Tekst ustawy przekazany do Senatu zgodnie z art. 52 regulaminu Sejmu

U S T A W A

z dnia 15 września 2022 r.

o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz niektórych innych ustaw[1)]

Art. 1. W ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 98 w ust. 3 zdanie trzecie otrzymuje brzmienie:

„Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego odszkodowanie ustala się i wypłaca według zasad i trybu obowiązujących przy wywłaszczaniu nieruchomości, z pominięciem kwot zwiększających wysokość odszkodowania, o których mowa w art. 128 ust. 1a–1c, oraz z wyłączeniem przepisów art. 128 ust. 5–12 i art. 128a.”;

2) w art. 114 po ust. 1 dodaje się ust. 1a w brzmieniu:

„1a. Do ustalenia ceny nabycia w drodze umowy praw określonych w art. 112 ust. 2 stosuje się odpowiednio przepisy art. 128 ust. 1a–1c i 5–12.”;

3) w art. 128:

a) po ust. 1 dodaje się ust. 1a–1c w brzmieniu:

---

1) Niniejszą ustawą zmienia się ustawy: ustawę z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych, ustawę z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne, ustawę z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, ustawę z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, ustawę z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012, ustawę z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego, ustawę z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu, ustawę z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych, ustawę z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących, ustawę z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych, ustawę z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską, ustawę z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym, ustawę z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym, ustawę z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku, ustawę z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych oraz ustawę z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie.

„1a. W przypadku prawa własności odszkodowanie odpowiada wartości tego prawa, powiększonej o kwotę odpowiadającą 20% wartości gruntu oraz 40% różnicy między wartością nieruchomości i wartością gruntu.

1b. W przypadku prawa użytkowania wieczystego odszkodowanie odpowiada wartości tego prawa, powiększonej o kwotę odpowiadającą 20% wartości tego prawa. Do ustalenia odszkodowania za budynki i inne urządzenia stanowiące własność użytkownika wieczystego stosuje się przepis ust. 1a.

1c. W przypadku prawa własności lokalu, stanowiącego odrębny przedmiot własności, albo spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu odszkodowanie odpowiada wartości tych praw, powiększonej o kwotę odpowiadającą 40% wartości lokalu, stanowiącego odrębny przedmiot własności, albo wartości spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu.”,

b) ust. 2–4 otrzymują brzmienie:

„2. Jeżeli na wywłaszczanej nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione inne prawa rzeczowe, przed ustaleniem wysokości odszkodowania kwotę odpowiadającą wartości nieruchomości lub prawa użytkowania wieczystego zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

3. Jeżeli na wywłaszczanej nieruchomości, stanowiącej własność jednostki samorządu terytorialnego, jest ustanowione prawo użytkowania wieczystego, przed ustaleniem wysokości odszkodowania kwotę odpowiadającą wartości nieruchomości zmniejsza się o kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego.

4. Odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i art. 124–126. Odszkodowanie odpowiada wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Przepisów ust. 5–12 nie stosuje się.”,

c) dodaje się ust. 5–13 w brzmieniu:

„5. Jeżeli wysokość odszkodowania, ustalona zgodnie z ust. 1a–1c, dla nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym albo lokalu, stanowiącego odrębny przedmiot własności, w których jest zameldowany na pobyt stały właściciel albo użytkownik wieczysty, jest niższa od 25-krotności wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m^2 powierzchni użytkowej

budynków mieszkalnych ogłaszanego przez wojewodę, obowiązującego w dniu wydania decyzji dokonującej wywłaszczenia nieruchomości, wysokość odszkodowania ustala się w kwocie równej 25-krotności tego wskaźnika.

6. W przypadku gdy w budynku mieszkalnym albo lokalu stanowiącym odrębny przedmiot własności są zameldowane na pobyt stały więcej niż 2 osoby, wysokość odszkodowania ustaloną zgodnie z ust. 5 powiększa się w odniesieniu do trzeciej i każdej kolejnej osoby o 10-krotność wskaźnika, o którym mowa w ust. 5.

