c wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwa”,
 - w lit. c w ust. 2 i 3 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwa”,
- k) w pkt 23:
 - w art. 331 w pkt 1 i 2 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwie”,
 - w art. 33m w ust. 3 wyraz „SIM” zastąpić wyrazem „towarzystwie”,
 - w art. 33p w ust. 1 i 2 wyraz „SIM” zastąpić użytym w odpowiednim przypadku wyrazem „towarzystwo”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

3) w art. 7 pkt 16 nadać brzmienie:

„16) art. 33 otrzymuje brzmienie:

„Art. 33. W sprawach nieuregulowanych w rozdziale 4 i rozdziale 4aa stosuje się odpowiednio przepisy ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z wyjątkiem art. 19i tej ustawy, oraz przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny dotyczące najmu.”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

4) w art. 7 w pkt 17, w art. 33dd w ust. 2 pkt 2 nadać brzmienie:

„2) proponowany okres rozliczania partycypacji w ramach umowy najmu uwzględniającej okresowe rozliczenie partycypacji, nie krótszy niż 120 miesięcy i nie dłuższy niż 180 miesięcy;”;

– **KP Lewica**

– odrzucić

5) w art. 11 w pkt 2 w lit. a, w art. 3 w ust. 1 pkt 1 i 2 nadać brzmienie:

„1) jednoosobowym – 50%,

2) wieloosobowym – 40%;”;

– **KP Lewica**

– odrzucić

6) w art. 11 w pkt 4, w art. 5 w ust. 3 wyrazy „15 m²” zastąpić wyrazami „25 m²”;

– **KP Lewica**

– przyjąć

7) w art. 12 skreślić pkt 1 i 2;

– **KP KO**

– przyjąć

8) w art. 12 po pkt 3, dodać pkt 3a–3c w brzmieniu:

„3a) w art. 19f uchyla się ust. 3;

3b) w art. 19g uchyla się ust. 2;

3c) w art. 19i uchyla się ust. 5 i 6.”;

– **KP KO**

– odrzucić

9) w art. 14 skreślić pkt 4 lit. c i pkt 5;

– **KP KO**

– przyjąć

10) w art. 15 w art. 6 w ust. 1 w pkt 2 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”;

– **KP KO**

– przyjąć

11) skreślić art. 17 i art. 18;

– **KP KO**

– przyjąć

12) w art. 19 skreślić pkt 1;

– **KP KO**

– przyjąć

13) w art. 20:

a) w pkt 1 w art. 4 w ust. 4a skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,

b) w pkt 4 w art. 7a:

– w ust. 1 wyrazy „społeczne inicjatywy mieszkaniowe lub” zastąpić wyrazami „Towarzystwa Budownictwa Społecznego” oraz skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”,

– w ust. 2 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,

- c) w pkt 8 w art. 35 w lit. b:
 - w pkt 9 wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych” zastąpić wyrazami „towarzystw budownictwa społecznego”,
 - w pkt 10 skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”,
- d) w pkt 11 w art. 43 w ust. 2 w pkt 3a wyrazy „Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej” zastąpić wyrazami „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”,
- e) w pkt 14 w art. 46 w lit. a w pkt 1 skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”,
- f) w pkt 15 w lit. a w pkt 4 i w lit. b we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej” zastąpić wyrazami „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”,
- g) w pkt 16:
 - w lit. a skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”,
 - w lit. b skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych i przystępowania do społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”,
 - w lit. c wyrazy „Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej” zastąpić wyrazami „Towarzystwa Budownictwa Społecznego”,
- h) w pkt 21:
 - we wprowadzeniu do wyliczenia wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej albo pokrycia udziałów w istniejącej społecznej inicjatywie mieszkaniowej lub” zastąpić wyrazami „towarzystwa budownictwa mieszkaniowego albo pokrycia udziałów w istniejącym”,
 - w pkt 5 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
 - w pkt 7 skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych lub”;

– **KP KO**

– **przyjąć**

14) skreślić art. 21;

– **KP KO**

– **przyjąć**

15) w art. 25:

- a) w ust. 2 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub” oraz wyrazy „z tą społeczną inicjatywą lub”,
- b) w ust. 3:
 - w pkt 1 skreślić wyrazy „społeczną inicjatywę mieszkaniową lub”,
 - w pkt 2 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
- c) w ust. 4:
 - we wprowadzeniu do wyliczenia skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
 - w pkt 2 skreślić wyrazy „ta społeczna inicjatywa mieszkaniowa lub”,
 - w pkt 3 i 4 skreślić wyrazy „tej społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
- d) w ust. 5:
 - w pkt 1 skreślić wyrazy „społeczna inicjatywa mieszkaniowa lub”,
 - w pkt 2 skreślić wyrazy „ta społeczna inicjatywa mieszkaniowa lub”,

- w pkt 4 wyrazy „społeczna inicjatywa mieszkaniowa” zastąpić wyrazami „towarzystwo budownictwa społecznego” i skreślić wyrazy „budownictwa społecznego”,
- w części wspólnej skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
- e) w ust. 6 skreślić wyrazy „społecznej inicjatywy mieszkaniowej lub”,
- f) w ust. 7 skreślić wyrazy „społecznych inicjatyw mieszkaniowych oraz”.

– **KP KO**

– **przyjąć**

Warszawa, dnia 28 października 2020 r.

Przewodniczący Komisji
Samorządu Terytorialnego
i Polityki Regionalnej

/-/Tomasz Ławniczak

Przewodniczący Komisji
Infrastruktury

/-/Paweł Olszewski

Sprawozdawca

/-/Anna Paluch