



**IX kadencja**

**D O D A T K O W E   S P R A W O Z D A N I E**

**KOMISJI INFRASTRUKTURY**

**ORAZ KOMISJI SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO I POLITYKI REGIONALNEJ**

**o rządowym projekcie ustawy o rozliczaniu ceny lokali  
lub budynków w cenie nieruchomości zbywanych  
z gminnego zasobu nieruchomości (druk nr 766)**

Sejm na 23. posiedzeniu w dniu 15 grudnia 2020 r. – zgodnie z art. 47 ust. 1 regulaminu Sejmu – skierował ponownie projekt ustawy zawarty w druku nr 812 do Komisji Infrastruktury oraz Komisji Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej w celu rozpatrzenia poprawek zgłoszonych w drugim czytaniu.

Komisje: Infrastruktury oraz Samorządu Terytorialnego i Polityki Regionalnej po rozpatrzeniu poprawek na posiedzeniu w dniu 16 grudnia 2020 r.

**wnoszą:**

**Wysoki Sejm** raczy następujące poprawki:

1) w art. 4 w ust. 3 pkt 1 nadać brzmienie:

„1) minimalną i maksymalną liczbę i powierzchnię użytkową lokali lub budynków przekazywanych przez inwestora na własność gminie, przy czym minimalna powierzchnia użytkowa tych lokali lub budynków nie może być niższa niż 35% powierzchni użytkowej zrealizowanego przedsięwzięcia,”;

– **KP Lewica**

– **odrzuć**

2) w art. 15 po pkt 2 dodać pkt 2a w brzmieniu:

„2a) w art. 5 w ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) remontu lub przebudowy całości albo części budynku mieszkalnego, będącego własnością społecznej inicjatywy mieszkaniowej, której jedynym właścicielem jest gmina, jeżeli ten remont lub ta przebudowa nie dotyczy lokalu mieszkalnego zajmowanego przez lokatora na podstawie obowiązującej umowy najmu.”;

– **KP PiS**

– **przyjąć**

*Uwaga: poprawki nr 2–4 należy głosować łącznie*

3) w art. 15 po pkt 4 dodać pkt 4a w brzmieniu:

„4a) po art. 13 dodaje się art. 13a w brzmieniu:

„Art. 13a. 1. Łączne wydatki Funduszu Dopłat na sfinansowanie wypłat finansowego wsparcia przedsięwzięć, o których mowa w:

1) art. 5 ust. 1 pkt 4, nie mogą w danym roku przekroczyć 5%,

2) art. 5c, nie mogą w danym roku przekroczyć 10%

– kwoty stanowiącej dla danego roku limit wydatków budżetu państwa, do wysokości których może zostać zasilony Fundusz Dopłat z przeznaczeniem na sfinansowanie wypłat finansowego wsparcia.

2. W przypadku gdy łączna kwota finansowego wsparcia na pokrycie części kosztów przedsięwzięć, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 4 lub przedsięwzięć, o których mowa w art. 5c, wynikająca z zawartych umów, o których mowa w art. 12 ust. 1, z przewidywanym terminem wypłaty wsparcia z Funduszu Dopłat przypadającym w danym roku, osiągnie równowartość wyznaczonego dla tego rodzaju przedsięwzięć limitu wydatków, o których mowa w ust. 1, Bank Gospodarstwa Krajowego ogłasza w Biuletynie Informacji Publicznej swojej strony podmiotowej informację o osiągnięciu limitu wydatków Funduszu Dopłat przypadających na dany rok dla tego rodzaju przedsięwzięć i wstrzymuje przyjmowanie wniosków o finansowe wsparcie tego rodzaju przedsięwzięć z terminem wypłaty na ten rok.”;”;

– KP PiS

– przyjąć

4) po art. 19 dodać art. 19a w brzmieniu:

„Art. 19a. W latach 2021–2023 łączne wydatki Funduszu Dopłat, na sfinansowanie wypłat finansowego wsparcia przedsięwzięć, o których mowa w:

1) art. 5 ust. 1 pkt 4 ustawy zmienianej w art. 15 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, nie mogą przekroczyć kwoty:

a) 15 mln zł w 2021 r.,

b) 35 mln zł w 2022 r.,

c) 40 mln zł w 2023 r.;

2) art. 5c ustawy zmienianej w art. 15 nie mogą przekroczyć kwoty:

a) 30 mln zł w 2021 r.,

b) 70 mln zł w 2022 r.,

c) 80 mln zł w 2023 r.”.

– KP PiS

– przyjąć

Warszawa, dnia 16 grudnia 2020 r.

Przewodniczący Komisji  
Samorządu Terytorialnego  
i Polityki Regionalnej

/-/ Tomasz Ławniczak

Przewodniczący Komisji  
Infrastruktury

/-/ Paweł Olszewski

Sprawozdawca

/-/ Anna Paluch