7. Przy ustalaniu liczby osób zameldowanych na pobyt stały pomija się osoby inne niż osoby bliskie dla właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości.

8. Przy ustalaniu liczby osób zameldowanych na pobyt stały pomija się osoby zameldowane po dniu złożenia wniosku:

1) o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, 1260, 1261, 1783 i 1846);
2) o wydanie decyzji dokonującej wywłaszczenia – w przypadku gdy uzyskanie decyzji dokonującej wywłaszczenia nie było poprzedzone uzyskaniem decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

9. Przepis ust. 8 stosuje się również do właściciela albo użytkownika wieczystego nieruchomości, z wyłączeniem osób, które urodziły się albo nabyły w drodze dziedziczenia, zapisu albo zapisu windykacyjnego prawo własności lub prawo użytkowania wieczystego nieruchomości po dniu złożenia wniosków, o których mowa w ust. 8.

10. Przy ustalaniu liczby osób zameldowanych na pobyt stały pomija się osoby posiadające tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego lub budynku mieszkalnego. Podstawą ustalenia okoliczności, o której mowa w zdaniu pierwszym, jest oświadczenie składane pod rygorem odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń. Składający oświadczenie jest obowiązany do zawarcia w nim klauzuli następującej treści: „Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.”. Klauzula ta

zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.

11. Wysokość odszkodowania ustalona zgodnie z ust. 5 i 6 nie może przekroczyć 60-krotności wskaźnika, o którym mowa w ust. 5.

12. Przepisy ust. 5–11 stosuje się odpowiednio do spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu mieszkalnego.

13. Przepisów ust. 1a–1c i 5–12 nie stosuje się do nabywania na cel publiczny, w tym w drodze wywłaszczenia, nieruchomości Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego.”;

4) po art. 128 dodaje się art. 128a w brzmieniu:

„Art. 128a. 1. Właściciel, użytkownik wieczysty nieruchomości lub osoba, której przysługiwało do wywłaszczonej nieruchomości inne prawo rzeczowe, może dochodzić przed sądem powszechnym odszkodowania za straty, o których mowa w art. 361 § 2 Kodeksu cywilnego, powstałe na skutek wywłaszczenia nieruchomości.

2. Roszczenie nie przysługuje w zakresie straty polegającej na pozbawieniu prawa do nieruchomości, wobec której organ orzekł o odszkodowaniu, na podstawie ustawy lub przepisów odrębnych.

3. Roszczenie nie przysługuje w przypadku nabycia nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny w drodze umowy, w tym w ramach zamiany nieruchomości.

4. Roszczenie nie przysługuje w zakresie wyrównania różnicy między wartością nieruchomości określoną według przeznaczenia nieruchomości na cel publiczny a odszkodowaniem przyznanym na podstawie ustawy lub przepisów odrębnych.

5. Jeżeli decyzja, na podstawie której nastąpiło wywłaszczenie nieruchomości, została następnie uchylona lub stwierdzono jej nieważność, podmiot, który wypłacił odszkodowanie, o którym mowa w ust. 1, jest uprawniony do dochodzenia przed sądem powszechnym jego zwrotu od osoby, której wypłacono to odszkodowanie, lub jej spadkobiercy w zakresie, w jakim uchylenie lub stwierdzenie nieważności decyzji spowodowało naprawienie szkody. Do zwrotu tego odszkodowania stosuje się przepisy o zwrocie świadczenia nienależnego.”;

5) w art. 132:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Zapłata odszkodowania ustalonego w decyzji następuje jednorazowo, w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja o wywłaszczeniu podlega wykonaniu, z zastrzeżeniem ust. 1a i 1b.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Wysokość odszkodowania ustalona w decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje organ, osoba lub jednostka organizacyjna zobowiązane do zapłaty odszkodowania. Waloryzacji odszkodowania ustalonego na podstawie art. 128 ust. 5–12 dokonuje się przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w art. 5 ust. 4.”;

6) w art. 134:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a–2c w brzmieniu:

„2a. Przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości nie uwzględnia się przeznaczenia nieruchomości na cel publiczny.

2b. Wartość rynkową nieruchomości dla celów odszkodowania określa się według dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości w rozumieniu art. 154, obowiązującego przed ustaleniem lokalizacji inwestycji celu publicznego.

2c. W przypadku braku możliwości ustalenia przeznaczenia nieruchomości na inny cel niż cel publiczny albo w przypadku gdy od dnia ustalenia przeznaczenia nieruchomości upłynęło 20 lat, przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości dla celów odszkodowania przyjmuje się przeznaczenie nieruchomości wynikające z faktycznego sposobu jej użytkowania.”,

b) uchyla się ust. 3 i 4;

7) w art. 135 ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Przy określaniu wartości gruntu stosuje się przepisy art. 134 ust. 2–2c.”;

8) w art. 140:

a) po ust. 2 dodaje się ust. 2a w brzmieniu:

„2a. Waloryzacji odszkodowania ustalonego na podstawie art. 128 ust. 5–12 dokonuje się przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, o którym mowa w art. 5 ust. 4.”,

b) po ust. 5 dodaje się ust. 5a w brzmieniu:

„5a. Do kwot zwiększających wysokość odszkodowania, ustalonych na podstawie art. 128 ust. 1a–1c, oraz do odszkodowania ustalonego na podstawie art. 128 ust. 5–12 przepisów ust. 2 i 5 nie stosuje się.”;

9) po art. 140 dodaje się art. 140a w brzmieniu:

„Art. 140a. Podmiot, który wypłacił odszkodowanie, o którym mowa w art. 128a, jest uprawniony do dochodzenia przed sądem powszechnym jego zwrotu od poprzedniego właściciela lub jego spadkobiercy w zakresie, w jakim zwrot nieruchomości spowodował naprawienie szkody. Do zwrotu tego odszkodowania stosuje się przepisy o zwrocie świadczenia nienależnego.”.

Art. 2. W ustawie z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1128, z późn. zm.[2)]) w art. 21 w ust. 1 po pkt 29ab dodaje się pkt 29ac w brzmieniu:

„29ac) przychody uzyskane z tytułu odszkodowania wypłacanego na podstawie:

a) decyzji lub umowy, o których mowa w art. 24 ust. 2 i 2b ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 oraz z 2022 r. poz. 1261 i …),

b) decyzji lub umowy, o których mowa w art. 22 ust. 7 i 7b ustawy z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273, 1846 i …),

c) decyzji lub umowy, o których mowa w art. 30 ust. 4 i 4b ustawy z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275, 1846 i …);”.

Art. 3. W ustawie z dnia 20 listopada 1998 r. o zryczałtowanym podatku dochodowym od niektórych przychodów osiąganych przez osoby fizyczne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1993, 2105 i 2427 oraz z 2022 r. poz. 1265, 1301 i 1846) art. 10 otrzymuje brzmienie:

„Art. 10. Zwolnienia od podatku dochodowego, o których mowa w art. 21 ust. 1 pkt 28a, 29, 29aa, 29ac, 29b, 43, 46, 46c, 47a, 71a, 102a, 111, 114, 121, 121a, 122, 125, 125a, 129, 131a, 136, 137 i 155 ustawy o podatku dochodowym, stosuje się

---

2) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2021 r. poz. 1163, 1243, 1551, 1574, 1834, 1981, 2071, 2105, 2133, 2232, 2269, 2270, 2328, 2376, 2427, 2430 i 2490 oraz z 2022 r. poz. 1, 24, 64, 138, 501, 558, 583, 646, 655, 830, 872, 1079, 1265, 1301, 1358, 1459, 1512, 1561, 1692 i 1846.

odpowiednio do podatników opłacających ryczałt od przychodów ewidencjonowanych.”.

Art. 4. W ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1984 oraz z 2022 r. poz. 727 i 1846) w art. 9y:

1) ust. 3a i 3b otrzymują brzmienie:

„3a. W przypadku, o którym mowa w art. 9s ust. 3a, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych.

3b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 3e, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c oraz 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

2) uchyla się ust. 3f.

Art. 5. W ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176, 1768, 1783 i 1846) w art. 18:

1) ust. 1a i 1b otrzymują brzmienie:

„1a. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 12 ust. 4, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i ust. 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

1b. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce

nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 1e, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

2) uchyla się ust. 1f.

Art. 6. W ustawie z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. z 2020 r. poz. 2008) w art. 24e:

1) ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 24a ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i …), zmniejsza się o kwotę równą wartości wygaśniętych ograniczonych praw rzeczowych.

5. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

2) uchyla się ust. 9.

Art. 7. W ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2021 r. poz. 1079 oraz z 2022 r. poz. 1846) w art. 23:

1) w ust. 1 skreśla się zdanie drugie i trzecie;

2) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 3, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.

3. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 6, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

3) uchyla się ust. 7.

Art. 8. W ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836 oraz z 2022 r. poz. 1261) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 23:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 20 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”,

b) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw

rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”,

c) uchyla się ust. 9;

2) w art. 24 po ust. 2 dodaje się ust. 2a–2e w brzmieniu:

„2a. Od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu do dnia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w ust. 2, inwestor, a w przypadku, o którym mowa w ust. 1a – podmiot, na którego rzecz nastąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, może uzgodnić wysokość odszkodowania lub jego części z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

2b. Uzgodnienia wysokości odszkodowania lub jego części dokonuje się w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

2c. Inwestor niezwłocznie przekazuje wojewodzie kopię umowy, o której mowa w ust. 2b.

2d. Umowa, o której mowa w ust. 2b, zastępuje decyzję, o której mowa w ust. 2, jeżeli w treści tej umowy wskazano, że obejmuje ona całość odszkodowania.

2e. Jeżeli w treści umowy, o której mowa w ust. 2b, wskazano, że obejmuje ona część odszkodowania, pozostałą jego część ustala wojewoda w decyzji, o której mowa w ust. 2.”.

Art. 9. W ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812) w art. 21:

1) ust. 2 i 3 otrzymują brzmienie:

„2. Jeżeli na nieruchomościach, o których mowa w art. 9 pkt 5, lub na prawie użytkowania wieczystego tych nieruchomości są ustanowione ograniczone prawa rzeczowe, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

3. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 7, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

2) uchyla się ust. 8.

Art. 10. W ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484) w art. 27:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”;

2) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwot, o których mowa w ust. 9, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”.

Art. 11. W ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 21:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 19 ust. 5, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”,

b) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”,

c) uchyla się ust. 9;

2) w art. 22 po ust. 7 dodaje się ust. 7a–7e w brzmieniu:

„7a. Od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej do dnia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w ust. 7, inwestor, a w przypadku, o którym mowa w ust. 4 – podmiot, na którego rzecz nastąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, może uzgodnić wysokość odszkodowania lub jego części z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

7b. Uzgodnienia wysokości odszkodowania lub jego części dokonuje się w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

7c. Inwestor niezwłocznie przekazuje wojewodzie kopię umowy, o której mowa w ust. 7b.

7d. Umowa, o której mowa w ust. 7b, zastępuje decyzję, o której mowa w ust. 7, jeżeli w treści tej umowy wskazano, że obejmuje ona całość odszkodowania.

7e. Jeżeli w treści umowy, o której mowa w ust. 7b, wskazano, że obejmuje ona część odszkodowania, pozostałą jego część ustala wojewoda w decyzji, o której mowa w ust. 7.”.

Art. 12. W ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644) w art. 22:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 19 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”;

2) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

3) uchyla się ust. 9.

Art. 13. W ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1354 oraz z 2022 r. poz. 807, 1079, 1390 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 46 w ust. 2 uchyla się pkt 4;

2) w art. 58 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wywłaszczenie nieruchomości następuje za odszkodowaniem na rzecz osoby wywłaszczonej odpowiadającym wartości wywłaszczonych praw, z uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”;

3) w art. 61 uchyla się ust. 2 i 4–6;

4) w art. 63:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. Jeżeli na wywłaszczanej nieruchomości lub prawie użytkowania wieczystego tej nieruchomości są ustanowione inne prawa rzeczowe, odszkodowanie ustalone przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami zmniejsza się o kwotę równą wartości tych praw.”,

b) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

„3. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w art. 65, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

5) uchyla się art. 64.

Art. 14. W ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275 i 1846) wprowadza się następujące zmiany:

1) w art. 29:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 26 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”,

b) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”,

c) uchyla się ust. 9;

2) w art. 30 po ust. 4 dodaje się ust. 4a–4e w brzmieniu:

„4a. Od dnia wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym do dnia wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji, o której mowa w ust. 4, inwestor, a w przypadku, o którym mowa w ust. 2 – podmiot, na którego rzecz nastąpiło ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości, może uzgodnić wysokość odszkodowania lub jego części z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje ograniczone prawo rzeczowe do nieruchomości.

4b. Uzgodnienia wysokości odszkodowania lub jego części dokonuje się w umowie zawartej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4c. Inwestor niezwłocznie przekazuje wojewodzie kopię umowy, o której mowa w ust. 4b.

4d. Umowa, o której mowa w ust. 4b, zastępuje decyzję, o której mowa w ust. 4, jeżeli w treści tej umowy wskazano, że obejmuje ona całość odszkodowania.

4e. Jeżeli w treści umowy, o której mowa w ust. 4b, wskazano, że obejmuje ona część odszkodowania, pozostałą jego część ustala wojewoda w decyzji, o której mowa w ust. 4.”.

Art. 15. W ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku (Dz. U. z 2021 r. poz. 1280) w art. 23:

1) ust. 1 i 2 otrzymują brzmienie:

„1. W przypadku, o którym mowa w art. 18 ust. 5, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę

równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

2. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 5, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.”;

2) uchyla się ust. 6.

Art. 16. W ustawie z dnia 9 sierpnia 2019 r. o inwestycjach w zakresie budowy portów zewnętrznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1635) w art. 27:

1) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 25 ust. 4, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.”;

2) w ust. 5 zdanie pierwsze otrzymuje brzmienie:

„Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem kwoty, o której mowa w ust. 8, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o

gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.”;

3) uchyla się ust. 9.

Art. 17. W ustawie z dnia 11 sierpnia 2021 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie (Dz. U. poz. 1551) w art. 41 ust. 4 i 5 otrzymują brzmienie:

„4. W przypadku, o którym mowa w art. 37 ust. 5, wysokość odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustaloną przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, zmniejsza się o kwotę równą wartości odszkodowania ustalonego z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych.

5. Suma wysokości odszkodowania przysługującego dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu, ustalona przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1a–1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, i wysokości odszkodowania z tytułu wygaśnięcia ograniczonych praw rzeczowych ustanowionych na tej nieruchomości lub na prawie użytkowania wieczystego, z tym że w przypadku spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu, ustalonej przed uwzględnieniem art. 128 ust. 1c i 5–11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nie może przekroczyć wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego. Roszczenia osób uprawnionych z tytułu ograniczonych praw rzeczowych zaspokaja się według pierwszeństwa tych praw ustalonego zgodnie z odrębnymi przepisami.”.

Art. 18. 1. Do ustalenia wysokości odszkodowania za wywłaszczenie nieruchomości, w tym nabycie nieruchomości z mocy prawa, stosuje się przepisy dotychczasowe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy:

1) została wydana przez organ I instancji decyzja:
   a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 i 1846),
   b) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 4,
   c) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 5,

d) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 – na podstawie ustawy zmienianej w art. 6,

e) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 7,

f) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu – na podstawie ustawy zmienianej w art. 8,

g) o pozwoleniu na realizację inwestycji – na podstawie ustawy zmienianej w art. 9,

h) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 10,

i) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 11,

j) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 12,

k) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 13,

l) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym – na podstawie ustawy zmienianej w art. 14,

m) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – na podstawie ustawy zmienianej w art. 15,

n) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 16,

o) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie – na podstawie ustawy zmienianej w art. 17,

p) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia – na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku (Dz. U. z 2022 r. poz. 1550)

– a wywłaszczenie nieruchomości, w tym nabycie nieruchomości z mocy prawa, następuje na cel określony w tej decyzji;

2) wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający przeznaczenie nieruchomości na cel publiczny, a wywłaszczenie następuje na cel określony w tym planie;
3) decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne – w przypadku odszkodowania ustalanego na podstawie art. 98 ust. 3 ustawy zmienianej w art. 1;
4) nastąpiło faktyczne pozbawienie władztwa nad nieruchomością bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie.

2. Jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy została wydana decyzja:
1) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu – na podstawie ustawy zmienianej w art. 8,
2) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 11,
3) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym – na podstawie ustawy zmienianej w art. 14

– do ustalenia wysokości odszkodowania za ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości ustanowionego tą decyzją stosuje się przepisy odpowiednio art. 24 ustawy zmienianej w art. 8, art. 22 ustawy zmienianej w art. 11 lub art. 30 ustawy zmienianej w art. 14, w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

3. W przypadku nabycia nieruchomości przeznaczonej na cel publiczny w drodze umowy po przeprowadzeniu rokowań, w tym w ramach zamiany nieruchomości, do ustalenia ceny stosuje się przepisy dotychczasowe, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy:
1) została wydana przez organ I instancji decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
2) wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający przeznaczenie nieruchomości na cel publiczny, a nabycie następuje na cel określony w tym planie.

4. Roszczenie, o którym mowa w art. 128a ustawy zmienianej w art. 1, nie przysługuje w przypadku, jeżeli przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy:
1) została wydana przez organ I instancji decyzja:
   a) o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego – na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

b) o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 4,

c) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 5,

d) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia Euro 2012 – na podstawie ustawy zmienianej w art. 6,

e) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 7,

f) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu – na podstawie ustawy zmienianej w art. 8,

g) o pozwoleniu na realizację inwestycji – na podstawie ustawy zmienianej w art. 9,

h) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszącej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 10,

i) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 11,

j) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej – na podstawie ustawy zmienianej w art. 12,

k) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 13,

l) o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym – na podstawie ustawy zmienianej w art. 14,

m) o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowy Muzeum Westerplatte i Wojny 1939 – Oddziału Muzeum II Wojny Światowej w Gdańsku – na podstawie ustawy zmienianej w art. 15,

n) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy portu zewnętrznego – na podstawie ustawy zmienianej w art. 16,

o) o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie odbudowy Pałacu Saskiego, Pałacu Brühla oraz kamienic przy ulicy Królewskiej w Warszawie – na podstawie ustawy zmienianej w art. 17,

p) o ustaleniu lokalizacji przedsięwzięcia – na podstawie ustawy z dnia 2 grudnia 2021 r. o wsparciu przygotowania III Igrzysk Europejskich w 2023 roku

– a strata objęta roszczeniem wynika z wywłaszczenia nieruchomości, w tym nabycia nieruchomości z mocy prawa, następującego na cel określony w tej decyzji;

2) wszedł w życie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego ustalający przeznaczenie nieruchomości na cel publiczny, a strata objęta roszczeniem wynika z wywłaszczenia następującego na cel określony w tym planie;

3) nastąpiło faktyczne pozbawienie władztwa nad nieruchomością bez ustalenia odszkodowania, a obowiązujące przepisy przewidują jego ustalenie.

Art. 19. Ustawa wchodzi w życie po upływie 3 miesięcy od dnia ogłoszenia.

MARSZAŁEK SEJMU

/ – / Elżbieta Witek